

Број: 03-1036/17
Датум: 15.09.2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ
ЗОНИ

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ
ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ
Бул. Партизански одреди, бр. 2
П.Фах311, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3111 166
Е-пошта: info@fez.gov.mk
www.fez.gov.mk

Согласно Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија” број 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16 и 83/18) а во врска со Одлуката број 02-879/3 од 26.05.2023 година на Управниот одбор на Дирекција за технолошки индустриски развојни зони, Комисијата за спроведување на постапката за јавно наддавање согласно член 22-в, објавува

**ОБЈАВА ПО ВТОР ПАТ 02/2023
ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТИ ПО ПАТ НА
ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

**I. ПРЕДМЕТ НА ИЗДАВАЊЕ ПОД ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ -
ОБЈЕКТИ ПО ПАТ НА ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

1. Предмет на издавање под закуп е недвижен имот – објект кој се наоѓа во КО Туралево на КП.бр.354 дел 3 м.в.ДРАКИ, запишан во Имотен лист 629 КО Туралево, за период од 5 години сметано од датумот на склучување на Договорот, сопственост на Република Северна Македонија, и тоа:

бр.зграда/друг објект 16, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 1585 м2, содржана во Одлуката број 02-879/3 од 26.05.2023 година на Управниот одбор на Дирекција ТИРЗ.

1.1. Почетна цена на закупнина:

Вкупна почетна цена на закупнина на недвижниот имот - објектот од точка 1 изнесува 56.535,00 денари (согласно член 22-в став 5 од Законот за ТИРЗ) односно 0,5 % од проценетата вредност на објектот, за месечна закупнина за објектот.

Вкупна почетна цена за годишна закупнина на недвижниот имот - објектот од точка 1 изнесува 678.419.00 денари.

Почетна цена за електронското јавно наддавање ќе биде вкупна почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објектот односно 56.535,00 денари.

1.2. Банкарска гаранција:

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е на износ од 2.826.746,00 денари, односно 25% од проценетата вредност на недвижниот имот - објектот од точка 1, согласно член 22-в став 4 алинеја 7, од Законот за технолошки индустриски развојни зони.

1.3. Датум на јавното наддавање:

Јавното наддавање за издавање под закуп на недвижниот имот - објектот од точка 1 ќе се изврши електронски на 04.10.2023 година, со почеток во 10:00 часот.

1.4. Проценета вредност на објектот:

Вкупната проценета вредност на недвижниот имот - објектот изнесува 11.306.983,00 денари, согласно изготвената проценка од страна на Бирото за судски вештачења СВ V 64/22-5 од 13.10.2022 год.

1.5. Посебни дополнителни услови:

Дополнителни услови кои учесниците во постапката за издавање под закуп на недвижниот имот - објектот од точка 1 треба да ги исполнуваат:

- да реализира минимум 10 вработувања во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот,
- да врши производствена дејност со лесна незагадувачка индустрија и
- да инвестира минимум 130.000,00 Евра во опрема и основни средства во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот и да достави Бизнес план за целиот период на закуп.

За докажување на дополнителните услови кои учесниците во постапката треба да ги исполнуваат, потребно е да се достави Изјава во која треба да се наведе дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени.

2.Предмет на издавање под закуп е недвижен имот - објекти кои се наоѓаат во КО Туралево на КП.бр. 354 дел 3 м.в.ДРАКИ, запишани во Имотен лист 629 КО Туралево, за период од 5 години сметано од датумот на склучување на Договорот, сопственост на Република Северна Македонија, и тоа:

- бр.зграда/друг објект 17, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат К1 број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 105 м2 и
- бр.зграда/друг објект 17, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 101 м2

содржани во Одлуката број 02-879/3 од 26.05.2023 година на Управниот одбор на Дирекција ТИРЗ.

Недвижниот имот - објектите од точка 2 ќе се издаваат заедно како една целина со вкупна внатрешна површина од 206 м2.

