

Број на Службен весник: /

Датум на објава на Службен весник: /

Број на одлука на Уставен суд (У.бр.): /

ЗАКОН ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.13/23, 59/25, 154/25 и 132/26)

Дел први ОПШТИ ОДРЕДБИ

Предмет на законот

Член 1

(1) Со овој закон се уредуваат погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони, условите, начинот и постапката за основањето, развојот и работењето на технолошките индустриски развојни зони, дејностите кои се вршат во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за нивно вршење, релокација во зона, стекнувањето со објекти, постапката за издавање на одобрение за градење, постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник, постапката за давање под закуп на градежното земјиште во зоните на даватели на услуги од јавен интерес, Посебни случаи на запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните, примената на царинските прописи во технолошките индустриски развојни зони, постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните, како и престанокот на работа на технолошките индустриски развојни зони и на корисникот на технолошките индустриски развојни зони.

(2) Овој закон претставува шема на помош согласно со прописите за државна помош.

Цел на законот

Член 2

Целта на овој закон е забрзување на економскиот развој со привлекување на странски и домашен капитал за развој на нови технологии и нивна примена во националната економија, зголемување на конкурентноста и зголемување на вработувањето.

Јавен интерес

Член 3

Изградбата и изведувањето на работите за основање и работење на технолошките индустриски развојни зони е од јавен интерес.

Значење на употребени поими

Член 4

(1) Одделните изрази употребени во овој закон го имаат следново значење:

1. „Даночен обврзник“ е оној којшто согласно со Законот за даночната постапка се дефинира како таков;
 2. „Даночен орган“ е орган на државната управа кој ги извршува управните и другите стручни работи утврдени со Законот за Управата за јавни приходи;
 3. „Домашна стока/добра“ е стока:
 - целосно добиена на царинското подрачје на Република Северна Македонија согласно со членот 22 од Царинскиот закон, во која не е вградена стока увезена од други земји. Стоката добиена од стока ставена во одложувачка постапка се смета дека нема статус на домашна стока,
 - увезена од други земји и пуштена во слободен промет и
 - добиена или произведена на царинското подрачје на Република Северна Македонија, било од стока наведена само во алинејата 2 или од стока наведена во алинеите 1 и 2 од оваа точка;
 4. „Државна помош“ е секоја помош доделена од давателот на државната помош, во секој облик, со која се создаваат поволности за определени претпријатија, производство на одредени стоки или давање на одредени услуги;
 5. „Интензитет на помошта“ е износ на помошта изразен во процент на оправдани инвестициски трошоци или во процент на пресметаните трошоци за плати за сите работни места создадени со инвестицискиот проект;
 6. „Давател на државна помош“ е Владата на Република Северна Македонија и органите на државната управа;
 7. „Корисник на технолошката индустриска развојна зона“ е секое домашно или странско физичко или правно лице, кое е регистрирано за вршење на дејност согласно со Законот за трговските друштва и кое заради користење на технолошката индустриска развојна зона склучило договор за вршење дејност со основачот на технолошката индустриска развојна зона и му е издадено решение за започнување со работа;
 8. „Мало претпријатие“ е претпријатие кое има помалку од 50 вработени и има годишен обрт кој не преминува 7 милиони евра во денарска противвредност или вкупен биланс на состојба кој не преминува 5 милиони евра во денарска противвредност и кои не се во сопственост од 25% или повеќе од капиталот или гласачките права на едно претпријатие, или здружено од повеќе претпријатија кои спаѓаат надвор од дефиницијата за мали и средни претпријатија;
 9. „Основач на технолошка индустриска развојна зона“ е Владата на Република Северна Македонија или домашно или странско правно лице. Основач на технолошка индустриска развојна зона може да биде правно лице кое дејноста на основач ја врши согласно со договорите за јавно приватно партнерство;
 10. „Продуктивни почетни инвестиции“ е инвестирање во материјални и/или нематеријални средства поврзано со:
 - основање на ново претпријатие,
 - проширување на капацитетот на производството на постојното претпријатие,
 - диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или
 - суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.
 11. „Материјални средства“ се средства во врска со земјиште, згради и постројки/машинерија. Во случај на преземање на едно претпријатие, само трошоците за купување на имот од трети страни треба да се земат предвид, доколку трансакцијата се случи согласно со пазарните услови;
 12. „Нематеријални средства“ се средства вклучени со трансферот на технологија преку преземање на правата на патент, лиценци, know-how, или непатентирано техничко знаење.
- За малите и средни претпријатија, целосните трошоци за инвестиции во нематеријални средства со трансфер на технологија преку преземање на правата на патент, лиценци, know-how, или непатентирано техничко знаење може секогаш да се земат предвид. За големите претпријатија, ваквите трошоци се оправдани само до граница од 50% од вкупните оправдани инвестициски трошоци за проектот;
13. „Претпријатие со потешкотии“ е претпријатие со растечки загуби, опаѓачки промет, зголемени залихи, вишок на капацитет, пад на готовинските приливи, растечки долгови, трошоци за растечки каматни стапки и опаѓачка, или нулта вредност на активата, во случај на претпријатие каде што барем некои од членовите имаат неограничени обврски за долгот на претпријатието, каде што повеќе од половина од капиталот е исчезнат од сметките на претпријатието и повеќе од една четвртина на капиталот е загубен во претходните 12 месеца, како и во сите случаи каде што се исполнети условите за отворање на стечајна постапка според прописите за стечај. Во секој случај, како претпријатие со потешкотии се смета претпријатието за кое е јасно дека не може да закрепне преку неговите ресурси или со фондови кои ги добива од неговите сопственици/акционери или од пазарни извори;

14. "Регионална помош" е помош која одговара на регионалните политички цели на Република Северна Македонија, поддржувајќи почетна инвестиција или создавање на работно место кое е поврзано со инвестиција;

15. "Создавање на работно место" е нето зголемување на бројот на вработените кои директно се вработени во претпријатието споредено со просекот во претходните 12 месеца. Секое изгубено работно место во текот на тој период од 12 месеца мора да биде одземено од бројот на работни места создадени во текот на истиот период.

Износот на помошта не смее да надмине одреден процент од трошоците за плата за лицето кое е вработено, пресметан во период од две години. Процентот е еднаков на интензитетот дозволен во законски регулирани услови и процедура за давање на помош за вработување;

16. "Средно претпријатие" е претпријатие кое има помалку од 250 вработени и има годишен обрт кој не преминува 40 милиони евра во денарска противвредност, или вкупен биланс на состојба кој не преминува 27 милиони евра во денарска противвредност и кои не се во сопственост од 25% или повеќе од капиталот или гласачките права на едно претпријатие, или здружени од повеќе претпријатија, кои спаѓаат надвор од дефиницијата за мали и средни претпријатија;

17. "Ставање на стока на увид на царинскиот орган" е известување до царинскиот орган, на пропишан начин, за пристигнување на стоката кај царинскиот орган или кое било друго место кое царинскиот орган го одредил или одобрил;

18. "Странска стока/добра" е стока различна од онаа наведена во точката 3 од овој став. Статус на странска стока ќе добие и домашната стока кога ќе биде изнесена од царинското подрачје;

19. "Технолошка индустриска развојна зона" (во натамошниот текст: зона) е дел од територијата на Република Северна Македонија како дел од царинско подрачје, одвоен од останатиот дел од царинското подрачје, посебно ограден и означен простор што претставува функционална целина во која се вршат дејности под услови пропишани со овој и друг закон и во кој важат царинските и даночните погодности утврдени со овој и друг закон. Технолошката индустриска развојна зона се формира заради развој на високо пропусливни и современи технологии со воведување на економски профитабилно производство и ефикасна употреба на ресурсите со примена на највисоки еколошки стандарди. Технолошката индустриска развојна зона е слободна зона од аспект на царинскиот и даночните закони;

20. „Трошоци за плата“ е вкупната сума која треба да ја плати примателот на државната помош во врска со односните вработувања, која се состои од бруто плата, данок и задолжителни придонеси за социјално осигурување;

21. "Царински дозволено постапување или употреба на стока" е:

- а) ставање на стока во царинска постапка,
- б) внесување на стока во зона или слободен склад,
- в) повторен извоз на стока од царинското подрачје,
- г) уништување на стока и
- д) отстапување на стока во корист на државата;

22. "Царински долг" е обврска на лице да го плати износот на увозните давачки (царински долг при увоз) или извозните давачки (царински долг при извоз), кои се пропишани за одредена стока според прописите на Република Северна Македонија;

23. "Царинска контрола" е извршување на конкретни дејствија, како што се: преглед на стока; проверка на постоење, веродостојност и точност на документите; преглед на деловни книги и други евиденции; претрес на транспортни средства; преглед и претрес на личен багаж и друга стока која ја носат лицата со или на себе; спроведување на службени постапки и други слични дејствија во поглед на запазување на царинските прописи, а кога е потребно и на други прописи кои важат за стока која е предмет на царинскиот надзор;

24. "Царински надзор" се општи мерки кои ги презема царинскиот орган заради обезбедување на примена на царинските прописи, а кога е потребно и на други прописи кои важат за стока која е предмет на царинскиот надзор;

25. "Царински орган" е организациона единица на Царинската управа утврдена со закон која е надлежна за примена на царинските или другите прописи каде што може да се извршуваат сите или некои од пропишаните формалности;

26. "Царински постапки" се:

- пуштање на стока во слободен промет,
- транзит,
- царинско складирање,
- увоз за облагородување,
- преработка под царинска контрола,

- привремен увоз,
- извоз за облагородување и
- извоз и

27. „Царински прописи“ се Царинскиот закон и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

28. „Објекти“ во смисла на овој закон се згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје кое е во процедура за донесување на соодветна планска документација заради формирање на технолошко индустриска развојна зона или индустриска-зелена зона основана од Владата на Република Северна Македонија, како и згради, посебни делови од згради, индустриски и други објекти на подрачје на основана технолошко индустриска развојна зона или индустриска-зелена зона основана од Владата на Република Северна Македонија.

29. Под инвеститор во смисла на овој закон се подразбираат сопствениците на земјиштето, закупците на земјиште и закупците на објект во технолошките индустриски развојни зони кои ги градат градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица (освен инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура).

30. „Суштинска промена“ е диверзификација на крајното производството во производи кои претходно не биле произведувани од страна на претпријатието.“

31. „Независен инвеститор“ е инвеститор кој на ниеден начин не е поврзан со продавачот.

32. „Закупец на земјиште“ во технолошко индустриска развојна зона е домашно или странско физичко или правно лице, кое:

- склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон и
- склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон;

33. „Закупец на објект“ во технолошко индустриска развојна зона е домашно или странско физичко или правно лице кое склучува Договор за закуп на објект во технолошко индустриска развојна зона заради вршење на дејност согласно со овој закон;

34. „Подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост“ е правно заштитено право од интелектуална сопственост на корисник на технолошката индустриска развојна зона, доколку тоа претставува патент или друго право од интелектуална сопственост кое е функционално еквивалентно на патент и авторски заштитен софтвер;

35. „Оправдани трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост“ се трошоци за истражување и развој направени од корисник на технолошката индустриска развојна зона за подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост, во кои не спаѓаат трошоци за набавка, камати, трошоци за градење и трошоци за аутсорсирање. Овие трошоци може да се зголемат за 30%, до максимумот на вкупните трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост;

36. „Вкупни трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост“ се оправдани трошоци за истражување и развој со цел развивање на заштитено право од интелектуална сопственост и трошоци за набавка, камати, трошоци за градење и трошоци за аутсорсирање;

37. „Вкупен нето-приход од заштитено право од интелектуална сопственост“ е нето- приход кој корисникот на технолошката индустриска развојна зона директно го добива од подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост, доколку овој приход претставува авторски права, надоместоци за лиценци, капитални добивки и кој било друг приход од продажба на ова средство;

38. „Релокација во зона“ во смисла на овој закон, значи пренос на иста или слична дејност, односно дејност од истата класа (4-цифрен нумерички код) на националната класификација на дејности или дел од неа, од постојното претпријатие на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија во претпријатието во кое се одвива инвестиција во зоната, кој по исклучок се дозволува со претходна Одлука на Владата на Република Северна Македонија, доколку постојното претпријатие на друго подрачје е оддалечено не повеќе од 50 км од зоната и работните места не се изгубени во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија.

Постојното и претпријатието во кое се одвива инвестицијата во зоната можат да бидат исто друштво или поврзани друштва согласно со Законот за трговските друштва и

39. „Техничка опрема“ се уредите, машините и инсталациите кои подлежат на техничка инспекција, согласно со Законот за техничката инспекција, а се наменети како средства за вршење на дејност или како техничка опрема за општа употреба.

(2) Изразите кои се употребени во описот на постапката за издавање на одобрение за градење согласно со овој закон, доколку не се опишани во овој закон го имаат истото значењето од Законот за градење.

(3) Во овој закон изразувањето во еднина вклучува множина, а множината може да се однесува на еднина, освен кога со зборовите: “само” или “освен” не е исклучена множината или еднината.

Обем на државна помош

Член 4-а

(1) На корисниците во зоните се доделува државна помош во облик на регионална помош според условите утврдени со овој закон. Регионална помош може да се додели за почетно инвестирање во материјални и нематеријални средства.

(2) Регионална помош, во смисла на овој закон, не може да се доделува на претпријатија со потешкотии.

(3) Придонесот на примателот на помошта треба да изнесува најмалку 25% од оправданите инвестициски трошоци и притоа тој придонес да не биде производ на државна помош.

(4) Максималниот интензитет на регионалната помош изнесува најмногу до 50% од оправданите инвестициски трошоци или од трошоците за плата за новоотворени работни места за период од две години.

(5) Максималниот интензитет на регионалната помош за мали претпријатија изнесува најмногу до 70%, а за средни претпријатија најмногу до 60% од оправданите инвестициски трошоци или од трошоците за плата за новоотворени работни места за период од две години.

(6) Почетните инвестициони проекти со оправдани инвестициски трошоци над 50 милиони евра во денарска противвредност, посебно се нотифицираат до Комисијата за заштита на конкуренцијата.

(7) Интензитетот на помош за инвестиционите проекти од ставот (6) на овој закон може да изнесува:

- 100% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите инвестициски трошоци во висина до 50 милиони евра во денарска противвредност,

- 50% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправданите инвестициски трошоци во висина од 50 до 100 милиони евра во денарска противвредност и

- 34% од максималниот интензитет на регионална помош - за делот на оправдани инвестициски трошоци кои надминуваат 100 милиони евра во денарска противвредност.

(8) Одредбите од ставот (7) на овој член се применуваат за проекти за кои продуктивната почетна инвестиција е остварена во период од три години од една или повеќе компании и содржи материјални средства поврзани на економски неделив начин.

(9) Регионалната помош ги содржи поволностите опишани во членот 5 став (1) точки 1 и 2, 3 и 4 и членовите 6, 7 и 8 од овој закон. Кумулацијата на помошта предвидена во членот 5 став (1) точки 1 и 2, 3 и 4 и членовите 6, 7 и 8 од овој закон не може да го надмине интензитетот на помош предвиден во овој член.

(10) На претпријатијата во технолошките индустриски развојни зони, на кои им е доделена државна помош, не може да им се додели друга регионална помош, за истите оправдани инвестициски трошоци.

(11) Во име на Владата на Република Северна Македонија, како давател на државна помош, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, во зависност од тоа кој го воспоставил иницијалниот контакт со инвеститорот, склучува договор во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната, согласно со овој закон, за кои договори Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност.

(12) По исклучок на ставот 11 од овој член во сите останати случаи доколку се јави самостоен инвеститор, Договорот за доделување на државна помош го потпишува Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија.

(13) Давателите на државна помош се должни согласно со овој закон секоја година до 28 февруари да доставуваат до Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија информации за доделената државна помош, за изминатата година. Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија доставува до Собранието на Република Северна Македонија и до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони вкупна информација за доделената државна помош, за изминатата година.

(14) Секој од потписниците на договорот во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната утврдени во ставот 11 од овој член, водат евиденција за доделената државна помош за која склучиле договор и во име на давателот на државната помош доставуваат годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно најдоцна до 1 март во тековната за претходната година.

