

Потребни документи за издавање на одобрение за Подготвителни работи (согласно член 33-д од Закон за ТИРЗ):

1. Полномошно заверено на нотар (во случај кога во име на Инвеститорот друг ги поднесува документите)
2. Копија од уплата на административна такса, согласно Член 37 точка 5 од Законот за административни такси
3. Договор за долготраен закуп на градежно земјиште, односно договор за отуѓување на градежно земјиште
4. Извод од урбанистичко-планска документација или архитектонско-урбанистички проект
5. Изјава за преземени мерки за безбедност на градилиште – заверена на нотар
6. Известување за депонирање на земја – заверено на нотар
7. Известување за назначен изведувач и правно лице за вршење надзор на подготвителните работи

Потребни документи за издавање на Одобрение за градење (согласно Член 33-ѓ од Закон за ТИРЗ):

- Кога барањето се поднесува со Идеен проект:
1. Полномошно заверено на нотар (во случај кога во име на Инвеститорот друг ги поднесува документите)
 2. Копија од уплата на административна такса, согласно Член 37 точка 5 од Законот за административни такси
 3. Копија од уплата на закупнина на земјиште
 4. Извод од план или архитектонско-урбанистички проект одобрен од надлежен орган – Министерство за транспорт и врски
 5. Одобрување на АУП и потврда за заверка на АУП издадени од Министерство за транспорт и врски
 6. Изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека доставениот архитектонско-урбанистички проект е истиот кој е електронски одобрен од страна на надлежниот орган – Министерство за транспорт и врски (доколку во постапката е доставен АУП)
 7. Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште

******* Напомена:** Согласно Член 33-ѓ став 3 од Законот за ТИРЗ : Во случај кога во постапката за издавање на одобрение за градење во зоните е доставен идеен проект,

инвеститорот е должен да изработи основен проект со позитивен извештај за ревизија и да го достави до надлежниот орган во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градење. Доколку во овој рок не биде доставен основен проект со позитивна ревизија, надлежниот орган со заклучок ќе ги прекине сите градежни активности на инвеститорот се до моментот додека не се достави истиот.

- **Кога барањето се Поднесува со Основен проект:**

1. Полномошно заверено на нотар (во случај кога во име на Инвеститорот друг ги поднесува документите)
2. Копија од уплата на административна такса, согласно Член 37 точка 5 од Законот за административни такси
3. Копија од уплата на закупнина на земјиште
4. Архитектонско-урбанистички проект одобрен од надлежен орган – Министерство за транспорт и врски
5. Одобрување на АУП и потврда за заверка на АУП издадени од Министерство за транспорт и врски
6. Изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека доставениот архитектонско-урбанистички проект е истиот кој е електронски одобрен од страна на надлежниот орган
7. Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште
8. Основен проект со сите фази (архитектура, градежни-конструкции, електротехнички инсталации, термотехнички инсталации, водовод и канализација, сообраќаен проект, изведба на сообраќајници - нискоградба, Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, Елаборат за безбедност и заштита при работа, Геомеханички елаборат, Елаборат за енергетска ефикасност за административниот дел)
9. Ревизија на основен проект со сите фази
10. Елаборат за заштита на животната средина и Решение за одобрување на Елаборат издадени од надлежен орган (Министерство за животна средина и просторно планирање/ Општина)
11. Мислење од ИЗИИС
12. Согласно од Агенција за цивилно воздухопловство (во случај кога зоната е во близина на аеродром)