



Република Северна Македонија  
Министерство за правда  
Биро за судски вештачења



Republika e Maqedonisë së Veriut  
Ministria e Drejtësisë  
Buroja për ekspertizë ligjore

Ф 8.5.3/8

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT  
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје  
Drejtoria për zona zhvillimore teknologjike industriale Shkup

Архивски знак. \_\_\_\_\_  
Рок на чување. \_\_\_\_\_  
Скопје \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.  
Потпис, \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
REPUBLIKA E MAQEDONISE SE VERIUT  
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје  
Drejtoria për zona zhvillimore teknologjike industriale Shkup

Примено: Pranuar:	10.12.2021		
Орг. един: Nj. org.	Број: Numër:	Прилог: Shtojcë:	Вредност: Vlera:
03	1158/2		

## ПРОЦЕНА / VLERËSIM

СВ / EL

V-135/21

НАРАЧАТЕЛ НА ПРОЦЕНА: / POROSITËS I VLERËSIMIT:

Д.Т.И.Р.З.

Датум на реализација: / Data e realizimit:  
06.12.2021

Проценител: / Vlerësues:  
д-р. Љавдим Јахиу / Dr. Lavdim Jahiu



Директор/Drejtor  
Valdet Xhaferi

Размножување на извештајот, освен во целост, не е дозволено. / Shumëzimi i raportit përveçse në formë të kompletuar, nuk është i lejuar  
./ This report shall not be reproduced except in full.



## СОДРЖИНА

1. Извештај за проценета вредност на транспортното средство.....	3
1.1 Извештај за проценета поединечна процена и општа состојба.....	4
1.1.1. Jeep Wrangler .....	4
1.1.2. Ford Mondeo .....	5
1.1.3. Audi A4. ....	6
1.1.4. Volkswagen Golf 3 .....	7
1.1.5. Yugo 55 .....	8
1.1.6. Dacia Logan .....	9
1.1.7. Audi A4 .....	10
1.2. ЛИСТА НА ПРОЦЕНЕТИ ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА .....	11
2.1. Прилози – фотодокументација .....	12





## 1. Извештај за проценета вредност на транспортното средства

Постапувајќи по барањето бр. 03-1158/1 од 07.10.2021 од Дирекција за технолошки индустриски развојни зони за да се изврши проценка на возило нивна сопственост, на 02.11.2021 извршен е увид на транспортни средства-моторни возила.

При извршениот увид е констатирано дека дел од возилата не се во возна состојба, истрошени, амортизирани и со неисправни мотори. Податоците за возилата се користени од приложената документација од страна на претставници од Дирекција за технолошки индустриски развојни и истите заедно со фотографии се презентирани во табеларниот преглед, составен дел на процената.

Цел на проценката е да се одреди вредноста на транспортните средства – моторни возила сопственост на Дирекција за технолошки индустриски развојни.

При процената користен е пазарен-продажен метод, со примена на принцип на споредба преку прибирање на информации за пазарот на цените и понудата на исти или слични средства со проценуваните, како и метод на депресиран трошок на замена – трошковен метод, со примена на корективни фактори согледувајќи ја моменталната состојба на основното средство при извршениот извид, анализирајќи ја доставената документација и испитувајќи ја понудата и побарувачката на пазарот.

Новонабавната цена на транспортното средство/возило, наведено при поединечната процена на возилото и во прилог листата, е превземено од каталози за возила кои претставуваат ориентациони новонабавни цени.

Проценетата вредност на транспортните средства – моторни возила претставува ориентациона пазарна вредност за јавно наддавање.





**1.1.Извештај за извршена поединечна процена и општа состојба**  
**1.1.1. Jeep Wrangler**

Вид	PMV
Регистарска ознака	SK-576-SR
Марка	JEEP
Тип	WRANGLER
Број на шасија	1J4FYN9S5SP309160
Број на мотор	508MX04
Година на производство	1995
Сила на моторот во KW	135 KW
Зафатнина на моторот	4000 cm3

Регистрирана до:	19.12.2020
Поминати километри :	/
Надворешно:	просечна
Внатрешно :	истрошено
Погонски агрегат:	неиспрваен
Пневматици :	истрошени
Акумулатор:	неисправен

Ввп % - Почетната вредност на возилото е 20 % од новонабавната вредност според години на старост и погонскиот ефект