2.1.Почетна цена на закупнина:

Вкупна почетна цена на закупнина на недвижниот имот - објектите од точка 2, заедно изнесува 12.979,00денари, (согласно член 22-в став 5 од Законот за ТИРЗ) односно 0,5 % од проценетата вредност на објектите, за месечна закупнина за објектите.

Вкупна почетна цена за годишна закупнина на недвижниот имот - објектите од точка 2 изнесува 155.752,00 денари.

Почетна цена за електронското јавно наддавање ќе биде вкупна почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објектите како целина односно 12.979,00 денари.

2.2. Банкарска гаранција:

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е на износ од 648.968,00 денари, односно 25% од проценетата вредност на недвижниот имот - објектите од точка 2 заено како целина, согласно член 22-в став 4 алинеја 7, од Законот за технолошки индустриски развојни зони.

2.3. Датум на јавното наддавање:

Јавното наддавање за издавање на недвижниот имот - објектите од точка 2 ќе се изврши електронски на 04.10.2023 година, со почеток во 11:00 часот.

2.4. Проценета вредност на објектите:

Вкупната проценета вредност на недвижниот имот - објектите заедно изнесува 2.595.873,00 денари согласно изготвената проценка од страна на Бирото за судски вештачења СВ V 64/22-5 од 13.10.2022 год.

2.5. Посебни дополнителни услови:

Дополнителни услови кои учесниците во постапката за издавање под закуп на недвижниот имот - објектите од точка 2 како целина треба да ги исполнуваат:

- да реализира минимум 5 вработувања во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот,
- да врши производствена дејност со лесна незагадувачка индустрија и
- да инвестира минимум 20.000,00 Евра во опрема и основни средства во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот и да достави Бизнес план за целиот период на закуп.

За докажување на дополнителните услови кои учесниците во постапката треба да ги исполнуваат, потребно е да се достави Изјава во која треба да се наведе дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени.

3. Предмет на издавање под закуп е недвижен имот - објект кој се наоѓа во КО Туралево на КП.бр. 354 дел 3 м.в.ДРАКИ, запишан во Имотен лист 629 КО Туралево, за период од 5 години сметано од датумот на склучување на Договорот, сопственост на Република Северна Македонија, и тоа:

- бр.зграда/друг објект 18, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 351 м2, содржана во Одлуката број 02-879/3 од 26.05.2023 година на Управниот одбор на Дирекција ТИРЗ.

3.1. Почетна цена на закупнина:

Вкупна почетна цена на закупнина на недвижниот - објектот од точка 3 изнесува 10.074,00 денари, (согласно член 22-в став 5, од Законот за ТИРЗ односно) 0,5 % од проценетата вредност на недвижниот имот - објектот, за месечна закупнина за објектот.

Вкупна почетна цена за годишна закупнина на недвижниот имот - објектот од точка 3 изнесува 120.889,00 денари.

Почетна цена за електронското јавно наддавање ќе биде вкупна почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објектот односно 10.074,00 денари

3.2. Банкарска гаранција:

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е на износ од 503.704,00 денари, односно 25% од проценетата вредност на недвижниот имот - објектот од точка 3, согласно член 22-в став 4 алинеја 7, од Законот за технолошки индустриски развојни зони.

3.3. Датум на јавното наддавање:

Јавното наддавање за издавање на недвижниот имот - објектот од точка 3 ќе се изврши електронски на 04.10.2023 година, со почеток во 12:00 часот.

3.4. Проценета вредност на објектот

Вкупната проценета вредност на недвижниот имот - објектот изнесува 2.014.814,00 согласно изготвената проценка од страна на Бирото за судски вештачења СВ V 64/22-5 од 13.10.2022 год.

3.5. Посебни дополнителни услови:

Дополнителни услови кои учесниците во постапката за издавање под закуп на недвижниот имот - објектот од точка 3 треба да ги исполнуваат:

- да реализира минимум 5 вработувања во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот,
- да врши производствена дејност со лесна загадувачка индустрија и
- да инвестира минимум 30.000,00 Евра во опрема и основни средства во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот и да достави Бизнес план за целиот период на закуп.