Член 4-б

(1) Релокација на постојно претпријатие во технолошко индустриска развојна зона (релокација во зона), по исклучок се дозволува со претходна Одлука на Влада на Република Северна Македонија, доколку истата се врши во технолошко индустриска развојна зона која е одалечена најмногу 50 км од подрачјето каде во моментот работи постојното претпријатие, а истата нема да има за последица намалување на работните места две години од релокација, а претпријатието кое има намера да се релоцира во зона, две години пред доставување на намерата за релокација во зона не ги намалило работните места во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија, за што доставува изјава заверена на нотар.

(2) Во случај на дозволена релокација од ставот 1 на овој член, претпријатието кое ја врши релокацијата во технолошко индустриска развојна зона ќе може да користи државна помош, освен даночни ослободувања и олеснувања утврдени во членот 5 од овој закон.

(3) Намерата за релокација во зона претпријатието ја доставува до Дирекцијата во форма на писмо за намери каде што ја наведува дејноста што планира да ја врши и парцелата на која ќе ја врши дејноста, со прилог регистрација на претпријатието во Република Северна Македонија и деловен план. Деловниот план од овој став се состои од следниве елементи:

- опис на претпријатие, консолидирани финансиски извештаи за последните три години и преглед на бизнис активностите планирани да се вршат во технолошките индустриски развојни зони,
- локација и површина на бараната земјишна парцела,
- период на започнување и завршување на градбата и период на започнување на производството,
- вкупен износ на инвестициски вложувања,
- вкупен број на нови вработувања, квалификации на вработените, динамика на вработување за период од 10 години,
- план на приходи и добивка за период од 10 години,
- план за идно проширување,
- изјава заверена на нотар дека две години пред доставување на намерата за релокација во зона не ги намалило работните места во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија и
- локација на пазарот.

Дел втори

ПОГОДНОСТИ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ ВО ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА

Даночни ослободувања и олеснувања и постапувања

Член 5

(1) Под условите и во границите утврдени во членот 4-а од овој закон, даночниот обврзник, корисник на зоната, подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на:

1) данокот на добивка за период од десет години од започнувањето на вршењето на дејност во зоната, но не подолго од две години, по годината на добивње на решението за започнување со работа, под услови утврдени со овој закон;

2) данокот на добивка за период од десет години од денот на добивањето на:

- решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие;
- решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или
- решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие;

3) персонален данок на доход на примањата по основ на платите на вработените лица, за период од десет години од започнувањето на вршење на дејност во зоната, односно од првиот месец во кој корисникот ќе изврши исплата на плата, без разлика на бројот на вработените лица кај корисникот, под услови утврдени со овој закон;

4) персоналниот данок на доход на примањата по основ на платите на ново вработените лица, за период од десет години од денот на добивањето на:

- решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие;
- решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или;
- решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие ; под услов да не дојде до намалување на бројот на вработените во постоечкиот капацитет на корисникот во зоната пред и по донесувањето на решението.

(2) По исклучок на одредбите од ставот (1) точки 1) и 2) на овој член, корисник на технолошка индустриска развојна зона кој извршува некоја од дејностите предвидени во членот 11-а од овој закон, освен дејности на производство, подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка само доколку при работењето генерира приход од подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост кој произлегува од сопствени трошоци за истражување и развој и друг приход, со примена на „нексус формулата“:

$$\begin{array}{l} \text{Оправдани трошоци за} \\ \text{истражување и развој} \\ \text{со цел развивање на} \\ \text{заштитено право од} \\ \text{интелектуална} \\ \text{сопственост} \\ \text{-----} \\ \text{Вкупни трошоци за} \\ \text{истражување и развој} \\ \text{со цел развивање на} \\ \text{заштитено право од} \\ \text{интелектуална} \\ \text{сопственост} \end{array} \times \begin{array}{l} \text{Вкупен нето-} \\ \text{приход од} \\ \text{заштитено} \\ \text{право од} \\ \text{интелектуална} \\ \text{сопственост} \end{array} = \begin{array}{l} \text{Нето-приход кој} \\ \text{подлежи на} \\ \text{даночно} \\ \text{ослободување} \end{array}$$

(3) Даночниот обврзник, корисник на технолошка индустриска развојна зона, кој подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка согласно со ставот (2) на овој член е должен да има воспоставен систем за следење на трошоците, приходите и расходите за секое подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост преку кој сите елементи дефинирани во ставот (2) на овој член ќе бидат јасно прикажани и кој ќе биде одобрен од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, пред доделување на даночните ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка за подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост.

(4) Министерот за економија и труд, на предлог на директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, го пропишува начинот на воспоставување на систем за корисниците на технолошките индустриски развојни зони за следење на трошоците, приходите и расходите за секое подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост и пренесувањето на загубата на товар на добивките во идните даночни периоди.

(5) Доколку даночниот обврзник од ставот (3) на овој член оствари загуба, односно негативна даночна основ (негативен вкупен нето-приход од заштитено право од интелектуална сопственост) согласно со воспоставениот систем за следење на трошоците и приходот за секое подобно средство за даночно ослободување од данок на добивка по основ на заштитено право од интелектуална сопственост, кој е одобрен од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони согласно со ставот (3) на овој член, загубата може да ја пренесе на товар на добивките во идните даночни

периоди, но само врз делот од добивката која подлежи на ослободувања и олеснувања од плаќање на данокот на добивка согласно со ставот (2) на овој член, но најмногу за три години сметано од годината во која е искажана загубата.

(6) Даночниот обврзник - корисник на технолошка индустриска развојна зона од ставот (5) на овој член, правото од ставот (5) на овој член го остварува врз основ на решение издадено од директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, најдоцна до 31 март во наредната година, по годината во која загубата е искажана.

Член 5-а

(1) Прометот на добра и услуги во технолошките индустриски развојни зони, освен прометот наменет за крајна потрошувачка не е предмет на оданочување со данок на додадена вредност.

(2) Од плаќање на данок на додадената вредност се ослободува увозот на добра во технолошките индустриски развојни зони под услов истите да не се пуштени во слободен промет, односно да не се наменети за крајна потрошувачка.

(3) Оданочувањето со данокот на додадена вредност на прометот на добра и услуги кои се превезуваат или испраќаат од останатиот дел од царинското подрачје во технолошко индустриските развојни зони како и прометот на добра со статус на домашна стока согласно со царинскиот закон кои се превезуваат или испраќаат од технолошко индустриските развојни зони во останатиот дел од царинското подрачје на Република Северна Македонија во се врши во согласност со одредбите од Законот за данокот на додадена вредност.

(4) Корисникот на зоната може да ги користи даночните олеснувања од ставовите (1), (2) и (3) на овој член по добивање на решението за започнување со работа.

Царински ослободувања и олеснувања

Член 6

(1) Под условите и во границите утврдени во членот 4-а од овој закон, корисникот на зоната, подлежи на царински ослободувања и олеснувања согласно со одредбите на Царинскиот закон, освен ако поинаку не е уредено со овој закон.

(2) Корисникот на зоната кој врши производствена дејност и дејности од областа на информатичката технологија (изработка на софтвери, склопување хардвер, дигитални записи, компјутерски чипови и слично), научно-истражувачка дејност и производство засновано на нови технологии со високи еколошки стандарди се иззема од обврската за поднесување на гаранција како инструмент за обезбедување на царинскиот долг кој настанал или може да настане по одредувањето на царински дозволено постапување или употреба на стоката.

(3) Ослободувањата или олеснувањата од ставот (1) на овој член не се однесуваат на алкохол и алкохолни пијалаци, како и на тутун и производи од тутун.

(4) Корисникот на зоната може да користи поволност за увоз на опрема согласно со членот 42 од овој закон.

Помош за обука и усовршување

Член 6-а

(1) На корисникот на зоната кој обезбедува нови вработувања може да се додели помош за оправданите инвестициски трошоци за образование во форма на посебно или општо усовршување на работниците:

1) посебно усовршување од ставот (1) на овој член е предвидено за стекнување на теоретско и практично знаење применливо за сегашните или идните работни места на претпријатието коешто е корисник на државната помош и

2) општото усовршување од ставот (1) на овој член е предвидено за стекнување на теоретско и практично знаење применливо за сегашните или идните работни места на претпријатието корисник на државната помош, но и за други претпријатија или во други активности, коишто значително ги зголемуваат можностите за вработување на работникот.

(2) Помош од овој член може да биде доделена во износ до 50% од оправданите инвестициски трошоци во случај на општото усовршување и во износ до 25% од оправданите инвестициски трошоци во случај на посебното усовршување.

(3) Интензитетот на помошта од ставот (2) на овој член може да биде зголемен за:

- 10 процентни поени од оправданите инвестициски трошоци со цел за посебно усовршување и за 20 процентни поени од оправданите инвестициски трошоци со цел за општо професионално усовршување кај мали и средни претпријатија,

- 10 процентни поени од оправданите инвестициски трошоци на територијата на Република Северна Македонија и

- 10 процентни поени од оправданите трошоци, доколку професионалното усовршување треба да го искористат лица кои имаат потешкотии да најдат вработување.

(4) Интензитетот на државната помош од ставот (3) на овој член може да се кумулира.

(5) Оправданите инвестициски трошоци со цел за усовршување, согласно со ставот (1) од овој член се:

- трошоците за предавачот,

- патните трошоци на предавачот и лицата кои се вклучени во усовршување,

- други тековни трошоци,

- трошоците поврзани со амортизирањето на машините и опремата во согласност со опсегот на нивната употреба, со цел за професионално усовршување,

- трошоците за консултации во врска со проектот за усовршување и

- трошоците на учесниците во проектот за професионално усовршување во износ на сите оправдани трошоци од овој став.

Член 7

Под условите и во границите утврдени во членот 4-а од овој закон, корисникот на зоната ослободувањата и олеснувањата утврдени во членовите 5, 5-а и 6 од овој закон ги остварува за вршење на:

1) производни дејности;

2) научноистражувачка дејност и производство засновано на нови технологии со високи еколошки стандарди и

3) услуги кои се директно поврзани со увоз на добра кои се внесуваат во зоната, под услов добрата да не се наменети за крајна потрошувачка.

Други погодности

Член 8

(1) Под условите и во границите утврдени во членот 4-а од овој закон, во технолошко индустриските развојни зони се остваруваат и следниве погодности:

1) Корисникот на зоната, закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони се ослободени од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште;

2) *е избришана.*

3) Владата на Република Северна Македонија може да учествува во трошоците за изградба на градежен објект за корисник во зоната во висина до 500.000 евра во денарска противвредност под следниве критериуми:

- 100.000 евра во денарска противвредност – за продуктивни инвестициски вложувања од 1 до 2 милиони евра во денарска противвредност или 20 нови вработувања,

- 200.000 евра во денарска противвредност – за продуктивни инвестициски вложувања од 2 до 5 милиони евра во денарска противвредност или 40 нови вработувања,

- 300.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 5 до 10 милиони евра во денарска противвредност или 60 нови вработувања,

- 400.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања од 10 до 15 милиони евра во денарска противвредност или 80 нови вработувања и

- 500.000 евра во денарска противвредност - за продуктивни инвестициски вложувања над 15 милиони евра во денарска противвредност или над 100 нови вработувања.

За исполнување на условите од точката 4 на овој став, на предлог на Агенцијата за странски инвестиции на Република Северна Македонија или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, одлучува Владата на Република Северна Македонија, во постапка утврдена во членот 8-а од овој закон.

(2) Основачот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште.

(3) Земјиштето за основање на зона се дава под закуп на основачот на зона за период до 99 години, од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(4) За давањето под закуп на земјиште согласно со ставот (3) на овој член, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и основачот на зоната склучуваат договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона за кој Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност.

(5) Земјиштето во зоната може да се дава под закуп од основачот на зоната за период до 99 години.

(6) Периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето за основачите на зона, како и за закупците на земјиштето од членот 4 став (1) точка 32 од овој закон кога Владата на Република Северна Македонија е основач, ги определува Владата на Република Северна Македонија за секој поединечен случај.

(7) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Северна Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Северна Македонија, со која се определува непосредниот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.

(8) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Северна Македонија Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе ги дава под закуп до 99 години врз основа на претходно донесена одлука на Владата на Република Северна Македонија, со која се определува периодот на закуп и висината на закупнината.

(9) Како непосреден купувач односно закупец од ставот (7) и (8) од овој член може да се јави секое физичко или право, домашно или странско правно лице кое може да добие статус на корисник во зона.

(10) Закупецот на земјиште е должен на доделеното земјиште во закуп да започне со градба во рок од девет месеци од правосилноста на одобрението за градење. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект заради вршење на дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 36 месеци од денот на правосилноста на одобрението за градење да заврши со градбата и да почне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон. Закупецот кој склучува Договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на кое ќе изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност согласно со овој закон е должен најдоцна за 36 месеци од денот на правосилноста на одобрението за градење да заврши со градбата и на корисникот за чии потреби го гради објектот да му го предаде објектот за да корисникот започне со производство, односно со вршење на дејностите од членот 11-а став (2) и членот 35 став (1) од овој закон.

(11) Рокот од ставот (10) на овој член за изградба на објектот и почетокот на производство, може да се продолжи најмногу за 12 месеци сметано од истекот на 36 месеци од правосилноста на одобрението за градење со склучување на анекс на договорот за закуп на земјиштето врз основа на претходно издадена согласност од Владата на Република Северна Македонија, а по поднесено барање од закупецот најдоцна во рок од 30 дена пред истекот на рокот од 36 месеци.

(12) Договорот за закуп на земјиштето еднострано се раскинува, доколку:

- закупецот на земјиште во рок од девет месеци од склучувањето на договор за закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона не започне со градба,

- се укине Решението за започнување со работа на корисникот,

- се раскине Договорот за вршење на дејност со корисникот и/или

- закупецот на земјиштето не го изгради објект и не започне со производство во рок од 36 месеци од правосилноста на одобрението за градење, односно закупецот на земјиштето не го изгради објект и не започне со производство во продолжениот рок од 12 месеци предвиден со одредбите од ставот (11) од овој член.

(13) Во случај на раскинување на договорот за закуп согласно со ставот (12) на овој член, закупопримачот му ги пренесува на закуподавачот без надоместок, а закуподавачот ги прима сите изградени или делумно изградени објекти на градежното земјиште во тој момент во состојба во која се наоѓаат.

(14) Раскинувањето на договорот за закуп на земјиштето согласно со ставовите (12) и (13) на овој член, е основ за еднострано раскинување и на Договорот за доделување на државна помош од страна на давателот на државната помош.

Член 8-а

(1) Договор за доделување на државна помош може да се склучи само под услов ако претпријатието на кое ќе му се додели државна помош до Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија или до Дирекција за технолошки индустриски развојни зони достави писмо за намери, регистрација на претпријатието во Република Северна Македонија и деловен план.

(2) Деловниот план од ставот (1) на овој член се состои од следниве елементи:

- опис на компанијата, консолидирани финансиски извештаи за последните три години и преглед на бизнис активностите планирани да се вршат во технолошките индустриски развојни зони,
- локација и површина на бараната земјишна парцела,
- период на започнување и завршување на градбата и период на започнување на производството,
- вкупен износ на продуктивните инвестициски вложувања,
- вкупен број на нови вработувања, квалификации на вработените, динамика на вработување за период од десет години,
- план на приходи и добивка за период од десет години,
- план за идно проширување и
- локација на пазарот.

(3) Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони има обврска во рок од десет дена од доставувањето на деловниот план од страна на претпријатието до Владата на Република Северна Македонија да го достави деловниот план од ставот (2) на овој член, со предлог за доделување на државна помош.

(4) Владата на Република Северна Македонија одлучува за доделување на државна помош на претпријатието во рок од 30 дена од денот на доставувањето на предлогот од Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони од ставот (3) на овој член.

(5) За секоја продуктивна почетна инвестиција претпријатието склучува посебен Договор за доделување на државна помош под услови и на начин предвиден со ставовите (1), (2), (3) и (4) од овој член.

(6) Доколку Корисникот на технолошко индустриска развојна зона има склучено повеќе договори за доделување на државна помош за продуктивни почетни инвестиции, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или Владата на Република Северна Македонија донесува решение во кое ќе биде утврдено процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции и истиот да го достави на Корисникот на технолошко индустриска развојна зона во рок не подолг од 30 дена по добивање на известувањето од страна на корисникот на технолошко индустриска развојна зона за реализираните оправдани инвестициски трошоци.