Фактор на корекција К :		%
Возило постаро од предвидениот век	Кв =	-10
Општа состојба на возилото:	Кс =	+2
Понуда и побарувачка - цена на Пазарот:	Кп =	0
Начин на експлоатација:	Ке =	0
Повеќе изминати километри:	Ккм =	/
Корекција на вредноста	К = Кв+Кс+Кп+Ке+Ккм =	-15
$V_v \% = V_{vp} \% + K\% = 20 - 15 = 5 \%$ од новонабавната вредност (ННВ)		

Изведената ново набавна вредност на транспортното средство со приближно исти технички карактеристики изнесува 1.800.000,00 денари:

$$V_v = 5\% \times \text{ННВ} = 5/100 \times 1.800.000,00 = 90.000,00 \text{ денари}$$

**Проценета вредност**

Опис на транспортното средство (Патничко моторно возило)	Проценета вредност (МКД)
JEEP WRANGLER	90.000,00



## 2. FORD MONDEO

Вид	PMV
Регистарска ознака	SK-173-CC
Марка	FORD
Тип	MONDEO
Број на шасија	WFDFXXGB8FYC33642
Број на мотор	YC33642
Година на производство	2000
Сила на моторот во KW	66 KW
Зафатнина на моторот	1598 cm <sup>3</sup>
Боја на каросеријата	Sv.met.zelena

Регистрирана до:	26.02.2021
Поминати километри :	/
Надворешно:	подпросечна
Внатрешно :	истрошено
Погонски агрегат:	неиспрваен
Пневматици :	истрошени
Акумулатор:	неисправен

Ввп % - Почетната вредност на возилото е 20 % од новонабавната вредност според години на старост и погонскиот ефект

Фактор на корекција К :		%
Возило постаро од предвидениот век	Кв =	-10
Општа состојба на возилото:	Кс =	-2
Понуда и побарувачка - цена на Пазарот:	Кп =	-3
Начин на експлоатација:	Ке =	-1
Повеќе изминати километри:	Ккм =	/
Корекција на вредноста	К = Кв+Кс+Кп+Ке+Ккм =	-16
<b>Вв % = Ввп % + К% = 20 - 16 = 4 % од новонабавната вредност (ННВ)</b>		

Изведената ново набавна вредност на транспортното средство со приближно исти технички карактеристики изнесува 980.000,00 денари:

$$Вв = 4 \% \times ННВ = 4/100 \times 980.000,00 = 39.200,00 \text{ денари}$$

### Проценета вредност

Опис на транспортното средство (Патничко моторно возило )	Проценета вредност ( МКД )
FORD MONDEO	39.200,00



### 3. AUDI A 4 TDI

Вид	PMV
Регистарска ознака	SK-190-SS
Марка	AUDI
Тип	A 4
Број на шасија	SK188144/09
Број на мотор	HU188144
Година на производство	1997
Сила на моторот во KW	66 KW
Зафатнина на моторот	1896 cm <sup>3</sup>
Боја на каросеријата	20. crna

Регистрирана до:	03.03.2019
Поминати километри :	/
Надворешно:	подпросечна
Внатрешно :	истрошено
Погонски агрегат:	неиспрваен
Пневматици :	истрошени
Акумулатор:	неисправен

Ввп % - Почетната вредност на возилото е 20 % од новонабавната вредност според години на старост и погонскиот ефект

Фактор на корекција К :			%
Возило постаро од предвидениот век	Кв =		- 10
Општа состојба на возилото:	Кс =		-4
Понуда и побарувачка - цена на Пазарот:	Кп =		-3
Начин на експлоатација:	Ке =		0
Повеќе изминати километри:	Ккм =		/
Корекција на вредноста	К = Кв+Кс+Кп+Ке+Ккм =		-17
<b>Вв % = Ввп % + К% = 20 - 17 = 3 % од новонабавната вредност (ННВ)</b>			

Изведената ново набавна вредност на транспортното средство со приближно исти технички карактеристики изнесува 1.600.000,00 денари:

$$Вв = 3 \% \times ННВ = 3/100 \times 1.600.000,00 = 48.000,00 \text{ денари}$$

#### Проценета вредност

Опис на транспортното средство (Патничко моторно возило )	Проценета вредност ( МКД )
AUDI A4 TDI	48.000,00





#### 4. VOLKSWAGEN GOLF 3

Вид	PMV
Регистарска ознака	SK-207-KO
Марка	VOLKSWAGEN
Тип	GOLF
Број на шасија	WWZZZ1HZVB031565
Број на мотор	AEX433516
Година на производство	1996
Сила на моторот во KW	44 KW
Зафатнина на моторот	1391 cm <sup>3</sup>
Боја на каросеријата	CRVENA /76