За докажување на дополнителните услови кои учесниците во постапката треба да ги исполнуваат, потребно е да се достави Изјава во која треба да се наведе дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени.

4. Предмет на издавање под закуп е недвижен имот - објекти кои се наоѓаат во КО Туралево на КП.бр. 354 дел 3 м.в.ДРАКИ, запишани во Имотен лист 629 КО Туралево, за период од 5 години сметано од датумот на склучување на Договорот, сопственост на Република Северна Македонија, и тоа:

- бр.зграда/друг објект 19, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 414 м2
- бр.зграда/друг објект 19, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 290 м2
- бр.зграда/друг објект 20, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 36 м2

содржани во Одлуката број 02-879/3 од 26.05.2023 година на Управниот одбор на Дирекција ТИРЗ.

Недвижниот имот - објектите од точка 4 ќе се издаваат заедно како една целина со вкупна внатрешна површина од 740 м2.

4.1. Почетна цена на закупнина:

Вкупна почетна цена на закупнина на недвижниот имот - објектите од точка 4, заедно изнесува 22.924,00 денари, (согласно член 22-в став 5, од Законот за ТИРЗ) односно 0,5 % од проценетата вредност на објектите, за месечна закупнина за објектите.

Вкупна почетна цена за годишна закупнина на недвижниот имот - објектите од точка 4 изнесува 275.091,00 денари.

Почетна цена за електронското јавно наддавање ќе биде вкупна почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објектите како целина односно 22.924,00 денари.

4.2. Банкарска гаранција:

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е на износ од 1.146.213,00 денари, односно 25% од проценетата вредност на недвижниот имот - објектите од точка 4 заедно како целина, согласно член 22-в став 4 алинеја 7, од Законот за технолошки индустриски развојни зони.

4.3. Датум на јавното наддавање:

Јавното наддавање за издавање на недвижниот имот - објектите од точка 4 ќе се изврши електронски на 04.10.2023 година, со почеток во 13:00 часот.

4.4.Проценета вредност на објектите:

Вкупната проценета вредност на недвижниот имот - објектите заедно изнесува 4.584.853,00 согласно изготвената проценка од страна на Бирото за судски вештачења СВ V 64/22-5 од 13.10.2022 год.

4.5. Посебни дополнителни услови:

- Дополнителни услови кои учесниците во постапката за издавање под закуп на недвижниот имот – објектите од точка 4 како целина треба да ги исполнуваат:
- да реализира минимум 5 вработувања во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот,
- да врши производствена дејност со лесна незагадувачка индустрија и
- да инвестира минимум 60.000,00 Евра во опрема и основни средства во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот и да достави Бизнес план за целиот период на закуп.

За докажување на дополнителните услови кои учесниците во постапката треба да ги исполнуваат, потребно е да се достави Изјава во која треба да се наведе дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени.

5.Предмет на издавање под закуп е недвижен имот - објект кој се наоѓа во КО Туралево на КП.бр. 354 дел 3 м.в.ДРАКИ, запишан во Имотен лист 629 КО Туралево, за период од 5 години сметано од датумот на склучување на Договорот, сопственост на Република Северна Македонија, и тоа:

- бр.зграда/друг објект 21, намена на зграда или друг објект Г2-5, влез 1 кат ПР број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП внатрешна површина 113 м2, содржана во Одлуката број 02-879/3 од 26.05.2023 година на Управниот одбор на Дирекција ТИРЗ.

5.1.Почетна цена на закупнина:

Вкупна почетна цена на закупнина на недвижниот имот - објектот од точка 5 изнесува 6.217,00 денари, (согласно член 22-в став 5, од Законот за ТИРЗ) односно 0,5 % од проценетата вредност на објектот, за месечна закупнина за објектот.



Вкупна почетна цена за годишна закупнина на недвижниот имот - објектот од точка 5 изнесува 74.599,00 денари.

Почетна цена за електронското јавно наддавање ќе биде вкупна почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објектот односно 6.217,00 денари.