Услови и постапка за остварување на даночни ослободувања и олеснувања

Член 9

(1) Корисникот на зоната кој спроведува продуктивни инвестициски вложувања остварува даночни ослободувања и олеснувања, ако:

- 1) врши нова дејност, а не ја пренесува дејноста од друго подрачје на Република Северна Македонија во зоната;
- 2) нема ненамирени пристигнати даночни или царински обврски и
- 3) не е отворена стечајна постапка.

(2) За остварување на даночни ослободувања и олеснувања од членот 5 на овој закон, корисникот на зоната поднесува даночно барање до надлежниот даночен орган преку Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони до 31 март наредната година.

(3) Согласно со ставот (2) од овој член кон даночното барање корисникот на зоната е должен да приложи:

- 1) договор за вршење дејност со основачот на зоната;
- 2) решение од членот 33 став (3) и став (5) на овој закон;

- 3) потврда од основачот на зоната дека нема пристигнати, а ненамирени обврски согласно тарифникот за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифникот за надоместоци за извршени услуги на корисникот;
- 4) годишна сметка и даночен биланс за предходната година заедно со образец СПД – Структура на приходите по дејности;
- 5) доказ од Централниот регистар за тековна состојба на бонитетот на корисникот не постар од шест месеца;
- 6) уверение издадено од надлежен орган дека корисникот на зоната нема пристигнати, а ненамирени даночни и царински обврски;
- 7) уверение издадено од надлежен суд и Централниот регистар дека над корисникот на зоната не е отворена стечајна постапка или постапка за ликвидација и
- 8) Решение издадено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или Владата на Република Северна Македонија согласно член 8-а став 6 од овој закон.

(4) Врз основа на одлуката за компатибилност на доделена државна помош на Комисијата за заштита на конкуренцијата согласно со овој закон даночниот орган донесува решение за даночно ослободување врз основа на решението од членот 8-а став 6 доставено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или Владата на Република Северна Македонија во кое е утврдено: процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции, изминатиот период на користење на државна помош во форма на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка, како и процентот на искористеност на државната помош за секоја продуктивна почетна инвестиција.

Решението од став 4 на овој член се доставува до даночниот орган најдоцна до 31 март во тековната година.

(5) Доказите од ставот (3) точки 1, 2 и 5 на овој член се поднесуваат во рок од 15 дена по добивање на решението за отпочнување со работа од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Доказите од ставот (3) точки 3, 4, 6 и 7 на овој член се поднесуваат секоја година од работењето во зоната, најдоцна до 31 март во тековната година.

(7) Доколку се исполнети условите од овој член, даночниот орган ја спроведува одлуката на Комисијата за заштита на конкуренција и на корисникот му издава решение за соодветно даночно ослободување и олеснување во рок од 30 дена од денот на поднесувањето на барањето. Истото го доставува до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во рок од осум дена од денот на донесувањето.

(8) Корисникот на зоната подлежи на даночни ослободувања и олеснувања од членот 5 на овој закон по добивањето на решението за започнување со работа од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(9) Корисникот на технолошко индустриска развојна зона подлежи на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка како форма на државна помош, само во оној процент од утврдениот данок на добивка, утврден во решението на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Северна Македонија, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или Владата на Република Северна Македонија, имајќи ги во предвид роковите утврдени во членот 5 став 1 точки 1 и 2 од овој Закон а под условите и границите утврдени во членот 4а од овој Закон.

(10) За определување на даночното ослободување од страна на даночниот орган согласно со членот 5 став (2) од овој закон, пресметката на износот на приходот од нематеријалното средство кој подлежи на даночното ослободување Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ја поднесува до Управата за јавни приходи за претходната година до 31 март во тековната година.

(11) Претпријатието кое врши релокација во технолошко индустриска развојна зона не може да користи даночни ослободувања и олеснувања утврдени во членот 5 од овој закон.

Дел трети

УСЛОВИ И НАЧИН ЗА ОСНОВАЊЕ ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА

Општи услови за основање технолошка индустриска развојна зона

Член 10

(1) Зоната се основа, ако:

- 1) се обезбедени просторни, енергетски, технички и други услови за вршење дејност во зоната;
- 2) не се применуваат производно-технолошки процеси и не се произведуваат и складираат стоки, односно не се вршат услуги што ја загрозуваат животната средина и природата и
- 3) основачот на зоната обезбеди средства за основање на зоната.

(2) Условите за основање на зоната од ставот (1) точка 1 на овој член до границата на зоната ги обезбедува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во име на Владата на Република Северна Македонија.

(3) Основачот на зоната обезбедува средства за основање и почеток на работата на зоната, како и соодветни просторни, инфраструктурни, еколошки, енергетски, технички и други услови за вршење на дејност во зоната и донесува акт за нејзино основање.

(4) Основачот на зоната, освен кога како основач се јавува Владата на Република Северна Македонија, регистрира трговско друштво кое врши економски, технички, административни и други работи во врска со вршењето на дејностите во зоната.

Просторни услови за основање технолошка индустриска развојна зона

Член 11

(1) Зоната се основа на подрачје за кое е донесена соодветна планска документација согласно со закон, на земјиште во сопственост на Република Северна Македонија.

(2) Зона може да се основа и во случај кога се донесени две или повеќе одделни соодветни плански документации.

(3) Зоната може да се состои од повеќе одделни делови на територијата на Република Северна Македонија, кои сочинуваат стопанска и функционална целина и секоја од нив треба да биде оградена и означена.

Дел Три-а

Услови и начин на вршење на дејности од областа на информатичката и комуникациска технологија

Општи услови за дејности од областа на информатичката и комуникациска технологија

Член 11-а

(1) Дејностите од областа на информатичката и комуникациска технологија можат да се вршат под услов вршителот на дејноста да не ја пренесува дејноста од друго подрачје на Република Северна Македонија во зоната и да креира минимум 30 работни места.

(2) Дејности кои можат да се вршат во зоните од областа на информатичката и комуникациска технологија се:

- програмирање, односно пишување, модифицирање, тестирање и поддршка на софтверски апликации,
- издавање на софтверски пакети (стандарден софтвер што не е прилагоден за нечии специфични потреби), вклучувајќи и превод или адаптација на готови софтвери за одреден пазар,
- планирање, дизајн и имплементација на компјутерски системи кои интегрираат хардвер, софтвер и комуникациски технологии,
- управување и работа со компјутерските системи на корисниците и/или опремата за обработка на податоците, обработка на податоци и сродни услуги за поддршка,

- услуги во врска со информатичката технологија и компјутерите, кои вклучуваат хостирање, повторно воспоставување на системите по несреќи (disaster recovery), услуги од областа на информациската безбедност (information security), информатичка форензика (information forensics),
- производство и склопување на компоненти на компјутерски хардвер и мрежна опрема,
- истражување и експериментален развој во областа на информатичко комуникациските технологии и
- напредно стручно образование во областа на информатичката и комуникациската технологија.

(3) Дејности кои не се во опсегот на овој закон се:

- Дејностите каде што компјутерот се користи само како средство. Овие дејности не се сметаат за информациско комуникациски дејности и се класифицираат според природата на обезбедените услуги и
- Повикувачки центри.

Просторни услови за дејности од областа на информатичката и комуникациска технологија

Член 11-б

На подрачјето на зоната за која е донесена соодветна планска документација може да се оформи посебна парцела заради вршење на дејности од областа на информатичката и комуникациска технологија.

Дел четврти

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Надлежности на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони

Член 12

(1) Работите сврзани со основањето, развојот и следењето на зоните ги врши Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во натамошниот текст: Дирекцијата).

(2) Дирекцијата ги врши следниве работи:

- 1) планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;
- 2) врши анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата;
- 3) ја обезбедува целокупната соодветна планска документација согласно со закон потребна за основање на зоната;
- 4) ја обезбедува целокупната соодветна проектна - техничка документација согласно со закон за изградба и функционирање на зоната;
- 5) ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;
- 6) привлекува основачи и корисници на зоната;
- 7) води евиденција на дејностите во просторот на зоната;
- 8) донесува решение за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната;
- 9) донесува решение за укинување на решението за започнување со работа на корисникот на зоната;
- 10) донесува решение за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Северна Македонија;
- 11) донесува акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Северна Македонија;

12) донесува тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Северна Македонија дава согласност;

13) остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на:

- согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за основање, започнување со работа и работење на зоната,

- надзор над функционирањето на инфраструктурата во зоната,

- заштита на јавната безбедност и сигурност на лицата и имотот во просторот на зоната и

- заштита од недозволена трговија;

14) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно со одредбите од Законот за експропријација и согласно со одобрена даваат соодветна планска документација согласно со закон, проект за инфраструктура и друга соодветна проектна - техничка документација согласно со закон;

15) обезбедува потребна документација за основање на зоната и за градење на инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со закон;

16) ја отстапува целокупната соодветна проектна - техничка документација на основачот на зоната;

17) гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната;

18) може да управува со земјиштето и објектите изградени за потребите на зоната, до и во зоната, а кои се во сопственост на Република Северна Македонија;

19) го одобрува актот од членот 34 на овој закон;

20) го следи работењето на зоната и по потреба предлага мерки до Владата на Република Северна Македонија;

21) дава согласност на сите договори за закуп и подзакуп меѓу основачот и корисниците, доставени од основачот на зоната;

22) ги врши сите работи, освен оние за кои на основачот и/или корисникот му е потребна претходна дозвола, согласност или одобрение од надлежен орган согласно со закон;

23) води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 1 март во тековната година, за претходната година;

24) го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од десет последователни години утврдени со членот 5 ставови (1) и (2) од овој закон, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

25) склучува договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со основачот на зоната од членот 8 став (4) на овој закон;

26) врши контрола врз работењето на основачите, закупците на земјиште, закупците на објекти и корисниците во зоните;

27) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат сопствениците и закупците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;

28) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат инвеститори на земјиште во индустриска, слободна здравствена зона и зелена зона, каде основач е Владата на Република Северна Македонија, освен за објекти во индустриски, слободни здравствени зони и зелени зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство и за инфраструктурните објекти во рамки на зони кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;

29) Склучува договори за доделување на државна помош за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност и раскинува Договори за доделување на државна помош кои ги склучила Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони по претходно добиена согласност од Владата на Република Северна Македонија;

30) Води постапки за засновање на право на стварна службеност во рамките на технолошките индустриски развојни зони согласно со овој закон;

31) Склучува договори за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште за инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура по доставено барање и проектна документација од страна на субјектот-давател на јавна услуга;

32) Учествува во постапки за јавно наддавање при продажба на објекти во извршна постапка по претходно донесена одлука за давање согласност од страна на Владата на Република Северна Македонија;

33) врши работи на оператор на индустриски зони, во услови кога како основач на зона се јавува Владата на Република Северна Македонија;

34) врши услуги за грижа на корисниците на технолошките индустриски развојни зони и

35) врши пресметка врз основа на доставени податоци и докази од корисник на зоната за даночното ослободување, согласно со членот 5 ставови (2) и (6) од овој закон и истата ја доставува до даночниот орган.

36) врши други работи поврзани со функционирањето на зоната.

(3) Дирекцијата има својство на правно лице.

(4) Во случај кога Владата на Република Северна Македонија е основач на зона Дирекцијата ги врши работите од надлежност на основачот на зоната во име на основачот, како и:

-склучува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупците на објектите и раскинува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупци на објектите, за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност,

- склучува и раскинува договори за вршење на дејност со корисниците на зоната,

- склучува и раскинува непосредни спогодби за продажба и/или дава под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Северна Македонија, за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност,

- склучува и раскинува договори за јавно приватно партнерство за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност,

- обезбедува потребна документација за градење на инфраструктурни и други објекти неопходни за функционирање на зоната, согласно со закон,

- го уредува градежното земјиште и гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со одредбите од одобрената планска документација, проектот за инфраструктура и друга соодветна техничка документација.

- управува со земјиштето и објектите до и во зоната кои се сопственост на Република Северна Македонија, согласно со овој закон и

- донесува правила на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона согласно со членот 34 став (1) од овој закон, за кои Владата на Република Северна Македонија дава согласност.

(5) Во случај на склучени договори за јавно приватно партнерство, Владата на Република Северна Македонија преку Министерството за економија и труд дава согласност на:

- договорите за закуп на земјиште и објектите со корисници во зона кои ги склучува приватниот партнер.

- правилата за условите за користење на технолошко индустриска развојна зона и тарифникот за извршени услуги на корисници во зона донесени од приватниот партнер.

(6) Против решенијата од ставот (2), точки 8 и 9 од овој член, претпријатието има право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен.

Член 13

(1) За реализација на работите од својата надлежност, Дирекцијата донесува годишна програма со финансиски план и тригодишна инвестициона програма по кои Владата на Република Северна Македонија дава согласност.

(2) Годишната програма со финансискиот план од ставот (1) на овој член, Дирекцијата ги доставува до Владата на Република Северна Македонија најдоцна до 31 декември во тековната година за наредната година.

(3) Тригодишната инвестициона програма од ставот (1) на овој член, Дирекцијата ја доставува до Владата на Република Северна Македонија, најдоцна три месеци пред истекот на важноста на претходната.

(4) Дирекцијата до крајот на мај во тековната година изготвува извештај за работењето на зоната за претходната година и го доставува до Владата на Република Северна Македонија за усвојување.

Директор на Дирекцијата

Член 14

(1) Со Дирекцијата раководи директор кој го именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија.

(2) Директорот има заменик кој го именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија.

(3) Заменикот на директорот го заменува директорот во случај на негова отсутност или спреченост со сите негови овластувања и одговорности во раководењето.

(4) За именување на директорот и заменикот на директорот се објавува јавен оглас во три дневни весници, кои се издаваат на целата територија на Република Северна Македонија од кои во еден од весниците што се издаваат на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик.

(5) За директор и заменик директор може да биде именувано лице кое ги исполнува следниве услови и тоа:

- 1) е државјанин на Република Северна Македонија;
 - 2) во моментот на именувањето со правосилна судска пресуда не му е изречена казна или прекршочна санкција забрана за вршење на професија, дејност или должност;
 - 3) да има стекнати најмалку 240 кредити според ЕКТС или завршен VII/1 степен;
 - 4) да има минимум пет години работно искуство;
 - 5) да има најмалку три години работно искуство на раководно место;
 - 6) да има искуство од соработка со меѓународни организации и институции;
 - 7) да поседува еден од следниве меѓународно признати сертификати за познавање на англиски јазик и тоа:
 - ТОЕФЕЛ ИБТ со најмалку 74 бода,
 - ИЕЛТС (IELTS) со најмалку 6 бода,
 - ИЛЕЦ (ILEC) (Cambridge English: Legal) - најмалку Б2 (B2) ниво,
 - ФЦЕ (FCE) (Cambridge English: First) - положен,
 - БУЛАТС (BULATS) - најмалку 60 бода или
 - АПТИС (APTIS) - најмалку ниво Б2 (B2).
- (6) Директорот и заменикот на директорот се именуваат со мандат од четири години.

Член 15

Директорот на Дирекцијата ги врши следниве работи:

- ја претставува и застапува Дирекцијата,
- ја организира работата и раководи со стручните служби на Дирекцијата,
- ги извршува одлуките на Управниот одбор,
- донесува решение согласно со членот 8-а став (6) од овој закон по претходно утврдување на процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за корисниците на државна помош, од страна на Управниот одбор,
- се грижи за законито работење по однос на надлежностите утврдени во членот 12 од овој закон,
- врши усогласување на деловните активности на Дирекцијата,
- ја изготвува годишната програма со финансискиот план на Дирекцијата,
- ја изготвува тригодишната инвестициона програма,
- изготвува извештај за работењето на зоната за претходната година,
- донесува акти за внатрешна организација и систематизација на работните места во Дирекцијата и други акти на Дирекцијата кои се однесуваат на работниот однос на административните службеници, донесува годишни планови за вработување, како и решава за правата од работен

однос на вработените во Дирекцијата,

- донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи и
- одлучува и за други прашања утврдени со овој закон и Статутот на Дирекцијата.