Регистрирана до:	06.12.2017
Поминати километри :	/
Надворешно:	подпросечна
Внатрешно :	истрошено
Погонски агрегат:	неиспраен
Пневматици :	истрошени
Акумулатор:	неисправен

Ввп % - Почетната вредност на возилото е 20 % од новонабавната вредност според години на старост и погонскиот ефект

Фактор на корекција К :		%
Возило постаро од предвидениот век	$K_v =$	-10
Општа состојба на возилото:	$K_s =$	-4
Понуда и побарувачка - цена на Пазарот:	$K_p =$	-3
Начин на експлоатација:	$K_e =$	0
Повеќе изминати километри:	$K_{km} =$	/
Корекција на вредноста	$K = K_v + K_s + K_p + K_e + K_{km} =$	-17
$V_v \% = V_{vp} \% + K \% = 20 - 17 = 3 \%$ од новонабавната вредност (ННВ)		

Изведената ново набавна вредност на транспортното средство со приближно исти технички карактеристики изнесува 768.000,00 денари:

$$V_v = 3 \% \times \text{ННВ} = 3/100 \times 768.000,00 = 23.100,00 \text{ денари}$$

#### Проценета вредност

Опис на транспортното средство (Патничко моторно возило)	Проценета вредност (МКД)
Volkswagen Golf 3	23.100,00





5. YUGO 55

Вид	PMV
Регистарска ознака	SK-1439-AE
Марка	ZASTAVA
Тип	YUGO KORAL 55
Број на шасија	VX1145A00000282247
Број на мотор	12A1476562
Година на производство	1983
Сила на моторот во KW	40 KW
Зафатнина на моторот	1116 cm <sup>3</sup>
Боја на каросеријата	CRVENA /76

Регистрирана до:	25.08.2018
Поминати километри :	/
Надворешно:	подпросечна
Внатрешно :	истрошено
Погонски агрегат:	неиспраен
Пневматици :	истрошени
Акумулатор:	неисправен

Ввп % - Почетната вредност на возилото е 20 % од новонабавната вредност според години на старост и погонскиот ефект

Фактор на корекција К :		%
Возило постаро од предвидениот век	Кв =	-10
Општа состојба на возилото:	Кс =	-4
Понуда и побарувачка - цена на Пазарот:	Кп =	-3
Начин на експлоатација:	Ке =	0
Повеќе изминати километри:	Ккм =	/
Корекција на вредноста	К = Кв+Кс+Кп+Ке+Ккм =	-17
<b>Вв % = Ввп % + К% = 20 - 17 = 3 % од новонабавната вредност (ННВ)</b>		

Изведената ново набавна вредност на транспортното средство со приближно исти технички карактеристики изнесува 220.000,00 денари:

$$Вв = 3 \% \times ННВ = 3/100 \times 220.000,00 = 6.600,00 \text{ денари}$$

**Проценета вредност**

Опис на транспортното средство (Патничко моторно возило )	Проценета вредност ( МКД )
YUGO 55	6.600,00





#### 4. DACIA LOGAN

Вид	PMV
Регистарска ознака	SK-301-VN
Марка	DACIA
Тип	LOGAN
Број на шасија	UU1KSD0KJ39878606
Број на мотор	D12073
Година на производство	2008
Сила на моторот во KW	50 KW
Зафатнина на моторот	1461 cm <sup>3</sup>
Боја на каросеријата	MET.SIVA/7F

Регистрирана до:	11.01.2019
Поминати километри :	/
Надворешно:	подпросечна
Внатрешно :	истрошено
Погонски агрегат:	неиспрваен
Пневматици :	истрошени
Акумулатор:	неисправен

Ввп % - Почетната вредност на возилото е 20 % од новонабавната вредност според години на старост и погонскиот ефект

Фактор на корекција К :		%
Возило постаро од предвидениот век	Кв =	-10
Општа состојба на возилото:	Кс =	-3
Понуда и побарувачка - цена на Пазарот:	Кп =	-3
Начин на експлоатација:	Ке =	0
Повеќе изминати километри:	Ккм =	/
Корекција на вредноста	К = Кв+Кс+Кп+Ке+Ккм =	-16
<b>Вв % = Ввп % + К% = 20 - 16 = 4 % од новонабавната вредност (ННВ)</b>		

Изведената ново набавна вредност на транспортното средство со приближно исти технички карактеристики изнесува 678.000,00 денари:

$$Вв = 4 \% \times ННВ = 4/100 \times 678.000,00 = 27.200,00 \text{ денари}$$

#### Проценета вредност

Опис на транспортното средство (Патничко моторно возило )	Проценета вредност ( МКД )
DACIA LOGAN	27.200,00