5.2. Банкарска гаранција:

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е на износ од 310.828,00 денари, односно 25% од проценетата вредност на недвижниот имот - објектот од точка 5, согласно член 22-в став 4 алинеја 7, од Законот за технолошки индустриски развојни зони.

5.3. Датум на јавното наддавање:

Јавното наддавање за издавање на недвижниот имот - објектот од точка 5 ќе се изврши електронски на 04.10.2023 година, со почеток во 14:00 часот.

5.4. Проценета вредност на објектот

Вкупната проценета вредност на недвижниот имот - објектот изнесува 1.243.312,00 денари согласно изготвената проценка од страна на Бирото за судски вештачења СВ V 64/22-5 од 13.10.2022 год.

5.5. Посебни дополнителни услови:

- Дополнителни услови кои учесниците во постапката за издавање под закуп на недвижниот имот - објектот од точка 5, треба да ги исполнуваат:
- да реализира минимум 5 вработувања во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот,
- да врши производствена дејност со лесна незагадувачка индустрија и
- да инвестира минимум 10.000,00 Евра во опрема и основни средства во рок од 36 месеци од денот на склучување на договорот и да достави Бизнес план за целиот период на закуп.

За докажување на дополнителните услови кои учесниците во постапката треба да ги исполнуваат, потребно е да се достави Изјава во која треба да се наведе дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени.

На подносителите на пријави за учество на јавното наддавање кои нема да достават банкарска гаранција во писмена форма во оригинал нема да им биде дозволено учество на јавното наддавање) Банкарската гаранција за сериозност на понудата се враќа на подносителите на пријавите за јавното наддавање во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, а на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-маил адреса, Дирекција за технолошки индустриски развојни зони нема обврска да прима и врши корекции на истата)
6. Потврда дека не е изречена забрана за вршење дејност.
7. ДРД образец од Централен регистар на Република Северна Македонија
8. Изјава дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени во дел I и тоа: Изјава дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени за недвижниот имот - објектот од точка 1; Изјава дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени за недвижниот имот - објектите од точка 2; Изјава дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени за недвижниот имот -објектот од точка 3; Изјава дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени за недвижниот имот - објектите од точка 4; и Изјава дека сите побарани дополнителни услови учесниците ќе ги исполнат како што се наведени за недвижниот имот - објектот од точка 5; Изјавите треба да бидат доставени електронски, своерачно потпишани и архивски заверени.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

II. ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост или да имаат во закуп недвижна ствар на територијата на Република Северна Македонија согласно со закон.

III. УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ (ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ)

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање (во електронска форма на www.deloven-prostor.mk), комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата;
2. За физичките лица - копија од лична карта/патна исправа или уверение за државјанство;
3. За правните лица - тековна состојба од Централен регистар на РСМ, односно соодветен документ издаден издаден од надлежен орган од земјата каде што е регистриран правниот субјект, не постар од 6 месеци;
4. Банкарска гаранција за сериозност на понудата и тоа: Банкарска гаранција на износ од 2.826.746,00 денари за недвижниот имот - објектот од точка 1; Банкарска гаранција на износ од 648.968,00 денари за недвижниот имот - објектите од точка 2; Банкарска гаранција на износ од 503.704,00 денари за недвижниот имот - објектот од точка 3; Банкарска гаранција на износ од 1.146.213,00 денари за недвижниот имот - објектите од точка 4; и Банкарска гаранција на износ од 310.828,00 денари за недвижниот имот - објектот од точка 5; со рок на важност од 60 дена од денот на издавањето, со која банката гарантира за најповолниот понудувач дека ќе ја уплати крајно постигната цена за издавање под закуп постигната на електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, и тоа:

(наведените банкарски гаранции за сериозност на понудите за учество на електронското јавно наддавање се доставуваат и во писмена форма во оригинал до Дирекција за технолошки индустриски развојни зони - Комисијата за спроведување на постапката за јавно надавање, Бул. Партизански одреди бр.2, 1000 Скопје, со назнака на пликот "НЕ ОТВАРАЈ - Објава по втор пат 02/2023".