Член 16

(1) Директорот на Дирекцијата е должен секои шест месеца да доставува извештај за работата на Дирекцијата до Владата на Република Северна Македонија.

(2) Во извештајот од ставот (1) на овој член директорот е должен особено да достави податоци за видот и обемот на работите извршени при вршење на работите на Дирекцијата.

(3) Ако од извештајот за работа се утврдат недостатоци и/или загуби во финансиското работење на Дирекцијата директорот е должен истите да ги отстрани во наредните шест месеца.

Член 17

Директорот и заменикот на директорот на Дирекцијата се разрешува пред истекот на мандатот, во следниве случаи:

- на негово барање,
- ако не работи и постапува според закон, статут и актите на Дирекцијата или неоправдано не ги спроведува одлуките на Управниот одбор или постапува во спротивност со нив,
- ако со својата несовесна и неправилна работа предизвика нарушувања во вршењето на работите на Дирекцијата и причини штета,
- ако ги занемарува или не ги извршува обврските и со тоа ќе настанат нарушувања во вршењето на дејноста од јавен интерес на Дирекцијата,
- ако не достави извештај согласно со членот 16 став (1) од овој закон и
- ако и по истекот на рокот определен во членот 16 став (3) од овој закон не ги отстрани недостатоците или/и во тој рок повторно има недостатоци и/или загуби во финансиското работење.

Член 18

За реализација на своите активности, Дирекцијата може согласно со закон да користи услуги на специјализирани правни и физички лица од земјата и странство.

Управен одбор

Член 19

(1) Со Дирекцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата и трудот, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и тројца членови предложени од корисници на технолошките индустриски развојни зони.

(2) Членовите на Управниот одбор ги именува Владата на Република Северна Македонија.

(3) Со работата на Управниот одбор раководи претседател.

(4) Членовите на Управниот одбор избираат претседател на Управниот одбор, на првата седница.

(5) Претседателот и членовите на Управниот одбор предложени од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата и трудот, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, и министерот надлежен за работите од областа на транспортот, се именуваат за време од четири години.

(6) Членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони се именуваат за време од две години.

(7) Членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони се избираат по оној редослед по кој се стекнале со статус на корисник во зоната.

Член 20

(1) Управниот одбор на Дирекцијата ги има следниве надлежности:

- донесува статут на Дирекцијата,
- донесува годишна програма со финансиски план,
- донесува тригодишна инвестициона програма,
- ја информира Владата на Република Северна Македонија за постоечките административни и законски пречки за инвестирањето и предлага мерки за нивно отстранување,
- му помага на директорот на Дирекцијата со давање на мислење и предлози за имплементација на програмата за работа,
- ги донесува прописите и другите акти на Дирекцијата согласно со овластувањата од овој закон,
- ги разгледува и одобрува извештаите за активностите на Дирекцијата,
- донесува одлука за исплата на државна помош,
- го утврдува процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за корисниците на државна помош, а во врска со членот 8-а став (б) од овој закон и
- врши други работи согласно со овој закон и Статутот на Дирекцијата.

Статус на вработените во Дирекцијата

Член 20-а

(1) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, имаат статус на административни службеници и за нив се применуваат одредбите од Законот за вработените во јавниот сектор и Законот за административни службеници. Административните службеници во Дирекцијата, поради специфичната природа на надлежности на Дирекцијата и комплексноста на работните задачи имаат право на зголемување на основната плата и додатокот на плата за ниво.

(2) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои вршат должности и овластувања од специфична природа на работните задачи поврзани со раководење, стопанисување и одржување на технолошко индустриски развојни зони, како и вработените лица кои вршат помошно-технички работи не се административни службеници и за нив се применува Законот за работните односи, општите и посебните прописи од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување. Вработените во Дирекцијата имаат право на зголемување на основната плата и додатокот на плата за ниво.

(3) Зголемувањето на основната плата и додатокот на плата за ниво од ставовите (1) и (2) на овој член, нивната висина и начинот на утврдување се уредуваат со Колективен Договор или подзаконски акт донесен од Управниот Одбор на Дирекцијата, а средствата покрај тоа што се обезбедуваат од Буџетот на Република Северна Македонија, може да се обезбедат и од сметката за самофинансирачки активности на Дирекцијата. (Се укинува со Одлука на Уставен суд на Република Северна Македонија објавена во „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.36/26)

Статут на Дирекцијата

Член 21

(1) Со Статутот на Дирекцијата се регулира работењето и организацијата на Дирекцијата; надлежностите на Управниот одбор и на директорот на Дирекцијата, меѓусебните односи на директорот и Управниот одбор, како и други прашања од значење за работењето на Дирекцијата.

(2) Статутот на Дирекцијата го донесува Управниот одбор на Дирекцијата.

(3) Владата на Република Северна Македонија дава согласност на Статутот на Дирекцијата.

Средства за работа на Дирекцијата

Член 22

Средства за работа на Дирекцијата се обезбедуваат од Буџетот на Република Северна Македонија и од сопствени приходи остварени од надоместоци за извршени услуги согласно со членовите 12 и 34 од овој закон.

Член 22-а

Објектите сопственост на Република Северна Македонија со право на користење на Дирекцијата може да се продаваат или даваат во закуп со електронско јавно наддавање, согласно со одредбите од овој закон.

Член 22-б

(1) Продажбата на објектите од членот 22-а од овој закон ќе се врши врз основа на одлука на Владата на Република Северна Македонија на предлог на Дирекцијата.

(2) Со одлуката од ставот (1) на овој член Владата на Република Северна Македонија ја овластува Дирекцијата да ја води постапката за јавно наддавање и да склучи договор за продажба на објектите.

(3) Давањето под закуп на објектите се врши врз основа на одлука донесена од страна на Управниот одбор на Дирекцијата, по пат на јавно наддавање.

(4) Закупот на објектите се воспоставува за период до пет години сметано од датумот на склучувањето на Договорот за закуп.

(5) По истекот на рокот од пет години, од датумот на склучувањето на Договорот за закуп на објектот, Дирекцијата ќе го понуди објектот на продажба со јавно наддавање.

(6) Закупецот на објектот има право да поднесе барање за купување на објектот, пред истекот на рокот од пет години, од датумот на склучувањето на Договорот за закуп на објектот.

(7) Продажбата и давањето под закуп на објектите се врши според пазарната вредност на објектите, која се утврдува согласно со Методологијата за процена на пазарната вредност на објектот согласно со Законот за процена. Процената не треба да биде постара од една година пред да се изврши продажба или закуп на објектот. Проценетата пазарна вредност претставува почетна цена за јавно наддавање.

(8) По исклучок од ставот (7) на овој член продажбата во случај утврден во членот 22-з од овој закон се врши по цена утврдена при издавањето во закуп.

(9) Процената на пазарната вредност на објектите ја вршат овластени проценители на недвижен имот.

Член 22-в

(1) Продажбата и давањето под закуп на објект се врши со електронско јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање).

(2) Јавното наддавање од ставот (1) на овој член, Дирекцијата го спроведува преку електронскиот систем за јавно наддавање на Министерството за транспорт. За користењето на електронскиот систем за јавно наддавање Дирекцијата плаќа надоместок.

(3) Постапката за јавно наддавање ја спроведува тричлена Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање и нивни заменици (во натамошниот текст: Комисијата), формирана од страна на Дирекцијата, со претставници од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Министерството за транспорт и Министерството за финансии со претходно дадена објава на електронскиот систем за јавно наддавање и во два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата и еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа објектот предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(4) Објавата за продажба и давање под закуп на објектите задолжително ги содржи следниве податоци за:

- објектот кој е предмет на продажба или закуп (површина и број на катастарска парцела каде се наоѓа),
- вкупната почетна цена за објектот кој е предмет на продажба, односно вкупната почетна цена за годишна закупнина на објектот која се дава под закуп,
- рокот за давање под закуп на објектите,
- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,
- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,
- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,

- банкарска гаранција за сериозност на понуда во висина од 25% од проценетата вредност на објектот,
- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на недвижни ствари во период од една година од денот на изрекувањето на забраната,
- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на објектот, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на банкарската гаранција, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор) и
- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање.

(5) Висината на вкупната почетна цена на јавното наддавање за продажба на објектот не може да биде пониска од утврдената пазарна вредност на објектот, а висината на вкупната почетна цена на закупнината изнесува 0,5% од проценетата вкупна вредност за месечна закупнина на објектот.

Член 22-г

(1) За објектот кој е предмет на објавата на јавно наддавање, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост или да имаат во закуп недвижна ствар на територија на Република Северна Македонија согласно со закон и кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

(2) Комисијата е должна во објавата да утврди рок за поднесувањето на пријавата за учество на јавното наддавање.

(3) Рокот од ставот (2) на овој член не може да биде пократок од десет календарски дена ниту подолг од 30 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријавите.

(4) Пријавата за учество на јавното наддавање се поднесува по електронски пат и треба да ги содржи сите податоци и докази кои се утврдени во објавата за јавно наддавање. Комисијата по приемот на пријавите утврдува дали се доставени во определениот рок и дали се комплетирани согласно со условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од три дена од денот на доставувањето на понудите им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.

(5) Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

(6) Јавното наддавање ќе се одржи, доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја наддаде почетната цена.

(7) Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање.

Член 22-д

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена на објектот и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

(2) Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената на објект. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(3) Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

(4) Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена на објектот се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат, односно зголемуваат цената на објектот. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста на објектот повторно се намалува за 2% од вкупната почетна цена на објектот.

(5) Намалувањето на вкупната почетна цена на објектот во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по прв пат може да изнесува најмногу до 30% од утврдената пазарна вредност на објектот, односно проценетата вкупна вредност за месечна закупнина на објектот без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.

(6) Намалувањето на вкупната почетна цена на објектот во текот на наддавањето, доколку станува збор за објава по втор пат може да биде најмногу до 30%, доколку на јавното наддавање се пријавил само еден заинтересиран учесник, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници, намалувањето може да изнесува до најмногу 50% од утврдената пазарна вредност на објектот, односно проценетата вкупна вредност за месечна закупнина на објектот.

Член 22-ѓ

(1) За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена која претставува највисока цена за продажба, односно закуп на објектот.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање е должен да ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, а доколку не ги уплати во овој рок нема да се пристапи кон склучување на договор, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на недвижни ствари во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

(4) По завршувањето на постапката за јавно наддавање со најповолниот понудувач во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената на објектот, Дирекцијата склучува договор за продажба на објект.

(5) Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.

(6) Против решението од ставот (5) на овој член може да се поднесе жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен.

Член 22-е

(1) Договорот за продажба и договорот за закуп на објектот се склучува во писмена форма и особено содржат страни на договорот, предмет на договорот, односно конкретни податоци за објектот, времетраење на закупот, за купувачот обврска за плаќање на данокот на промет и за нотарските трошоци, а за закупецот обврска за плаќање на нотарски трошоци.

(2) Договорот кој не ги содржи елементите од ставот (1) на овој член е ништовен.

(3) По склучувањето на договорот купувачот, односно закупецот во рок до 30 дена истиот го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација.

Член 22-ж

(1) Износот на закупнината, закупецот ги уплаќа на сметка на Дирекцијата.

(2) Средствата од извршената продажба на објектите, се уплаќаат на сметка на Буџетот на Република Северна Македонија.

Член 22-з

- (1) Закупецот на објектот има првенствено право на купување објектот, пред истекот на рокот од пет години од датумот на склучувањето на Договорот за закуп на објектот, со поднесување на писмено барање.
- (2) Пред започнувањето на постапката за продажба на објектот со јавно наддавање 30 дена пред истекот на рокот од пет години, Дирекцијата ќе ја понуди објектот која е предмет на продажба на закупецот на недвижна ствар.
- (3) Изјавата за користење на правото на првенствено купување закупецот може да ја достави до Дирекцијата во рок од 15 дена по приемот на известувањето и да се изјасни за правото на првенствено купување на објектот.
- (4) Доколку закупецот го искористи правото на првенствено купување на објектот кој е предмет на закупот, продажбата се врши врз основа на договор, на кој е дадено позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Северна Македонија, а по претходно добиена одлука од Владата на Република Северна Македонија со која се определува непосредниот купувач и вредноста на објектот.
- (5) Доколку објектот се продава согласно со ставот (4) на овој член објектот се продава по цена утрдена со почетната процена при издавање во закуп.
- (6) Кога понудата е прифатена, носителот на првенствено право на купување е должен во рок од осум дена по склучување на договорот да ги уплати средствата на име цена.
- (7) Кога носителот на првенствено право на купување не се изјаснил за прифаќање на понудата пред истекот на рокот од ставот (3) на овој член, односно не ги уплати средствата на име цена во рокот од ставот (6) на овој член, објектот се продава на јавно наддавање по цена не пониска од почетната цена за јавно наддавање.
- (8) Кога на јавното наддавање нема да се продаде објектот постапката за продажба на објектот со јавното наддавање се повторува.
- (9) Доколку продажбата на објектот се изврши согласно со ставот (7) на овој член закупецот има право да ги отстрани движните ствари како и стварите кои нема да ја нарушат функционалната целина на објектот и нема да влијаат на неговата статика.

Дел петти

ПОСТАПКА ЗА ОСНОВАЊЕ НА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА

Основач на технолошка индустриска развојна зона

Член 23

- (1) Зона може да основа едно или повеќе домашни или странски правни лица (во натамошниот текст: основач на зона).
- (2) Зона може да основа и Владата на Република Северна Македонија.
- (3) Основачите од ставовите (1) и (2) на овој член донесуваат акт за основање.
- (4) Работите во врска со основање, управување и развој на зоните во име на Владата на Република Северна Македонија ги врши Дирекцијата.
- (5) Поблиските критериуми и постапката за основање на зона од ставот (1) на овој член ги донесува Владата на Република Северна Македонија по предлог на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.
- (6) Кога зоната ја основаат повеќе основачи, склучуваат меѓусебен договор за основање зона.
- (7) Основачот на зоната, освен кога Владата на Република Северна Македонија е основач на зона, може да биде истовремено и корисник на зоната.
- (8) Основачот на зоната од ставовите (1) и (5) на овој член треба да има:
 - 1) обезбеден писмен доказ за финансиската состојба со кој ќе се утврди дека има потребни средства на сметка во банка, како и извештај од овластена ревизорска куќа и
 - 2) доказ за претходно искуство од трговска дејност или од работење во зона.
- (9) Основачот на зона од ставовите (1) и (6) на овој член е должен да започне со градба најдоцна во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градба и да заврши со градбата во рок од три години.

Член 24

Актот, односно договорот за основање на зона од членот 23 ставови (3) и (6) на овој закон содржи:

- 1) назив на основачот, односно основачите на зоната;
- 2) назив на зоната;
- 3) подрачје на зоната;
- 4) дејности што се вршат во зоната и
- 5) период за кој се основа зоната.

Барање за основање технолошка индустриска развојна зона

Член 25

(1) За основање зона, освен кога основач е Владата на Република Северна Македонија, основачот поднесува писмено барање до Дирекцијата.

(2) Барањето од ставот (1) на овој член треба да содржи податоци за:

- 1) називот, седиштето, односно адресата на подносителот на барањето;
- 2) дејностите што се вршат во зоната;
- 3) периодот за кој се основа зоната;
- 4) условите за градба на зоната со извод од просторен или урбанистички план, кои ги издава надлежен орган на државната управа;
- 5) организацијата и начинот на работењето на зоната;
- 6) техничко-технолошките и други услови за работа во зоната и
- 7) начинот на обезбедување на услови за работа на Дирекцијата, царинскиот и даночниот орган во зоната.

(3) Кон барањето, основачот на зоната е должен, покрај доказите од членот 23 став (7) на овој закон, да приложи:

- 1) акт, односно договор за основање на зоната;
 - 2) физибилити студија или деловен план и
 - 3) согласност од органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина и просторно планирање дека се исполнети условите предвидени со прописите од областа на животната средина.
- (4) Образецот на барањето од ставот (2) на овој член го пропишува Дирекцијата.

Согласност за основање технолошка индустриска развојна зона

Член 26

(1) Дирекцијата издава одобрение за основање зона врз основа на податоците содржани во барањето и доказите од членот 25 ставови (2) и (3) на овој закон (во натамошниот текст: одобрение).