7. AUDI A 4

Вид	PMV
Регистарска ознака	SK-530-KK
Марка	AUDI
Тип	A 4
Број на шасија	WAUZZZ8DZSA023442
Број на мотор	016032
Година на производство	1995
Сила на моторот во KW	92 KW
Зафатнина на моторот	1781 cm <sup>3</sup>
Боја на каросеријата	Crna/20

Регистрирана до:	14.12.2017
Поминати километри :	/
Надворешно:	подпросечна
Внатрешно :	истрошено
Погонски агрегат:	неиспраен
Пневматици :	истрошени
Акумулатор:	неисправен

Ввп % - Почетната вредност на возилото е 20 % од новонабавната вредност според години на старост и погонскиот ефект

Фактор на корекција К :		%
Возило постаро од предвидениот век	Кв =	- 10
Општа состојба на возилото:	Кс =	-4
Понуда и побарувачка - цена на Пазарот:	Кп =	-3
Начин на експлоатација:	Ке =	0
Повеќе изминати километри:	Ккм =	/
Корекција на вредноста	К = Кв+Кс+Кп+Ке+Ккм =	-17
Вв % = Ввп % + К% = 20 - 17 = 3 % од новонабавната вредност (ННВ)		

Изведената ново набавна вредност на транспортното средство со приближно исти технички карактеристики изнесува 1.400.000,00 денари:

$$Вв = 3 \% \times ННВ = 3/100 \times 1.400.000,00 = 42.000,00 \text{ денари}$$

Проценета вредност

Опис на транспортното средство (Патничко моторно возило)	Проценета вредност (МКД)
AUDI A 4	42.000,00

Изработил:

д-р Лавдим Јахиу





Процена / Vlerësim

СВ/EL.V-135/21

11/15

Страна

## 1.2 ЛИСТА НА ПРОЦЕНЕТИ ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА

СУБЈЕКТ: Д.Т.И.Р.З.

ДАТУМ: 06.12 2021 год

ул. ул. „Партизански Одреди“, бр.2

ЦЕЛ ЗА КОЈА СЕ ВРШИ ПРОЦЕНАТА : За потребите на

бр. ред.	опис на основното средство	марка	тип / модел	регистрациски број	број на шасија	број на мотор	сила на мотор KW	година на производство	Нова набав. Един. Цена MKD	в.г.с.а. %	ф. состојба	реал.мо. %	проценета вредност MKD
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Патничко	Jeep	Wrangler	SK-576-SR	1J4FYN9S5SP309160	508MX04	135	1995	1.800.000,00	25	2	95	90.000,00
2	Патничко	Ford	Mondeo	SK-173-OC	WFDFXXGB8FYC33642	YC33642	66	2000	980.000,00	25	2	96	39.200,00
3	Патничко	Audi	A 4 tdi	SK-190-SS	SK188144/09	HU188144	66	1997	1.600.000,00	25	2	97	48.000,00
4	Патничко	Volkswagen	Golf	SK-207-KO	WVWZZZHZZV8031565	AEX433516	44	1996	768.000,00	25	2	97	23.100,00
5	Патничко	Yugo	55	SK-1439-AE	VX1145A00000282247	12A1476562	40	1983	220.000,00	25	2	97	6.600,00
6	Патничко	Dacia	Logan	SK-301-VN	UU1KSD0KJ39878606	D12073	50	2008	678.000,00	25	2	96	27.200,00
7	Патничко	Audi	A4	SK-530-KK	WAUZZ8DZSA023442	016032	92	1995	1.400.000,00	25	2	97	42.000,00
													<b>ВКУПНО: 276.100,00</b>

Проценката на возилата е направена во склад со важечките критериуми и Методологија за процена

- ВЗГСА значи важечка законска годишна стапка на амортизација

- Состојба значи 1 - исправно, 2 - несправно/нерегистрирано, 3 - неупотребливо

Спрема Службен весник на Р.М. број 64/02,98/02 и 10/08

Забелешка:

Податоците за субјектот и возилата се од извршениот увид



Проценката ја извршиле:

д-р Љавдим Јахиу

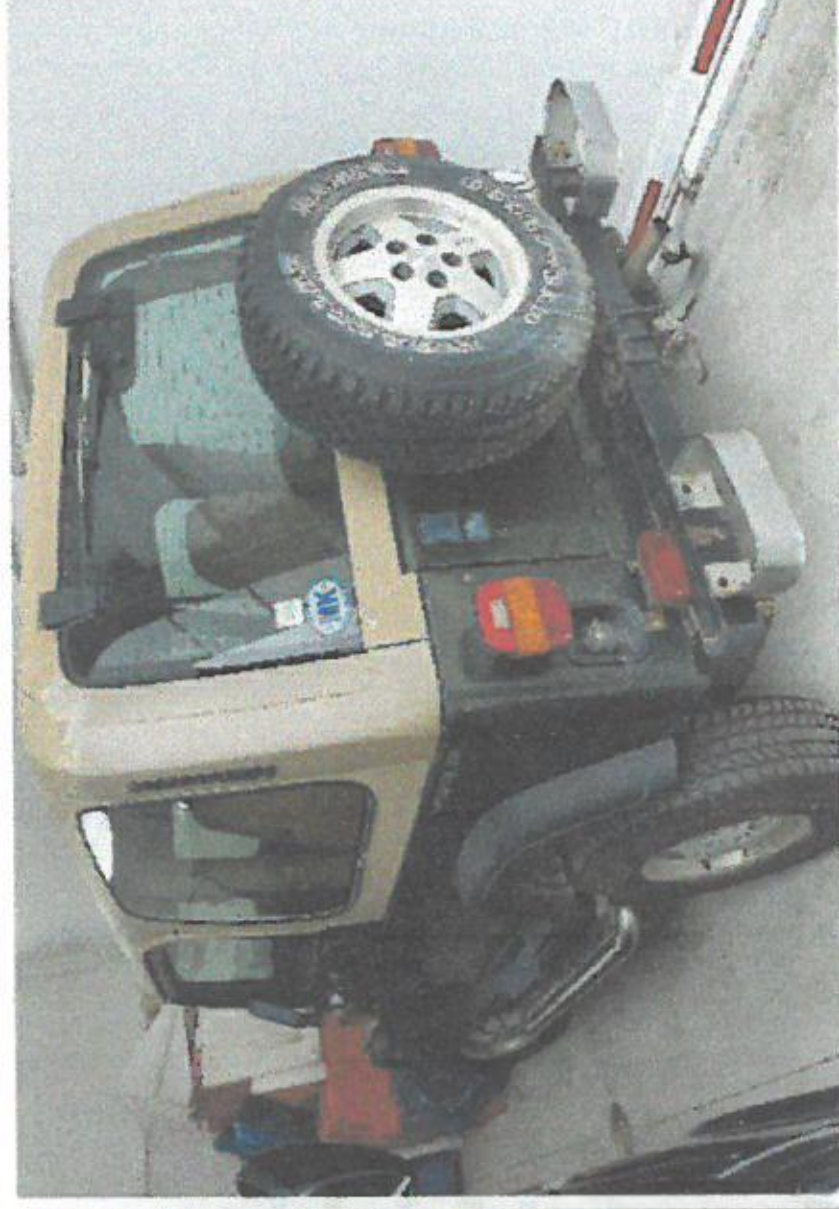


Размножување на извештајот, освен во целност, не е дозволено. / Shumëzimi i raportit përveçse në formë të kompletuar, nuk është i lejuar. / This report shall not be reproduced except in full.