Сите побарани документи кои треба да бидат доставени со пријавата освен во електронска форма на www.deloven-prostor.mk да се достават и во хартиена форма во затворено плико со назнака на пликот "НЕ ОТВАРАЈ – Објава по втор пат 02/2023", заедно со банкарската гаранција.

IV. РОКОВИ И ИНТЕРНЕТ СТРАНА НА КОЈА ЌЕ СЕ ОДРЖИ ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

Пријавите за учество на јавното наддавање за издавање под закуп на недвижниот имот – објектот од точка 1, недвижниот имот – објектите од точка 2, недвижниот имот – објектот од точка 3, недвижниот имот – објектите од точка 4 и недвижниот имот – објектот од точка 5 можат да се достават во рок од 20 (дваесет) дена сметано од денот на објавата во дневните весници и интернет страницата, односно до 29.09.2023 година до 23 и 59 часот, електронски на следната интернет адреса: www.deloven-prostor.mk

Јавното наддавање за издавање под закуп на недвижниот имот – објектот од точка 1, недвижниот имот – објектите од точка 2, недвижниот имот – објектот од точка 3, недвижниот имот – објектите од точка 4 и недвижниот имот – објектот од точка 5, ќе се одржи електронски на следната интернет страна www.deloven-prostor.mk

Датумот и часот на јавното наддавање за издавање под закуп за недвижниот имот – објект од точка 1, недвижниот имот – објекти од точка 2, недвижниот имот – објект од точка 3, недвижниот имот – објекти од точка 4 и недвижниот имот – објект од точка 5, посебно е наведен Дел I, точки 1,2,3,4, и 5.

V. НАЧИН И ПОСТАПКА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЈАВНОТО НАДДАВАЊЕ

1. Комисијата за спроведување на постапката за јавно наддавање ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата, доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавно наддавање ќе се одржи доколку по огласот се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во огласот и ја наддаде почетната цена.
4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија за спроведување на постапката за јавно наддавање, именувана од страна на Дирекција за технолошки индустриски развојни зони.
5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објект од точка 1, вкупната почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објекти од точка 2, вкупната почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објект од точка 3, вкупната почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објекти од точка 4 и вкупната почетна цена за месечна закупнина на недвижниот имот - објект од точка 5, како што се наведени во Дел I, точки 1,2,3,4, и 5.
6. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
7. Минималниот чекор на зголемување на вредноста на почетната месечна цена за издавање на објектите одделно изнесува:
 - За објект од точка 1 во вкупна површина од 1585м² изнесува 7.000,00 денари;
 - За објекти од точка 2 во вкупна површина од 206 м² изнесува 12.000,00 денари;
 - За објект од точка 3 во вкупна површина од 351 м² изнесува 5.000,00 денари;
 - За објекти од точка 4 во вкупна површина од 740 м² истата изнесува 6.000,00 денари;
 - За објект од точка 5 во вкупна површина од 113 м² изнесува 11.000,00 денари;

8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена за закуп се стекнува со статусот најповолен понудувач.
9. Комисијата за спроведување на постапката за јавно наддавање по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата и целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање (во оригинал или копија заверена на нотар).
11. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата во утврдениот рок и не ја достави целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, ќе се смета дека објектите не се издадени под закуп, нема да се пристапи кон склучување на договор за закуп и депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени, банкарската гаранција ќе биде активирана за целиот износ и ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
12. По извршената уплата во утврдениот рок и доставувањето на целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, Дирекција за технолошки индустриски развојни зони склучува договор со најповолниот понудувач за издавање под закуп објекти сопственост на Република Северна Македонија.
13. Трошоците за нотарската процедура (солемнизација на договорот) и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на закупецот.
14. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.
15. Против решението донесено од страна на комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Дирекција
за технолошки индустриски развојни зони, www.fez.gov.mk.

Дирекција за технолошки индустриски развојни зони

Комисија за
спроведување на постапката за давање под закуп
на објекти со јавно надавање