(2) Одобрението од ставот (1) на овој член се издава доколку се исполнети условите пропишани со овој и друг закон за основање на зоната.

(3) Дирекцијата, одобрението го доставува до Владата на Република Северна Македонија, заедно со барањето и доказите од членот 25 ставови (2) и (3) на овој закон.

(4) Владата на Република Северна Македонија, врз основа на одобрението на Дирекцијата, дава согласност за основање зона ако се исполнети условите пропишани со овој и друг закон и ако постои општ економски интерес за основање на зона.

(5) Согласноста дадена на основачот, по предлог на Дирекцијата ќе биде одземена во секое време, доколку:

- 1) е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на основачот вршење на дејност;
- 2) основачот на зоната поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање;

- 3) не ја реализира целосно или во рокот предвиден во деловниот план доставената физибилити студија или деловниот план од членот 25 став (3) точка 2 на овој закон;
 - 4) градежните работи во зоната не започнат во рок од шест месеци од денот на правосилно одобрение за градба и не завршат во рок од три години;
 - 5) во рок од шест месеци на издавање на истата не склучи договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со Дирекцијата, согласно со членот 8 став (4) од овој закон, односно не ги исполни во целост или постапува спротивно на одредбите од договорот;
 - 6) основачот на зоната не обезбеди започнување со работа во зоната и 7) постапува спротивно на одредбите од овој закон.
- (6) Со одземањето на согласноста од ставот (4) на овој член престанува да важи одобрението од ставот (1) на овој член.
- (7) Против одлуката за одземање на согласност од ставот (5) на овој член не е дозволена жалба и може да се поведе управен спор.

Измена на технолошка индустриска развојна зона

Член 27

- (1) Секоја измена на зоната се врши на начин и постапка за основање зона.
- (2) Под измена во смисла на ставот (1) од овој член се смета:
 - 1) територијална измена на веќе одобрената зона;
 - 2) промена на локација на зоната;
 - 3) секоја промена на страната на основачот (пристапување на нов основач, промена на сопственичка структура на капиталот, преземање на зоната од друг основач, статусна промена и откуп) и
 - 4) промена на период за кој се основа зоната.
- (3) Технолошка индустриска развојна зона може со одлука донесена од Владата на Република Северна Македонија да премине во друг вид на зона, доколку во зоната нема корисници и за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство, а претходно има донесена соодветна планска документација, на начин и постапка согласно важечката законска регулатива во Република Северна Македонија.
- (4) За измената, во смисла со ставот (1) од овој член, основачот е должен да ја започне постапката во рок од 30 дена од моментот на настанување на измената.

Одделување и уредување на просторот на технолошка индустриска развојна зона

Член 28

- (1) Основачот на зоната е должен да го загради, уреди и означи просторот на зоната.
- (2) Основачот на зоната е должен да обезбеди без надоместок простории потребни за работа на царинскиот орган, Дирекцијата и на изведувачот на железничките транспортни операции.
- (3) По исклучок на ставовите (1) и (2) на овој член сопственикот на земјиштето на целиот опфат на зоната е должен да го загради, уреди и означи просторот на зоната и да обезбеди без надоместок простории потребни работа на царинскиот орган и Дирекцијата.
- (4) Зоната треба да биде уредена така што влегувањето и излегувањето на лицата, транспортните средства и стоката во и од зоната е можно само преку определени влезови, односно излези и истите се предмет на царински надзор.
- (5) Оградата, влезовите и излезите на зоната треба да бидат прописно уредени, обезбедени и осветлени.
- (6) Поблиските критериуми и начинот на уредување на зоната од овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите.

Член 29 е избришан.

Член 30
е избришан.

Почеток на работа на технолошка индустриска развојна зона

Член 31

(1) Зоната започнува со работа по донесувањето на решението за започнување со работа на зоната од страна на Дирекцијата, најдоцна во рок од 12 месеца од денот на донесувањето на решението.

(2) Решението за започнување со работа на зоната Дирекцијата го донесува по претходно обезбедени согласности, одобренија, односно дозволи пропишани со овој и друг закон, вклучувајќи и претходно добиено одобрение за начинот и формата за водење на евиденција од Царинската управа и Управата за јавни приходи согласно со членот 41 од овој закон.

(3) Ако зоната не започне со работа во рокот од ставот (1) на овој член, Дирекцијата со акт го укинува решението за започнување со работа на зоната.

Извештај за работењето на технолошка индустриска развојна зона

Член 32

(1) Основачот на зоната е должен на Дирекцијата да и достави извештај за работењето на зоната за претходната година најдоцна до 15 април во тековната година (во натамошниот текст: годишен извештај).

(2) Годишниот извештај содржи податоци особено за:

1) обемот на производството, односно услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;

2) извршената надворешно-трговска размена, вредносна и количинска, и тоа по: земји, производи, земја-производ.

3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(3) Податоците во годишниот извештај се наведуваат вкупно и по одделни корисници на зоната.

(4) Формата и содржината на извештајот го пропишува Дирекцијата.

(5) Дирекцијата е должна да достави опомена на основачот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (1) на овој член.

Корисник на технолошка индустриска развојна зона

Член 33

(1) Корисникот на зоната, дејноста во зоната ја врши врз основа на договор за вршење дејност склучен со основачот на зоната согласно член 35 од овој закон.

(2) При склучување на договор меѓу основачот и корисникот на зоната, предност имаат корисниците кои ги исполнуваат следниве критериуми:

- зголемување на вработувањето,

- сертификат за производство со високи еколошки стандарди,

- производство засновано на нови технологии и

- висок степен на енергетска ефикасност.

(3) Корисникот во зоната започнува со работа по донесувањето на решение за започнување со работа од Дирекцијата.

(4) Решението за започнување со работа од ставот (3) на овој член Дирекцијата го издава по претходно добиено одобрение за евиденција од Царинската управа согласно со членот 41 од овој закон и склучен договор за вршење дејност меѓу основачот и корисникот на зоната.

(5) Во услови кога корисникот на зоната врши проширување на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие, Дирекцијата на корисникот издава решение за започнување со работа на проширување на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на

диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Решенијата од став 5 на овој член се издаваат по претходно доставен Бизнис план кој се однесува на проширувањето на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификацијата на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие и одобрение за евиденција од Царинската управа согласно со член 41 од овој закон.

(7) Корисникот на зоната е должен на царинскиот или друг надлежен орган да му овозможи царински или друг надзор.

(8) Корисникот на зоната е должен на основачот да му достави годишен извештај за работењето за претходната година, најдоцна до 31 март, во тековната година.

(9) Годишниот извештај од ставот (8) на овој член содржи податоци особено за:

- 1) обемот на производството, односно услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;
- 2) извршената надворешно-трговска размена, вредносна и количинска и тоа по: земји, производи, земја - производ и
- 3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(10) Формата и содржината на годишниот извештај од ставот (8) на овој член, ги пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(11) Дирекцијата е должна да достави опомена на корисникот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (8) на овој член.

(12) Решението за започнување со работа од ставот (3) на овој член Дирекцијата го укинува во следните случаи:

- 1) ако не работи согласно со овој закон;
- 2) ако е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на корисникот вршење на дејност;
- 3) доколку се утврди дека корисникот поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање;
- 4) доколку корисникот на зоната не започне со работа во зоната во согласност со одредбите од овој закон;
- 5) доколку корисникот престане со вршење на дејноста во зоната подолго од две години кое ќе се утврди согласно со добиените податоци од записи за влез-излез од зоната за кои е надлежна Дирекцијата;
- 6) доколку се раскине договорот за закуп меѓу основачот и корисникот на зоната;
- 7) добие известување од царински орган за неисполнување на условите за спроведување на царински надзор;
- 8) не му овозможи на царинскиот или друг орган надзор врз работењето во зоната и
- 9) врши стопанска дејност во зоната која не е во согласност со членовите 35 и 36 од овој закон.

(13) Решението со кое се укинува решението за започнување со работа, Дирекцијата по службена должност го доставува до Царинската управа на Република Северна Македонија и до надлежниот даночен орган.

(14) Против решението за започнување со укинување на решението за работа незадоволната странка може да поведе управен спор.

(15) Во однос на условите за издавање на одобрение за градбите во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица (освен за инфраструктурните објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура) се применуваат одредбите од овој закон, а во однос на условите за издавање на одобрение за употреба за истите се применуваат одредбите од Законот за градење.

(16) За издавање на одобрение за градење како и одобрение за употреба за објектите од ставот (15) на овој член надлежен орган е Дирекцијата, а за објектите во зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство надлежен орган е Министерството за економија и труд (во натамошниот текст: надлежни органи).

(17) Постапката за издавање на одобрение за градење за објектите од ставот (15) на овој член надлежниот орган ја спроведува согласно со овој закон, а постапката за издавање на одобрение за употреба на истите се спроведува согласно со Законот за градење.

(18) Проектната документација се изработува и заверува во писмена форма согласно со Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи.

(19) Во постапките за издавање на одобрение за градење како површина на градежна парцела ќе се смета површината утврдена со Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежно земјиште.

Постапка за издавање на одобрение за градење

Член 33-а

(1) Постапката за издавање на одобрение за градење на градбите кои ги градат инвеститорите се спроведува во писмена форма согласно со одредбите од овој закон.

(2) На постапките за изработката на проектната документација, ревизијата на проектна документација, надзорот над изградбата, измените во текот на градбата, промената на инвеститорот, формирање и уредување на градилиште, издавање на одобрение за употреба, упис на недвижности во јавна книга, употреба на градежен објект, реконструкција, пренамена, адаптација, одржување на објект, отстранување на објектот, за инспекциски надзор и прекршочните одредби за градбите од ставот (1) се применуваат одредбите од Законот за градење.

(3) Постапките од ставот (2) на овој член се спроведуваат согласно со одредбите на Законот за градење, во писмена форма.

(4) Изградбата на градбите од ставот (1) на овој член може да ја врши правно лице со лиценца А за изведувач, изработка на проектна документација правно лице со лиценца А за проектирање, ревизијата на проектната документација правно лице со лиценца А за ревизија на проектна документација, а надзорот правно лице со Лиценца А за надзор над изградбата.

ОСНОВНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБАТА

Член 33-б

Секоја градба во зоните, зависно од намената, треба да ги исполни основните барања за градбата пропишани со Законот за градење и прописите од областа на градење како и да ги исполни условите пропишани со параметрите од урбанистичките планови, односно проекти.

Член 33-в

(1) Инвеститорот може да започне со градење во зоните по добивање на одобрение за градење согласно со овој закон, кое е правосилно во управната постапка.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член инвеститорот на сопствена одговорност и ризик може да започне со изградба и врз основа на конечно одобрение за градење.

(3) Одобрение за градење за градба во зоните може да се издаде и за градби или деловите од градби кои започнале да се градат пред влегување во сила на овој закон, само доколку се вклопуваат во урбанистичките планови, односно проекти.

Надлежен орган за издавање на одобрението за градење

Член 33-г

(1) Одобрението за градење за градбите во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во зоните, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура) го издава надлежниот орган.

(2) Одобрението за градење за градби во здравствените зони го издава надлежниот орган согласно со овој закон.

(3) Примерок од правосилното одобрение за градење кое го донесува надлежниот орган се доставува до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје ќе се гради градбата.

Член 33-д

(1) Почетокот на изградбата на објектите кои ги градат инвеститорите, започнува по добиено правосилно одобрение за градба.

(2) Со одобрението за започнување на подготвителни работи инвеститорот може да го организира градилиштето со поставување на градби, кои се во функција на изградбата на градбата. Во одобрението за подготвителни работи се утврдува рок во кој инвеститорот е должен да обезбеди одобрение за градење, согласно со одредбите од членот 8 став (10) од овој закон.

(3) Подготвителни активности и градби за вршење на подготвителни работи во смисла на овој закон се:

- ограда за оградување на градилиштето,
- асфалтна база,
- сепарација на агрегати,
- инсталација за довод и одвод на вода,
- градби за сместување на работници и за градежни производи,
- чистење и рамнење на градежната парцела и
- сите видови на земјани работи без ископ на темели.

(4) За добивање на одобрение за започнување на подготвителни работи инвеститорот поднесува писмено барање до надлежниот орган.

(5) Со барањето од ставот (4) на овој член се приложуваат:

- Договор за долготраен закуп на градежно земјиште, односно договор за отуѓување на градежно земјиште,
- Извод од урбанистички план или проект,
- Изјава за преземени мерки за безбедност на градилиште,
- Известување за депонирање на земја и
- Известување за назначен изведувач и правно лице за вршење надзор на подготвителните работи.

(6) Доколку инвеститорот од ставот (1) на овој член поднесе некомплетно барање за добивање одобрение за започнување на подготвителни работи, надлежниот орган во рок од пет работни дена доставува известување до подносителот на барањето за комплетирање на потребната документација, кој е должен во рок од десет работни дена од приемот на известувањето да го комплетира барањето со потребната документација.

(7) Доколку инвеститорот ја комплетира документацијата во рокот од ставот (6) на овој член, надлежниот орган издава одобрение за започнување на подготвителни работи, а доколку не го комплетира барањето со потребната документација во рокот утврден во ставот (6) на овој член, надлежниот орган донесува решение за одбивање на барањето.

(8) Доколку инвеститорот не прибави одобрение за градење согласно со рокот утврден во одобрението за подготвителни работи, добиеното одобрение за подготвителни работи престанува да важи и изведувачот е должен веднаш да ги отстрани поставените градби за подготвителни работи и земјиштето соодветно да го уреди.

(9) Рокот утврден во одобрението за подготвителни работи од ставот (8) од овој член, треба да биде во рамките на рокот утврдени за почеток на градба од членот 8 став (10) од овој закон.

Одобрение за градење

Член 33-ѓ

(1) Постапката за издавање на одобрение за градење во зоните се води согласно со одредбите на Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

(2) За добивање на одобрение за градење во зоните, инвеститорот поднесува писмено барање до надлежниот орган со следната документација:

- Извод од урбанистички планови, односно проекти одобрен од надлежен орган, а доколку урбанистички проект е одобрен во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам кон истиот се доставува и изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека доставениот урбанистички проект е истиот кој е електронски одобрен од страна на надлежниот орган,

- Идеен или основен проект,
- Позитивен извештај за ревизија на основен проект, доколку со барањето е доставен основен проект,
- Доказ за извршена уплата на Закупнина за земјиште, доколку барател за одобрение за градење е закупец на земјиштето во зоните,
- Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.

(3) Во случај кога во постапката за издавање на одобрение за градење во зоните е доставен идеен проект, инвеститорот е должен да изработи основен проект со позитивен извештај за ревизија и да го достави до надлежниот орган во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градење. Доколку во овој рок не биде доставен основен проект со позитивна ревизија, надлежниот орган со заклучок ќе ги прекине сите градежни активности на инвеститорот се до моментот додека не се достави истиот.

(4) Во случаите од ставот (3) на овој член доставениот основен проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект од ставот (3) од овој член, се заверува од страна на службени лица на надлежниот орган.

(5) Надлежниот орган е должен во рок од пет работни дена од приемот на барањето да ја разгледа доставената документација и да утврди дали барањето е комплетно, дали доставената документација има недостатоци, дали основниот проект или идејниот проект е изработен во согласност со прописите за проектирање и урбанистичките планови, односно проекти и дали барателот е единствен закупец, односно сопственик на предметното градежно земјиште. Доколку кон барањето е доставен основен проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект, надлежниот орган е должен во рок од три дена по приемот на барањето да постапи согласно со членот 33-е од овој закон.

(6) По спроведувањето на дејствијата од ставот (5) на овој член, доколку се утврди дека доставената документација е комплетна, исполнети се условите од ставот (5) на овој член и добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 33-е од овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган е должен во рок од пет дена да издаде одобрение за градење, а во спротивно е должен да донесе заклучок за прекинување на постапката со кој ќе го задолжи барателот да ги отстрани констатираните недостатоци и да го дополни барањето во рок од 15 дена од денот на приемот на заклучокот.