## 2. Прилози - Фотодокументација

### 1. JEEP WRANGLER

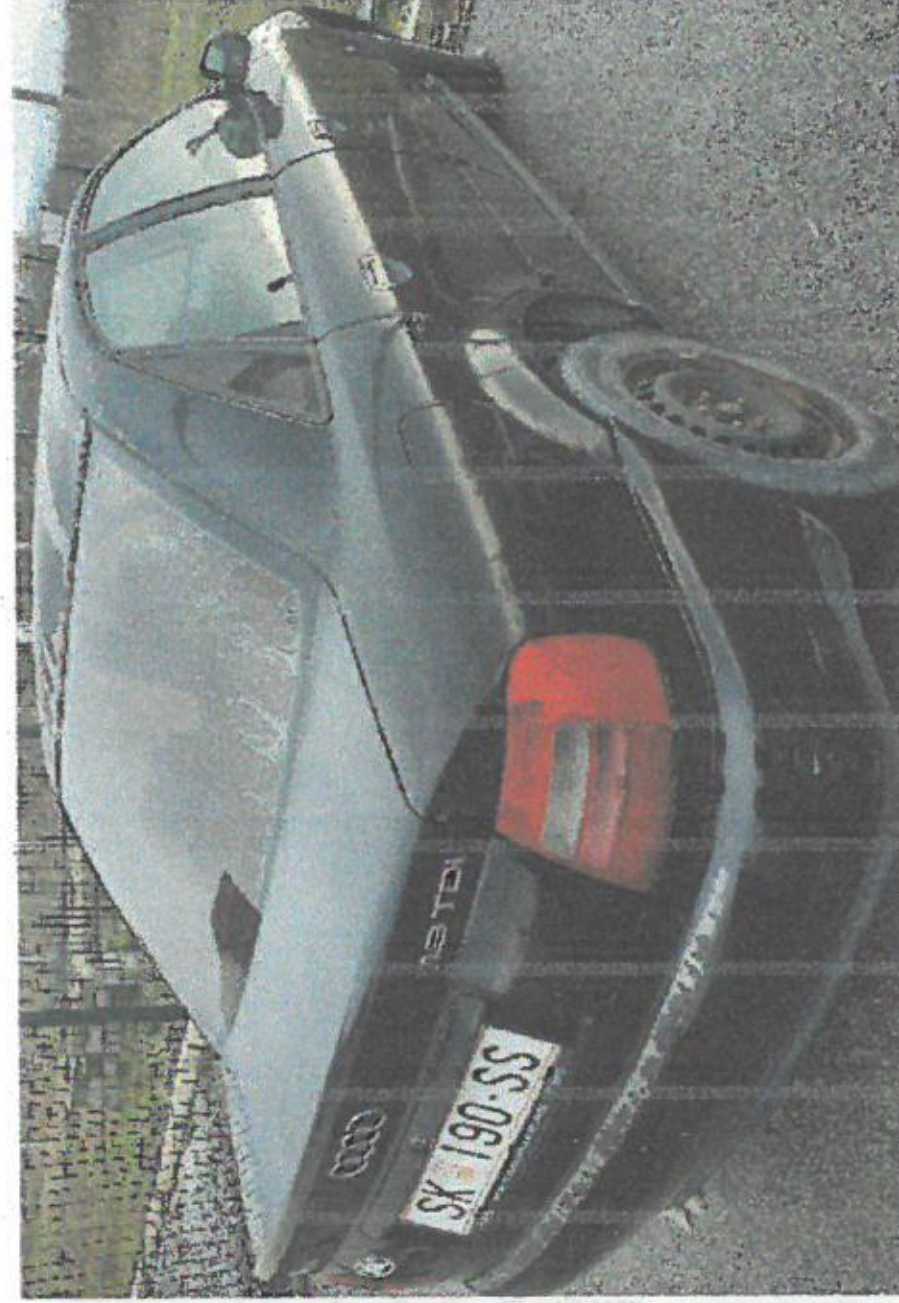
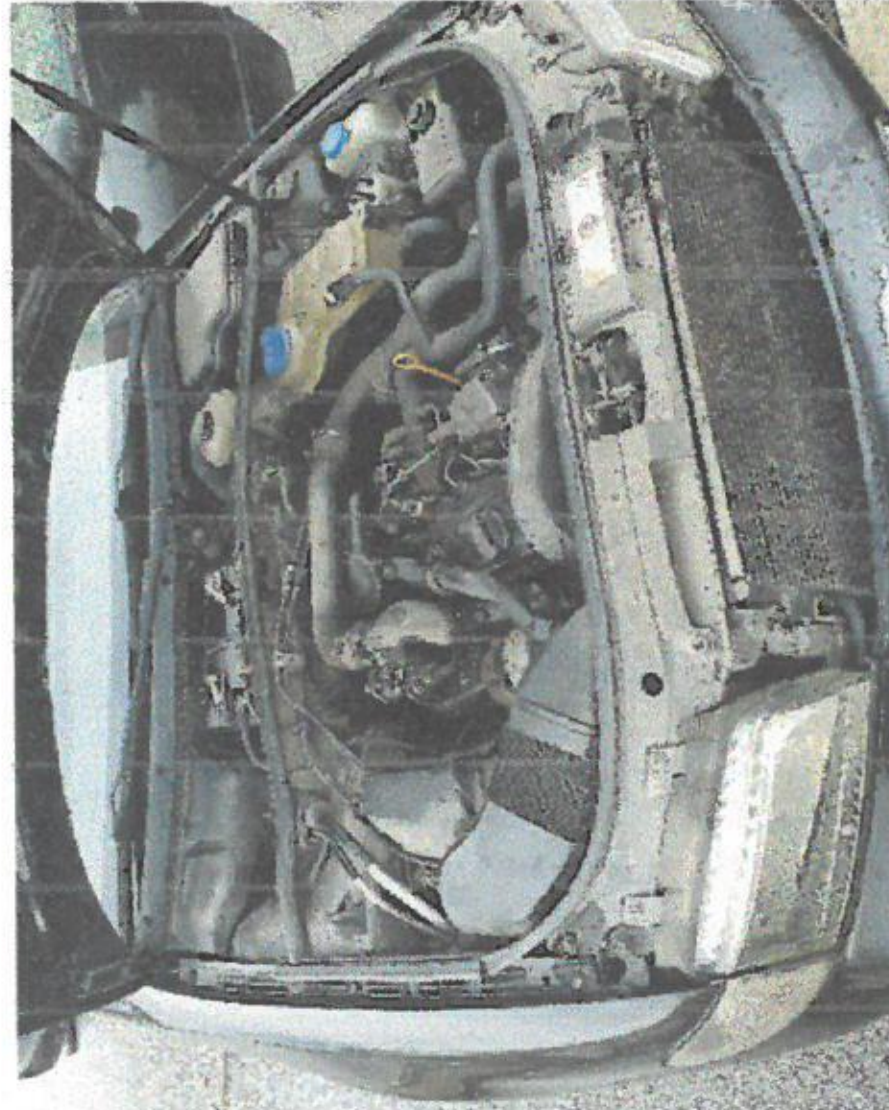