(7) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, надлежниот орган е должен да донесе решение за одбивање на барањето за одобрение за градење, а доколку барателот ги отстрани констатираните недостатоци, го дополни барањето во рокот од ставот (6) на овој член, а добиено е позитивно мислење, односно согласност од страна на субјектите од членот 33-е на овој закон до кои е доставено барање за увид во основниот проект, надлежниот орган е должен во рок од пет дена од извршената дополна на барањето и приемот на позитивно мислење, односно согласност да издаде одобрение за градење. Доколку некој од субјектите од членот 33-е имале дадено забелешки на основниот проект, надлежниот орган е должен веднаш по извршената дополна на барањето од страна на барателот, да достави барање за повторен увид во основниот проект, до субјектите од членот 33-е од овој закон кои имале дадено забелешки на истиот, со цел истите да утврдат дали е постапено по претходно дадените забелешки.

(8) Пред издавање на одобрението за градење се врши заверка на идејниот или основниот проект од страна на службени лица на надлежниот орган, со што се потврдува дека истиот е изработен во согласност со прописите за проектирање и урбанистичките планови, односно проекти.

(9) Службените лица на надлежниот орган кои ја заверуваат проектната документација согласно со ставовите (4) и (8) на овој член треба да се дипломирани инженери, архитекти или дипломирани градежни инженери кои поседуваат Овластување А или Овластување Б за проектирање, или Овластување А или Овластување Б за ревизија на проектна документација или да имаат работно искуство од најмалку шест месеци во постапки за издавање на одобрение за градење за градби од прва или втора категорија утврдени со Законот за градење.

(10) Доколку е поднесено барање за одобрение за градење за градба или делови од градба чија изградба е започната пред влегување во сила на овој закон, надлежниот орган ја утврдува фактичката состојба во смисла на тоа дали изградената градба или делови од градба се вклопуваат во урбанистичките планови, односно проекти.

(11) Надлежниот орган е должен во рок од 15 работни дена по издавањето на одобрението за градење на инвеститорот да му достави пресметка за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на недвижности. Доколку во постапката за издавање на одобрение за градење барателот достави идеен проект во тој случај пресметка за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на недвижности се доставува во рок од 15 работни дена по заверување на основниот проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект.

(12) Надлежниот орган во постапката за издавање на одобрението за градење не може да побара од инвеститорот, друга документација освен документацијата предвидена со овој закон.

(13) Барателот одговара за веродостојноста на сите документи кои се доставени со барањето со оригиналните документи кои се издадени од надлежните субјекти.

(14) Формата и содржината на барањето за одобрението за градење и на одобрението за градење ги пропишува функционерот кој раководи со надлежниот орган.

Член 33-е

(1) Доколку барателот во постапката за добивање на одобрението за градење до надлежниот орган достави основен проект со позитивен извештај за ревизија на основниот проект, во тој случај надлежниот орган е должен по приемот на барањето во рок од пет дена да достави барање за увид во основниот проект до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура, веднаш по приемот на основен проект и позитивен извештај за ревизија на основниот проект.

(2) Субјектот надлежен за електроенергетска инфраструктура е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи на соодветниот електроенергетски систем.

(3) Субјектот надлежен за водоводна и канализациона инфраструктура е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да изврши увид во основниот проект и да достави мислење дали објектот може да се приклучи на водоводниот и канализационен систем.

(4) Доколку со основниот проект се предвидува приклучување на објектот на топловодна и гасоводна инфраструктура, надлежниот орган, во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект до субјектите надлежни за топловодна и гасоводна инфраструктура, кои се должни во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да извршат увид во основниот проект и да достават мислење дали објектот може да се приклучи на топловодната и гасоводната инфраструктура.

(5) Доколку се работи за изградба на магацини за складирање на експлозивни материи, магацини, склад или резервоар за складирање на запални течности и гасови, преточувалиште, станица за снабдување со гориво, нафтовод или гасовод, вклучувајќи го складот, постројката или уредот што е технолошки сврзан со нафтоводот или гасоводот, надлежниот орган во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на внатрешните работи, кој е должен во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност или да даде забелешки, доколку не се исполнети условите за согласност.

(6) Доколку се работи за изградба на градби за кои основниот проект согласно со Законот за градење треба да содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, надлежниот орган, во рокот утврден во ставот (1) на овој член, доставува барање за увид во основниот проект и до Дирекцијата за заштита и спасување, која е должна во рок од пет дена од денот на приемот на барањето да изврши увид во основниот проект и да даде согласност на елаборатот или да даде забелешки доколку не се исполнети условите за согласност.

(7) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член не постапат согласно со овој член се смета дека немаат забелешки и ако поради нивното непостапување во иднина настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.

(8) Субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член кои доставиле забелешки на основниот проект се должни да проверат дали е постапено по претходно дадените забелешки од страна на барателот, во рок од два работни дена од денот на приемот на барањето за повторен увид во основниот проект кое е доставено од страна на надлежниот орган.

(9) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член постапувајќи согласно со ставот (8) на овој член и по извршената проверка повторно имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење или не дале согласност, надлежниот орган донесува решение за одбивање на барањето за одобрението за градење.

(10) Доколку барателот во постапката за добивање на одобрението за градење до надлежниот орган достави идеен проект, во тој случај се постапува согласно со одредбите на овој член, веднаш по доставување на основен проект со позитивен извештај за ревизија на основен проект.

(11) Во случаите кога надлежниот орган издал одобрение за градење врз основа на идеен проект, и по доставувањето на основниот проект согласно со членот 33-ѓ став (3) субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член имале забелешки на основниот проект, односно дале негативно мислење, надлежниот орган донесува решение за прекин со изградбата на градбата а инвеститорот е должен да ја прекине изградбата на градбата. Прекиноот на изградбата на градбата ќе трае се до отстранување на забелешките дадени од страна на субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5) и (6) на овој член, а изградбата на градбата ќе продолжи по добивање на известување од страна на надлежниот орган дека може да се продолжи со изградба на градбата.

(12) Барањето за увид во основниот проект, мислењето или согласноста, односно забелешките се доставуваат во писмена форма.

Член 33-ж

(1) Надлежниот орган е должен да достави примерок од правосилното одобрение за градење и примерок од заверениот основен проект до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето.

(2) Во случај кога одобрението за градење е издадено врз основа на идеен проект надлежниот орган ќе достави правосилното одобрение за градење до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето, откако ќе биде доставен основен проект со позитивна ревизија на основниот проект.

(3) Кога одобрението за градење се издава на повеќе инвеститори во одобрението се наведуваат сите инвеститори во идеални или реални делови, врз основа на правно дело заверено кај нотар за уредување на меѓусебните права и обврски за градба.

Член 33-з

(1) Доколку функционерот кој раководи со надлежниот орган не го издаде одобрението за градење, односно не донесе решение за одбивање на барањето за издавање на одобрението за градење во рокот од членот 33-ѓ став (6) од овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до архивата на надлежниот орган, за функционерот кој раководи со надлежниот орган да издаде одобрение за градење.

(2) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги пропишува функционерот кој раководи со надлежниот орган. Формата на барањето се објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

(3) Кон барањето од ставот (1) на овој член барателот доставува и копија од барањето од членот 33-ѓ став (1) од овој закон.

(4) Функционерот кој раководи со надлежниот орган, е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесување на барањето од ставот (1) на овој член до архивата на надлежниот орган, да издаде одобрение за градење или да донесе решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за градење.

(5) Доколку функционерот кој раководи со надлежниот орган не издаде одобрение за градење, односно не донесе решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрението за градење во рокот од ставот (4) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (5) на овој член да изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува функционерот кој раководи со надлежниот орган во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

(8) Доколку функционерот кој раководи со надлежниот орган не одлучи во рокот од ставот (7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој функционерот кој раководи со надлежниот орган ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(9) Доколку функционерот кој раководи со надлежниот орган не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од ставот (5) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за инспекторот за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Во случајот од ставот (12) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(14) Во случаите од ставот (13) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (11) од овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(16) Доколку функционерот кој раководи со надлежниот орган не одлучи во рок од ставот (8) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(17) Постапката пред Управниот суд е итна.

(18) Министерството за економија е должно да ја извести Дирекцијата за секое поднесено барање за издавање на одобрение за градење и за секое издадено одобрение за градење во писмена форма, во рок од седум дена од денот на приемот на барањето, односно денот на издавањето на одобрението.

Член 33-с

Против управните акти издадени во постапката за добивање на одобрение за започнување со подготвителни работи и во постапката за добивање на одобрение за градење, жалба може да се поднесе во рок од 15 дена од денот на прием на истите, до Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен.

Член 33-и

(1) Одобрението за градење кое е издадено спротивно на одредбите од овој закон е ништовно. Надлежниот орган ги сноси трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрението за градење кое е огласено за ништовно, а инвеститорот има право на надоместок на штета и надоместок на изгубена добивка од надлежниот орган.

(2) Во случаите кога одобрението за градење е огласено за ништовно согласно со членот 33-л став (2) од овој закон, надлежниот орган не ги сноси трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрението за градење и инвеститорот нема право на надоместок на штета и изгубена добивка од надлежниот орган.

Член 33-ј

(1) При доградба и надградба на објект се спроведува истата постапка предвидена за добивање на одобрение за започнување со подготвителни работи и одобрение за градење пропишана со овој закон.

(2) Кон барањето за одобрение за надградба дополнително се доставува и следнава документација:

- основен проект со позитивен извештај за ревизија,
- изјава од проектантот дадена под кривична и материјална одговорност со која потврдува дека постојната состојба на објектот е веродостојно прикажана во основниот проект,
- позитивно мислење за проектираниот степен на механичка отпорност, стабилност и сезимичка заштита на градбата,
- имотен лист за постојниот објект на кој ќе се врши надградба и со утврдено право на сопственост на инвеститорот и

- согласност за надградба од сопственикот на постојниот објект, доколку истиот не е инвеститор.

(3) За рокот за изградба на градбите од ставот (1) на овој член ќе се применуваат одредбите од Законот за градење.

Член 33-к

(1) Ако заради изградба е потребно инвеститорот да отстрани изградена градба или нејзини делови, а истите се наоѓаат во рамките на површината за градење, истиот е должен тоа да го стори по правосилноста на одобрението за градење врз основа на посебен елаборат за начинот на отстранување на постојната градба, во која ќе бидат дадени решенија за третманот на градежниот шут создаден од отстранувањето на порано изградената градба.

(2) Ако градбите од ставот (1) на овој член се наоѓаат надвор од површината за градење, а во рамките на градежната парцела, градителот е должен да ги отстрани најдоцна до издавањето на одобрението за употреба.

Член 33-л

(1) Одобрението за градење престанува да важи доколку закупаецот, односно сопственикот на земјиштето не започне со изградба во рокот утврден во одобрението за градење согласно со членот 8 став (10) од законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на Република Македонија" број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14 и 72/15).

(2) Во случаите од ставот (1) на овој член надлежниот орган донесува акт за ништовност на одобрението за градење, кој се доставува до органот надлежен за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите и истиот е основ за бришење на сите прибележувања и предбележувања поврзани со недвижноста.

(3) Доколку градбата започнала да се гради по истекот на рокот од ставот (1) на овој член, се смета дека градењето е бесправно.

Член 33-љ

(1) Инвеститорот е должен писмено да ја пријави изградбата до надлежниот орган, градежната инспекција и инспекцијата на трудот, пред започнувањето на изградбата на градбата за која е издадено одобрение за градење.

(2) Во известувањето од ставот (1) на овој член инвеститорот е должен да ги назначи изведувачот и правното лице за вршење надзор со определен надзорен инженер. Доколку во текот на градењето се промени изведувачот или правното лице за вршење на надзор, односно определениот надзорен инженер, инвеститорот е должен за настанатата промена да го извести надлежниот орган.

Одобрението за градење на дел или делови од градба

Член 33-м

(1) Одобрението за градење може на барање на инвеститорот да се издаде и за еден или повеќе нејзини делови, ако претставуваат градежна и функционална целина, како фазна градба.

(2) Барањето за издавање на одобрението за градење на дел од градба го поднесува инвеститорот со документацијата предвидена согласно со членовите 33-д и 33-ѓ од овој закон.

(3) Во барањето од ставот (2) на овој член се наведува делот, односно деловите од градбата за кои се однесува барањето.

Пренос на права и обврски од постојан на иден корисник на зона

Член 33-н

(1) Корисникот на зоната кој има склучен договор за закуп на градежно земјиште во зоната може по претходна согласност од Владата на Република Северна Македонија да ја пренесе сопственоста на објектот како и да ги пренесе другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за закуп на градежно земјиште во зоната со иден корисник на зона.

- (2) За пренос на сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште корисникот на зоната е должен да поднесе барање до Дирекцијата.
- (3) Дирекцијата во рок од 15 дена од приемот на барањето доставува предлог до Владата на Република Северна Македонија за донесување на одлука за давање на согласност за пренос, односно предлог за одбивање на барањето.
- (4) Владата на Република Северна Македонија одлуката за давање на согласност за пренос на сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште ја донесува во рок од 30 дена од денот на приемот на предлогот од ставот (3) на овој член при што со истата се утврдува периодот на закуп на градежното земјиште кој треба да е најмалку во рамките на преостанатиот период од основниот договор за закуп на градежно земјиште како и висината на закупнината.
- (5) Постојниот корисник на зоната со преносот на сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за закуп на градежно земјиште може да продолжи да ја врши дејноста за која има склучен договор за вршење на дејноста во рамките на објектот кој бил предмет на преносот, најмалку до исполнувањето на обврските кои произлегуваат од договорот за доделување на државна помош.
- (6) Дирекцијата и идниот корисник на зоната на кој му е пренесена сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за закуп на градежно земјиште, склучуваат анекс кон основниот договор за закуп на градежно земјиште на кој согласност дава Владата на Република Северна Македонија.
- (7) Идниот корисник на зоната е должен во рок од девет месеци од денот на склучување на анекс договорот од ставот (6) на овој член да започне со вршење на дејност во зоната.
- (8) Доколку идниот корисник на зоната не започне со вршење на дејноста во рокот утврден во ставот (7) на овој член договорот за закуп на градежното земјиште Дирекцијата еднострано го раскинува, а корисникот на закуп има право во рок од една година од денот на раскинување на договорот да го отуѓи објектот по претходна согласност од Дирекцијата.
- (9) Доколку објектот во рокот утврден во ставот (8) на овој член не се отуѓи истиот станува сопственост на Република Северна Македонија.

Услови за користење на технолошка индустриска развојна зона

Член 34

- (1) Основачот на зоната донесува правила (во натамошниот текст: правила на основачот) за условите под кои се користи просторот на зоната за вршење дејност, дејностите кои се извршуваат во зоната, го уредува внатрешниот ред и пропишува одделни мерки за заштита на животната средина и природата и донесува тарифник за извршените услуги на корисници во зоната.
- (2) Правилата на основачот не смее да се во спротивност со законите и другите прописи во Република Северна Македонија, како и со меѓународните договори ратификувани од Република Северна Македонија.
- (3) Основачот на зоната е должен на секој нејзин корисник да му овозможи подеднакви услови за вршење на дејноста во зоната.
- (4) Правилата и тарифникот на основачот од ставот (1) на овој член се објавуваат во “Службен весник на Република Северна Македонија”. Ако Владата на Република Северна Македонија не е основач на зоната, правилата и тарифникот од ставот (1) на овој член подлежат на одобрување од Дирекцијата.

Член 34-а
е избришан.

Член 34-б
е избришан.

Член 34-в
е избришан.

Член 34-г
е избришан.

Член 34-д
е избришан.

Член 34-ѓ
е избришан.

Член 34-е
е избришан.

Член 34-ж
е избришан.

Член 34-з
е избришан.

Член 34-с
е избришан.

Дел шести

ДЕЈНОСТИ КОИ МОЖАТ ДА СЕ ВРШАТ ВО ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НИВНО ВРШЕЊЕ

Дејности што се вршат во технолошка индустриска развојна зона

Член 35

(1) Во зоната се вршат производствени и услужни дејности, научноистражувачки дејности, складирање, банкарски и други финансиски работи, работи на осигурување и реосигурување на имоти и лица и други работи исклучиво за потребите на работењето на зоните.

(2) Дејностите во зоната се вршат под следниве услови:

1) деловниот потфат да е во согласност со приложената физибилити студија или деловен план од членот 25 став (3) точка 2 на овој закон;

2) потеклото и квалитетот на суровините, полупроизводите и готовите производи да можат да се утврдат и контролираат;

3) работењето да не ја загрозува јавната безбедност, животната средина и здравјето на луѓето во зоната и

4) корисникот на зоната да ги осигура основните средства и вработените од ризици кои произлегуваат од работењето.

(3) Во зоната не смее да се врши активност поврзана со:

1) трговија на распаднати, расипани стоки, со истечен рок или инфицирани, отпадни материји кои ја загадуваат животната средина или кои не се за човечка и животинска употреба;

2) радиоактивни материјали, освен оние кои се потребни за индустриски, медицински и научно-истражувачки цели одобрени од надлежните органи на Република Северна Македонија;

3) дроги, хемиски и биолошки материјали, хемиски и биохемиски деривати со исклучок на оние кои се употребуваат во индустриски, преработувачки, медицински и фармацевтски цели, според сертификати издадени од Министерството за здравство;

4) оружје, муниција и експлозивни, освен стопански експлозивни;

- 5) производство и услуги кои потекнуваат од земји или фирми кои се предмет на ембарга и блокади наложени од национални и меѓународни органи и власти;
- 6) производство и услуги кои ги загрозуваат јавниот морал, јавната безбедност и одбраната и
- 7) производство и услуги кои не се во согласност со законите на Република Северна Македонија и на меѓународните договори ратификувани во Република Северна Македонија кои се однесуваат на заштитата на интелектуалната и индустриската сопственост.

Член 36

- (1) Во зоната корисникот на зоната може да врши складирање на стоки за свои потреби.
- (2) Ако капацитетите на складовите на корисниците во зоната не се целосно искористени, со согласност на Царинската управа, домашните стоки кои не се наменети за извоз можат да се складираат во зоната, но одделно од стоките на корисниците во зоната.
- (3) Царинската управа нема да дозволи складирање на стоки од ставот (2) на овој член, ако со тоа се оневозможи вршење контрола над работењето во зоната.
- (4) Домашните стоки кои се наоѓаат на подрачјето на зоната врз основа на согласноста од ставот (2) на овој член, се евидентираат согласно со одредбите од членот 41 на овој закон.
- (5) Даночните ослободувања и олеснувања од овој закон не се однесуваат на стоките од ставот (2) на овој член.

Стандарди, нормативи, норми за квалитет и цени

Член 37

- (1) На стоките кои во зоната се внесуваат заради складирање или облагородување и не се пуштени во слободен промет во зоната не се применуваат стандардите, техничките нормативи и нормите за квалитет, освен оние утврдени со прописите за заштита на животната средина и природата, јавната безбедност и здравјето на луѓето.
- (2) Корисникот на зоната може при производството на стоки за извоз од зоната, наместо македонските да ги применува стандардите, техничките нормативи и нормите за квалитет кои важат во земјата за која стоките се наменети.
- (3) На цените на стоките и услугите за прометот во зоната нема да се применуваат законите и другите прописи што се однесуваат на цените во Република Северна Македонија.

Примена на закони, договор за надминување на разликите и работни односи

Член 38

- (1) Споровите меѓу корисниците во зоната, меѓу корисниците и основачот на зоната и меѓу основачот на зоната и државните органи се решаваат во согласност со законите на Република Северна Македонија.
- (2) Работните односи меѓу работодавачите и вработените во зоната се уредуваат согласно со Законот за работните односи и колективен договор.

Постапка за давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште во рамките на зоните на даватели на услуги од јавен интерес

Член 38-а

- (1) Постапката за давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште на даватели на услуги од јавен интерес кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура, кое земјиште согласно со урбанистичките планови, односно проекти е планирано за изградба на технолошки индустриски развојни зони ја спроведува Дирекцијата.
- (2) Врз основа на поднесено писмено барање од страна на давателите на услуги од јавен интерес кон кое се приложува Извод од план за соодветната зона и Геодетски елаборат за нумерички податоци, Дирекцијата склучува договор за давање под долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште во рамките на зоната.

(3) Склучениот договор за засновање на право на закуп е основ за прибележување во јавната книга за прибележување на недвижности.

(4) Висината на надоместокот за закупеното земјиште ќе се пресметува согласно со износот во Тарифник на основачот, утврден во членот 34 став (1) од овој закон.

Постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупац на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник

Член 38-б

(1) Постапката за давање под долготраен закуп на градежно земјиште во рамките на зоната на закупац на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон ја спроведува Дирекцијата.

(2) За започнување на постапката од ставот (1) на овој член, идниот корисник кој ќе врши дејност во објектот кој ќе биде изграден од страна на закупац на земјиште до Дирекцијата треба да достави:

- писмо за намери во кое е наведена дејноста што сака да ја врши како и парцелата на која ќе ја врши истата,

- деловен план и

- склучен преддоговор со избраниот закупац на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон.

(3) Врз основа на доставената документација од ставот (2) на овој член и доколку се исполнети условите за вршење дејност согласно со овој закон, основачот на зоната, односно приватниот партнер во случај на склучен договор за јавно приватно партнерство, склучува договор за долготраен закуп на градежно земјиште со закупацот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон кој ќе гради објект за потреби на корисник по претходна согласност од Владата на Република Северна Македонија.

(4) Периодот на закуп на земјиштето и висината на закупнината на земјиштето за закупацот на земјиште кој ќе гради објект за потреби на иден корисник ги определува Владата на Република Северна Македонија за секој поединечен случај.

(5) Во случај на раскинување на договорот за закуп на земјиште согласно со одредбите од овој закон, закупацот на земјиште кој ќе гради објект за потреби на иден корисник му ги пренесува на основачот без надоместок, а основачот ги прима сите изградени или делумно изградени објекти на градежното земјиште во тој момент во состојба во која се наоѓаат.

(6) Дирекцијата ќе склучи договор за вршење на дејност со идниот корисник, врз основа на склучениот договор за долготраен закуп на градежно земјиште со закупацот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон.

Промена на закупацот кој гради објект за потреби на корисник кој ќе врши дејност

Член 38-в

(1) Во случај корисникот на зоната да го раскине договорот за вршење на дејност и му е одземено решението за корисник, во првите осум години од склучувањето на договорот за закуп на земјиште, закупацот на земјиштето од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон има рок до крајот на десетата година сметано од денот на потпишувањето на договорот за закуп на земјиште да го пренесе правото на сопственост на објектот или да најде нов корисник на зоната кој ќе врши дејност. Новиот сопственик на објектот ќе ги преземе правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на преостанатиот период од договорот за закуп на земјиште.

(2) Во случај корисникот на зоната да го раскине договорот за вршење на дејност и му е одземено решението за корисник, после осмата година од договорот за закуп на земјиште, закупацот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон има рок од две години да го пренесе правото на сопственост на објектот или да најде нов корисник кој ќе врши дејност. Новиот сопственик на објектот ќе ги преземе правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на рокот на преостанатиот период од договорот за закуп на земјиште.

(3) По истекот на рокот од ставовите (1) и (2) на овој член, доколку закупацот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон не најде корисник кој ќе врши дејност во објектот, односно не го пренесе правото на сопственост на објектот, објектот преминува во сопственост на Република Северна Македонија, а договорот за закуп престанува да важи.

- (4) Во случај да биде пренесено правото на сопственост на објектот согласно со ставовите (1) и (2) на овој член, новиот сопственик на објектот ги презема обврските и роковите за наоѓање на нов корисник кој ќе врши дејност во тој објект. Новиот сопственик на објектот ќе ги преземе правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на преостанатиот период од договорот за закуп на земјиште.

Пренос на сопственоста на објектот

Член 38-г

- (1) Пред истекот на рокот за којшто е склучен договорот за закуп на градежно земјиште со основачот на зоната, закупецот на земјиште од членот 4 став (1) точка 32 алинеја 2 од овој закон има право да го пренесе правото на сопственост на објектот на корисникот кој врши дејност во објектот.
- (2) Сопственикот на објектот од ставот (1) на овој член ги презема правата и обврските од договорот за закуп за земјиште се до истекот на рокот на преостанатиот период од договорот за закуп на земјиште.

Член 38-д

- (1) Во случај правото на сопственост на објектот да биде пренесено на правно лице кое согласно со овој закон не може да врши дејност во зона, новиот сопственик е должен да го пренесе правото на сопственост на објектот или да го даде во закуп во рок од две години на нов корисник кој ќе врши дејност во објектот согласно со овој закон.
- (2) По истекот на рокот од ставот (1) на овој член, доколку новиот сопственик на објектот не најде корисник или не го даде под закуп објектот согласно со овој закон објектот преминува во сопственост на Република Северна Македонија.

Постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните на даватели на услуги од јавен интерес

Член 38-ѓ

- (1) Постапката за засновање на право на стварна службеност при изградба на линиски инфраструктурни објекти (електроенергетска, водоводна, канализациона, гасоводна и телекомуникациска инфраструктура) кои ги градат даватели на услуги од јавен интерес, на земјиште кое согласно со Урбанистички план или Урбанистичко планска документација е планирано за изградба на ТИР Зона или Индустриска Зона, ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони, за зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Министерството за економија и труд.
- (2) Засновањето на право на стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија се врши по поднесено барање од лицето кое е носител на правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон.
- (3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во писмена форма.
- (4) Кон барањето за засновање на право на стварна службеност на земјиште во сопственост на Република Северна Македонија се поднесуваат следниве докази:
- 1) доказ за правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон или доказ за сопственост на објект од јавен интерес;
 - 2) Извод од план за соодветната зона или извод од Урбанистички план, урбанистичка- планска документација или проект за инфраструктура за линиски водови во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци;
 - 3) Геодетски елаборат за нумерички податоци изработен согласно со Урбанистичкиот план, урбанистичката-планска документација или со проектот за инфраструктура, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци и
 - 4) доказ за регистрација на правно лице, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци.
- (5) Доколку давателот на услуги од јавен карактер, бара да гради инфраструктура по траса која не е во согласност со Урбанистичкиот план и урбанистичко-планската документација за зоната, покрај документите предвидени во ставот (4) на овој член потребно е:

- 1) да добие согласност од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони за новопредложената траса и
- 2) да изработи Проект за инфраструктура кој ќе биде одобрен од надлежната општина.

Член 38-е

- (1) По барањето од членот 38-ѓ став (2) од овој закон, надлежниот орган одлучува со донесување на решение.
- (2) Решението од ставот (1) на овој член содржи:
 - 1) податоци за лицето кое се стекнува со правото на стварна службеност на градежното земјиште;
 - 2) конкретни податоци за предметното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижностите;
 - 3) висината на еднократниот надоместок за користење на послужната ствар – градежно земјиште, како и рок на плаќање;
 - 4) времетраење на стварната службеност;
 - 5) клаузула за поништување на решението, ако не се исполни обврската за плаќање на надоместок и
 - 6) клаузула дека конечното и извршно решение е основа за запишување на правото на стварна службеност во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 38-ж

- (1) Цената на градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошко индустриските развојни зони и индустриските зелени зони при засновање на право на стварна службеност се плаќа во денари.
- (2) Висината на цената на градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошко индустриските развојни зони и индустриските зелени зони и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за засновањето на право на стварна службеност се пресметува согласно со Тарифник на основачот.
- (3) Средствата од надоместокот за засновање на стварна службеност на градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошки индустриски развојни зони и индустриски зелени зони, се уплатуваат на посебна сметка во рамките на трезорската сметка. Приходите од овие средства се распределуваат во сооднос 20% за Република Северна Македонија и 80% за Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

Посебни случаи на запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните

Член 38-з

- (1) Објектите изградени во рамките на зоните од страна на закупците на земјиштето во зоните основани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица до влегувањето во сила на овој закон, врз основа на правосилно издадени одобренија за градење согласно со одредбите од Законот за технолошките индустриски развојни зони, за кои не е издадено одобрение за употреба, се запишуваат во катастарот на недвижности врз основа на Одлука за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните донесена од страна на Управниот одбор на Дирекцијата.
- (2) Управниот одбор одлуката од ставот (1) на овој член ја донесува под услов градбата да преставува градежно-техничка и функционална целина потврдена со завршен извештај од страна на надзорен инженер дека градбата може да се употребува како таква, а во случај кога има измени во тек на градба за кои не била спроведена постапка за измени во тек на градба, потребно е да се достави и проект на изведена состојба заверен од страна на надзорен инженер каде надзорниот инженер потврдува дека градбата претставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква.
- (3) За објектите од ставот (1) на овој член закупците на земјиштето во рок од една година по влегувањето во сила на овој закон до Дирекцијата поднесуваат иницијатива за спроведување на постапка за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижностите, кон која се доставува:
 - правосилно одобрение за градење,

- завршен извештај на надзорен инженер дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква,
- во случај кога има измени во тек на градба, а не е спроведена постапка за измени во тек на градба, се доставува и Проект на изведена состојба заверен од надзорен инженер со кој надзорниот инженер потврдува дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква и
- геодетски елаборат од извршен премер на објектот.

(4) По иницијативата од ставот (3) на овој член, одлучува Управниот одбор на Дирекцијата и доколку се исполнети условите од ставот (2) и доказите од ставот (3) на овој член, донесува Одлука за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните во рок од 90 дена од денот на поднесувањето на иницијативата.

(5) Одлуката од ставот (4) на овој член заедно со правосилно одобрение за градење, завршен извештај на надзорен инженер дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква, геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платен надоместок за запишување во катастарот на недвижности преставуваат правен основ за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижностите. Во случај кога има измени во тек на градба, а не е спроведена постапка за измени во тек на градба, се доставува и проект на изведена состојба заверен од надзорен инженер со кој надзорниот инженер потврдува дека градбата преставува градежно-техничка и функционална целина и може да се употребува како таква.

(6) Дирекцијата по донесување на Одлуката за запишување на правото на сопственост во катастарот на недвижности на објектите изградени во рамките на зоните, заедно со приложените докази од ставот (3) на овој член, поднесува пријава за запишување на правото на сопственост до Агенцијата за катастар на недвижности.

Дел седми

ПРИМЕНА НА ЦАРИНСКИ ПРОПИСИ

Член 39

Одредбите од Царинскиот закон кои се однесуваат на слободните зони и слободните складови соодветно се применуваат и важат за технолошки индустриски развојни зони.

Евидентирање и движење во технолошко индустриска развојна зона

Член 40

(1) Влегување и излегување на транспортните средства на подрачјето на зоната, како и внесување и изнесување на стоки/добра од зоната се евидентира од страна на основачот на зоната согласно со овој закон.

(2) Влегување и излегување на физичките лица и транспортните средства на подрачјето на зоната, како и внесување и изнесување на стоки од зоната се врши согласно со царинските прописи и е предмет на царински надзор од страна на царинскиот орган.

(3) Царинскиот орган може да изврши царинска контрола на лицата, стоката и транспортните средства, кои влегуваат, излегуваат или остануваат во зоната или слободниот склад.

Член 41

(1) За движење и постапување со стока која се увезува, односно внесува во зоната или извезува, односно изнесува од зоната, соодветно се применуваат одредбите од Царинскиот закон, по одредувањето на царински дозволеното постапување или употреба за стоката што се внесува или изнесува во и од царинското подрачје на Република Северна Македонија. Ако привремено се изнесе стока од зоната на територијата на Република Северна Македонија, заради облагородување или за испитување, тестирање, рекламирање и друга привремена употреба, истото се врши на начин и услови согласно со царинските прописи.

(2) Основачот, односно корисникот на зоната е должен да води евиденција за стока во облик одобрен од страна на Царинската управа, како мерка на царински надзор. Обликот на евиденцијата која ја води основачот на зоната се одобрува и од страна на Управата за јавни приходи.

(3) За овозможување на вршење на царински надзор, основачот, односно корисникот на зоната е должен на царинскиот орган да му достави запис од евиденцијата за стока за секое поединечно внесување или изнесување на странска стока во или од зоната како и за стоката за која не биле платени увозните давачки согласно членот 42 од овој закон. Во случај на промет на добра кои се превезуваат или испраќаат од останатиот дел од царинско подрачје во технолошките индустриски развојни зони и од технолошко индустриските развојни зони кон останатиот дел од царинското подрачје, основачот е должен да издаде запис од евиденцијата, а корисникот на зоната е должен на вршителот на прометот да му достави запис од евиденцијата за стока/добра при секое внесување или изнесување на стоката/добра во и од зоната.