### 2.1.2. Ford Mondeo

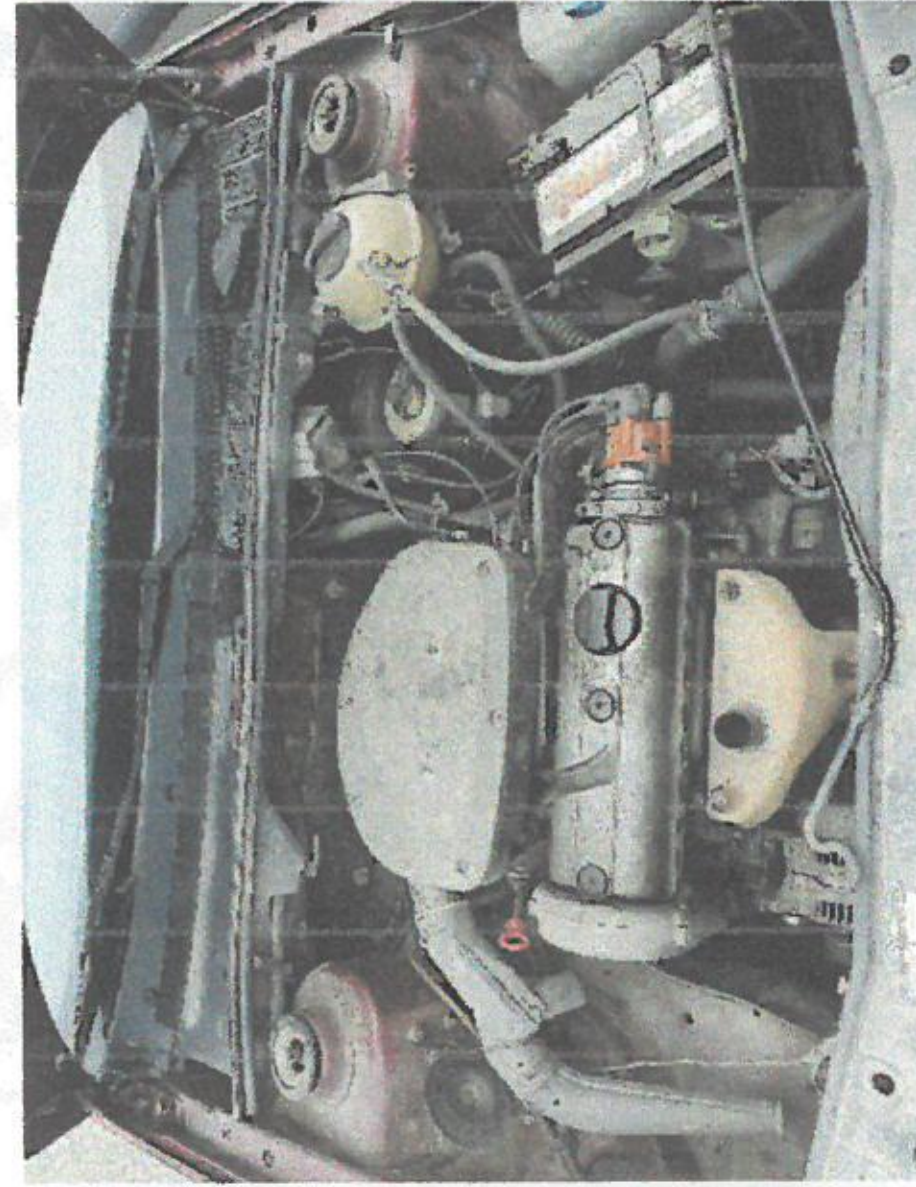
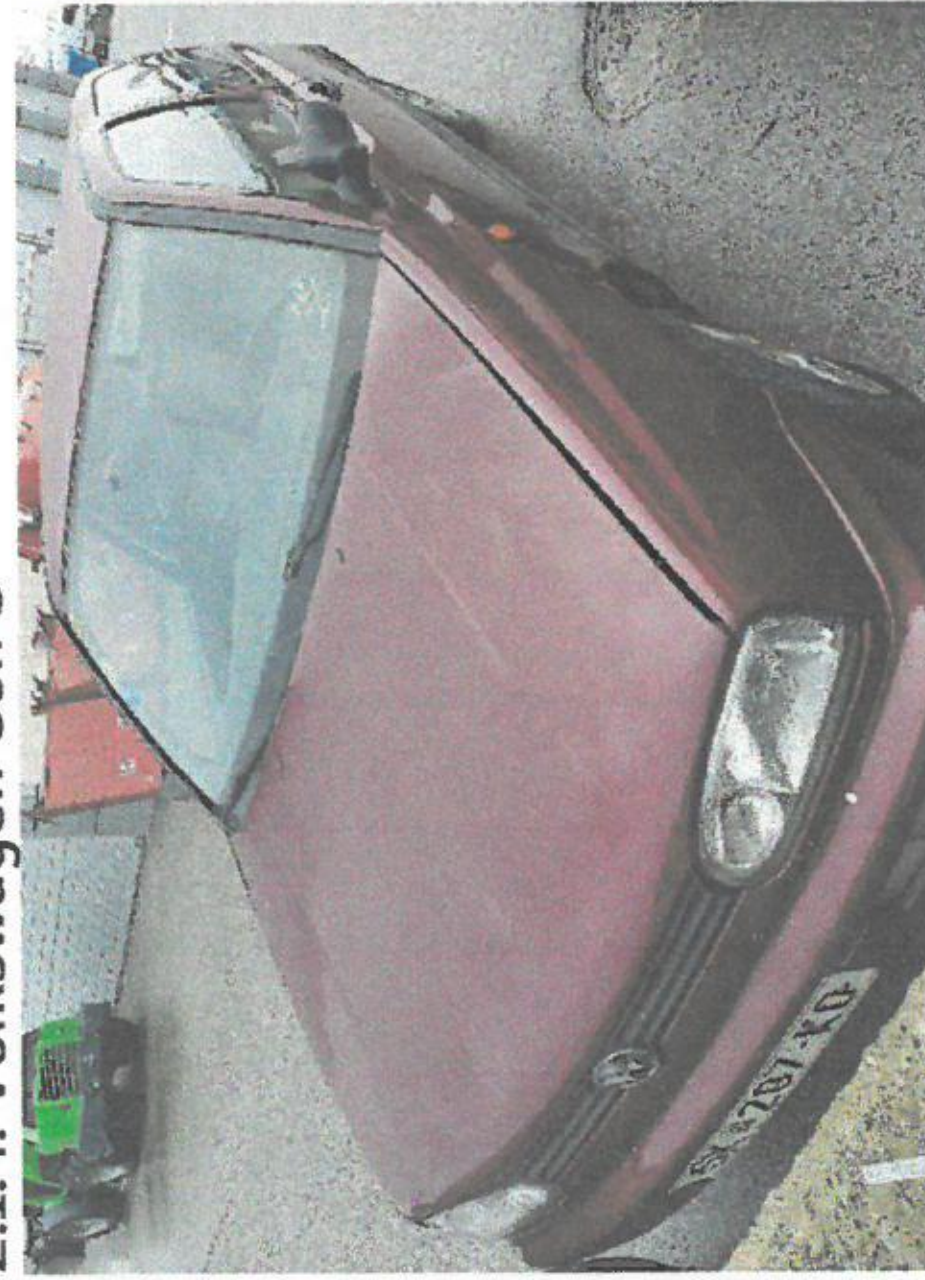




### 2.1.3. Audi A 4 tdi



### 2.1.4. Volkswagen Golf 3





2.1.5. Yugo 55



2.1.6. Dacia Logan