(4) Министерството за финансии донесува поблиски прописи за задолжителните податоци кои треба да ги содржи евиденцијата и записот од евиденцијата и го пропишува образецот од записот од евиденцијата. Основачот, односно корисникот на зоната може да користи и други обрасци, доколку ги содржат задолжителните податоци.

(5) По исклучок на втората реченица од ставот (3) на овој член, записот од евиденцијата за стоки/добра за секое внесување не се доставува во случаите на промет на добра кои се превезуваат или испраќаат од останатиот дел од царинско подрачје во технолошките индустриски развојни зони, доколку вкупниот износ на надоместокот за извршениот промет без данокот на додадена вредност е еднаков или помал од 60.000 денари, како и во случаи при промет на домашна стока наменета за крајна потрошувачка, согласно со Законот за данокот на додадена вредност.

Царинска стока која се користи како опрема во технолошко индустриска развојна зона

Член 42

(1) Опремата која се распоредува во главите 84, 85, 86, 87, 88, 89 и 90 од Царинската тарифа и резервните делови за таа опрема, која претставува странска стока и која како дел од инвестициите на корисникот на зоната е наменета за вршење на дејност во зоната не подлежи на плаќање на увозните давачки пропишани со Законот за царинската тарифа.

(2) Опремата од ставот (1) на овој член корисникот на зоната ја води во своите деловни книги како опрема, согласно со меѓународните сметководствени стандарди.

(3) За опремата за која е користена поволноста од ставот (1) на овој член, која се изнесува на преостанатото царинско подрачје на Република Северна Македонија се плаќаат увозни давачки чија висина се определува врз основа на елементите за утврдување на увозните давачки што важат во моментот на изнесувањето.

(4) За резервни делови за опрема од ставот (1) на овој член и алати и помагала за таа опрема соодветно се применуваат одредбите од овој член.

(5) Како опрема од овој член не може да се сметаат:

- 1) канцелариски мебел и опрема за канцеларии и други управни простории и
- 2) патнички моторни возила и други моторни возила кои се користат и надвор од зоната.

Дел осми

ПРЕСТАНОК НА РАБОТА НА ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА И ПРЕСТАНОК НА РАБОТА НА КОРИСНИКОТ ВО ТЕХНОЛОШКА ИНДУСТРИСКА РАЗВОЈНА ЗОНА

Престанок на работа на технолошка индустриска развојна зона

Член 43

Зоната престанува со работа во следниве случаи:

- по поднесено барање од основачот до Дирекцијата, зоната престанува со работа по истек од шест месеца од денот на поднесувањето на барањето,
- со престанок на договорот за закуп на земјиштето,
- кога основачот изврши измена на зоната спротивно на членот 27 од овој закон,
- врши или овозможи вршење на дејности во зоната кои не се содржани во актот, односно договорот за основање на зоната од членот 24 на овој закон или не се во согласност со дејностите кои е дозволено да се вршат во зоните од членовите 35 и 36 на овој закон,

- кога е потребно припојување на две или повеќе одделни основани зони во целост во една нова зона,
- основачот не донесе правила согласно со членот 34 на овој закон.

Престанок на работа на корисникот во технолошка индустриска развојна зона

Член 44

- (1) Ако во текот на работата во зоната основачот на зоната или надлежен суд го раскине договорот за вршење на дејност или договорот за закуп на земјиште на корисникот на зоната со основачот, корисникот на зоната е должен за тоа да го извести царинскиот и преку Дирекцијата, даночниот орган, да им ги достави евиденциите и пресметките од работењето во зоната и да им овозможи да утврдат дали во врска со неговото работење во зоната настанал царински, односно даночен долг, кој се пресметува согласно со царинските, односно даночните прописи.
- (2) Дирекцијата ќе го укине решението од членот 33 ставовите (3) и (5) на овој закон, ако:
 - 1) се раскине договорот меѓу основачот и корисникот на зоната;
 - 2) добие известување од царинскиот орган за неисполнување на условите за спроведување на царински надзор;
 - 3) врши стопанска дејност во зоната кога не е утврдена во актот, односно договорот за основање на зоната согласно со членот 24 од овој закон;
 - 4) не му овозможи на царинскиот или друг орган надзор врз работењето во зоната и
 - 5) врши стопански дејности во зоната кои не се во согласност со членовите 35 и 36 од овој закон.

Член 45

- (1) За залихите на стоки во зоната на денот на престанокот со работа се врши пресметка на даноци, царини и други давачки за секој основач/корисник на зоната, согласно со даночните, царинските и други прописи.
- (2) Во случај на престанок на работа на зоната, основачот/ корисниците ја задржуваат сопственоста врз објектите кои ги изградиле во зоната, како и врз правата и капиталот кои ги инвестирале во зоната и можат да продолжат со своето работење во согласност со законската регулатива на Република Северна Македонија.

Дел осум-а

НАДЗОР

Член 45-а

- (1) Управен надзор врз законитоста на работењето на основачите на зона во случај кога основач на зона не е Владата на Република Северна Македонија, како и на корисниците на технолошко индустриските развојни зони, врши Дирекцијата.
- (2) Надзорот од ставот (1) на овој член го вршат овластени лица вработени во Дирекцијата.
- (3) Овластените лица самостојно ги вршат работите на надзор и преземаат мерки за кои се овластени со овој и друг закон.
- (4) Овластувањето за вршење на надзор овластеното лице го докажува со соодветен документ и истиот е должен да го покаже при вршењето на надзор, а на барање на контролираниот субјект, да му дозволи да го разгледа.
- (5) Надзорот се врши без претходна најава, во време кога контролираниот субјект ги извршува своите активности, самостојно или по претходна пријава од страна на корисниците на технолошко индустриската развојна зона.
- (6) Овластените лица го вршат надзорот ефикасно, водејќи сметка за заштита на јавниот интерес и до степен колку што тоа е можно за заштита на интересот на контролираниот субјект.
- (7) Лицата од ставот (2) на овој член се овластени да:
 - 1) вршат надзор во деловните постории на контролираниот субјект;
 - 2) вршат надзор на спроведувањето на одредбите од правилата на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона од членот 34 на овој закон;
 - 3) проверуваат идентификациони документи на лица поради потврдување на нивниот идентитет;

4) бараат од контролираниот субјект или од негово вработени писмено или усно објаснување во врска со прашања од делокругот на надзор;

5) бараат стручно мислење кога е тоа потребно за надзор и

6) обезбедуваат други потребни докази.

(8) Доколку оправдано е потребно да се одземат или привремено да се чуваат документите, овластените лица можат:

1) да побараат од контролираниот субјект или од лице вработено кај истото што има овластување за тоа, да отвори и дозволи пристап во која било просторија и

2) да побара од кое било лице кое има овластување за тоа да обезбеди пристап до кое било досие и простории.

(9) Идентичноста на копијата со оригиналот на документите, доказите и информациите ја потврдува контролираниот субјект со свој печат и потпис или неговиот вработен со потпис.

(10) Контролираниот субјект е должен да соработува и на барање на овластеното лице за вршење надзор да му овозможи непречен пристап до просториите, документите, електронските системи или кое било друго средство предмет на надзор, како и да ја достави целокупната документација потребна за извршување на надзорот.

(11) Овластените лица од ставот (2) на овој член ги определува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

Дел деветти

ПРЕКРШОЧНИ ОДРЕДБИ

Член 46

(1) Глоба во износ од 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - основач на зона, ако:

1) овозможи вршење, односно врши стопанска дејност во зоната спротивно на општите услови и корисниците ги става во нееднаква положба од членот 34 став (3) на овој закон;

2) не ги почитува одредбите од правилата на основачот и тарифникот на основачот за извршени услуги на корисниците во зона од членот 34 на овој закон;

3) не поднесе извештај за работењето на зоната во рок, форма и содржина согласно со членот 32 на овој закон и

4) не поднесе барање за измена на зоната во рок утврден согласно со членот 27 став (3) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 30% од одмерената глоба за правното лице – основач на зоната ќе му се изрече и на одговорното лице во правното лице за дејствијата од ставот 1 на овој член.

Член 46-а

Глоба во износ од 1.500 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното и службеното лице во Министерството за економија ако не постапи согласно со членот 33-з став (18).

Член 47

(1) Глоба од 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице-корисник на зона, кое:

1) не поднесе извештај за работењето во форма, содржина и рок согласно со членот 33 ставови (6) и (8) од овој закон и

2) не ги пријави опремата и резервните делови на царинскиот орган при нивното изнесување на територијата на Република Северна Македонија согласно со членот 42 став (3) од овој закон.

(2) Глоба во износ од 30% од одмерената глоба за правното лице – корисник на зона ќе му се изрече и на одговорното лице во правното лице за дејствијата од ставот 1 на овој член.

(3) Глоба во износ од 500 до 700 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок од ставот (1) на овој член и на физичкото лице-корисник на зона.

Член 47-а

За прекршоците што се предвидени во членовите 46 и 47 од овој закон, прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежниот суд.

Постапка за порамнување

Член 47-б

(1) За прекршоците утврдени во членовите 46 и 47 од овој закон, овластените лица за вршење надзор пред поднесување на барање за поведување на прекршочна постапка ќе спроведат постапка за порамнување со издавање на прекршочен платен налог заради наплата на глобата предвидена во прекршокот.

(2) Доколку овластеното лице констатира прекршок, составува записник во кој ги забележува битните елементи на дејствието од кое произлегува правното обележје на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејствието и дава предлог за порамнување со издавање на прекршочен платен налог.

(3) Записникот го потпишува овластеното лице и сторителот.

(4) По приемот и потпишувањето на прекршочниот платен налог, сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од приемот на прекршочниот платен налог, на сметката означена во платниот налог.

(5) Сторителот на прекршокот кој ќе ја плати глобата во рокот од ставот 4 на овој член, ќе плати половина од изречената глоба, за кое право се поучува во правната поука.

(6) Ако сторителот на прекршокот не ја плати глобата во рокот од ставот 4 на овој член, за прекршоците од членовите 46 и 47 од овој закон, овластеното лице за вршење надзор поднесува барање за поведување прекршочна постапка до надлежен суд.

(7) Овластените лица се должни да водат евиденција за издадените прекршочни платни налози од ставот 2 на овој член и за исходот на покренатите постапки.

(8) Во евиденцијата од ставот 7 на овој член се собираат, обработуваат и чуваат следниве податоци име и презиме, односно назив на сторителот на прекршокот, живеалиште, односно престојувалиште, седиште, вид на прекршокот, број на прекршочниот платен налог кој му се издава и исходот на постапката.

(9) Личните податоци од ставот 7 на овој член се чуваат пет години од денот на внесување во евиденцијата. Формата и содржината на прекршочниот платен налог ја пропишува министерот за економија и труд.

Член 47-в

е избришан.

Член 47-г

Одмерувањето на висината на глобата за правното лице се врши согласно со Законот за прекршоците.

Дел десетти

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Продолжување со работа на Дирекцијата

Член 48

(1) Дирекцијата за слободни економски зони основана со Законот за слободни економски зони ("Службен весник на Република Македонија" број 56/99, 41/2000 и 6/2002), продолжува со работа како Дирекција за технолошки индустриски развојни зони со надлежностите утврдени во овој закон.

(2) Директорот на слободните економски зони со денот на влегувањето во сила на овој закон продолжува да ја врши функцијата директор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони до истекот на мандатот за кој бил именуван пред влегувањето во сила на овој закон.

(3) Претседателот на Управниот одбор на слободните економски зони со денот на влегувањето во сила на овој закон продолжува да ја врши функцијата претседател на Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони до истекот на мандатот за кој бил именуван пред влегувањето во сила на овој закон.

(4) Членовите на Управниот одбор на слободните економски зони со денот на влегувањето во сила на овој закон продолжуваат да ја вршат функцијата членови на Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони до истекот на мандатот за кој биле именувани пред влегувањето во сила на овој закон.

(5) Работниот однос на вработените во Дирекцијата за слободни економски зони со денот на влегувањето во сила на овој закон им продолжува како работен однос во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

Усогласување на постојните слободни зони

Член 49

Постојните слободни зони продолжуваат со работа како технолошки индустриски развојни зони и се должни да го усогласат своето работење со условите пропишани со овој закон и да добијат одобрение согласно со членот 26 од овој закон, во рок од три месеца од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Донесување на поблиски прописи

Член 50

Подзаконските акти, предвидени во овој закон, ќе се донесат во рок од 60 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Закон кој престанува да важи

Член 51

Со денот на влегувањето во сила на овој закон престанува да важи Законот за слободни економски зони (“Службен весник на Република Македонија” бр. 56/99, 41/2000 и 6/2002).

Примена на одделни одредби

Член 52

(1) Членот 9 став (1) точка 1 од овој закон престанува да се применува со денот на пристапувањето на Република Македонија кон Европската унија.

(2) Членот 42 став (1) од овој закон престанува да се применува со денот на пристапувањето на Република Македонија кон Европската унија.

Влегување во сила

Член 53

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

ВАЖЕЧКИ ПРЕОДНИ ОДРЕДБИ ОД НОВЕЛИТЕ НА ЗАКОНОТ

Член 5

Директорот и заменикот на директорот на Дирекцијата именувани до денот на започнувањето на примената на овој закон продолжуваат да ја вршат функцијата до истекот на мандатот за кој се именувани.

Член 6

Одредбите од членот 1 од овој закон ќе започнат да се применуваат една година од денот на влегувањето во сила на овој закон, освен условот за познавање на странски јазик кој ќе започне да се применува две години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Одредбите на членот 3 од овој закон ќе започнат да се применуваат од денот на започнувањето на примената на Законот за административните службеници („Службен весник на Република Македонија“ број 27/14).

II. „Службен весник на Република Македонија“ бр. 160/14

Член 18

На членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони кои се именувани за време од една година мандатот им се продолжува за уште една дополнителна година.

III. „Службен весник на Република Македонија“ бр. 72/15

Член 6

На склучените договори за отуѓување на градежно земјиште во технолошко индустриските развојни зони ќе се применуваат одредбите од Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14 и 160/2014).

IV. „Службен весник на Република Македонија“ бр. 173/15

Член 3

Одредбата на членот 12 став (2) точка 28 утврдена во членот 1 од овој закон, во делот кој се однесува на издавање на одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат инвеститори на земјиште во индустриска и зелена зона, каде основач на зоната е Владата на Република Македонија, за објекти во индустриски и зелени зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство, ќе започне да се применува од 1 јануари 2016 година.

V. „Службен весник на Република Македонија“ бр. 83/18

Член 2

Одредбата од членот 1 од овој закон којашто се однесува на познавањето на англиски јазик, нема да се применува од денот на влегувањето во сила на овој закон до 1 септември 2018 година.

Член 3

Директорот и заменик директорот кои се именувани во периодот од денот на влегувањето во сила на овој закон до 1 септември 2018 година, се должни да го исполнат условот за познавање на англиски јазик најдоцна во рок од една година од денот на нивното именување.

На директорот и заменик директорот кои нема да го исполнат условот за познавање на англиски јазик во рокот утврден во ставот 1 на овој член им престанува мандатот.

Член 26

Подзаконските акти, предвидени во овој закон ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Барањето за потврдување на објектите и/или техничката опрема од членот 34-б од овој закон барателите се должни да го достават во рок од 12 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Утврдувањето на правниот статус, односно промена на инвеститор за објектите од членот 34-а ставови (3) и (4) кои ќе бидат преземени од страна на Дирекцијата ќе започне да се применува од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 25

(1) Одредбите од членот 2 од овој закон ќе се применат и на договорите за закуп на земјиште склучени до денот на влегувањето во сила на овој закон, по претходно доставено барање од страна на закупците во рок од една година од влегувањето во сила на овој закон, преку склучување на анекси на договорите за закуп на земјиште, по претходна согласност од страна на Владата на Република Северна Македонија.

(2) Одобренијата за градење издадени врз основа на договорите за закуп по кои ќе биде склучен анекс на договор од ставот (1) на овој член ќе продолжат да важат согласно со рокот утврден во анекс на договорот за закуп.

Член 26

За објектите од членот 24 од овој закон ќе се применуваат одредбите од овој закон.