РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје
Drejtoria për zona zhvillimore teknologjike industriale Shkup

Примено: Pranuar:	13. 12. 2024		
Орг. един. Njësia	Број Numër	Прилог: Shtojcë:	Вредност: Vlera:
05	570/17-8		

Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје

Извештај за фактичките наоди
за законитоста на спроведени постапките за
јавно приватно партнерство за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај за фактичките наоди	1 – 2
Прилог 1 – Евиденција на селектирани ставки за тестирање на законитоста на спроведените постапките за јавно приватно парнерство од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година	3 – 8
Прилог 2 - Евиденција на селектирани ставки и % на реализација за доделени договори за јавно приватно партнерство за периодот 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024	9

ул. Даме Груев бр. 7
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 (0) 2 3166 144
Факс: + 389 (0) 2 3166 156
www.mazars.mk

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФАКТИЧКИТЕ НАОДИ

До раководството на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони Скопје

Ги извршивме договорените постапки, договорени со Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони Скопје (во понатамошниот текст „Дирекцијата"), кои се однесуваат на спроведени постапките за јавно приватно партнерство. Нашиот ангажман беше извршен во согласност со Меѓународниот Стандард за поврзани услуги 4400 „Ангажмани за извршување процедури за усогласеност на постапките во врска со финансиски информации" што е во примена во Република Северна Македонија. Постапките беа извршени исклучиво за ексклузивните цели на Дирекцијата за за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година.

Преку селектиран примерок во согласност со Меѓународниот Стандард за Ревизија (МСР) 530 – Ревизорски примерок (2 селектирани ставки од 2024 година), извршивме увид и проследување до поткрепувачката документација во спроведените постапки за јавно приватно партнерство. Прилог 1 кон овој Извештај.

Врз основа на договорените постапки кои ги извршивме во периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година, а кои беа засновани на преглед на документација, интервјуа со одговорните вработени од различните сектори, како и увид во релевантните компоненти на работните процеси, посебно за секоја ставка од примерокот, го констатиравме следново:

1) *Отворена Постапка 21258/2023 која се однесува на Работи - Изведување, Воспоставување на јавно-приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Скопје 1, ТИРЗ Скопје 2, ТИРЗ Штип, ТИРЗ Струмица, ТИРЗ Прилеп и ТИРЗ Струга*

   Врз основа на одлуката за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Скопје 1 и ТИРЗ Скопје 2, ТИРЗ Штип, ТИРЗ Струмица, ТИРЗ Прилеп и ТИРЗ Струга архивски број 02-1409/5 од 3 октомври 2023 донесена од страна на Управниот одбор на Дирекцијата на седницата одржана на 3 октомври 2023 објавена во Службен весник на РСМ бр. 225/2023), на која согласност дала Владата на РСМ со одлука донесена на 10 октомври 2023 година објавена во Службен весник на РСМ бр. 216/2023), Дирекцијата спровела делива постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно-приватно партнерство (во понатамошен текст" постапка за ЈПП") за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Скопје 1, ТИРЗ Скопје 2, ТИРЗ Штип, ТИРЗ Струмица, ТИРЗ Прилеп и ТИРЗ Струга. Согласно тендерската документација набавката била предвидена како делива на 5 (пет) дела. Дел 1 се однесува на ТИРЗ Скопје 1 и ТИРЗ Скопје 2, Дел 2 се однесува на ТИРЗ Штип, Дел 3 се однесува на ТИРЗ Струмица, Дел 4 се однесува на ТИРЗ Прилеп и Дел 5 се однесува на ТИРЗ Струга.

   Биле доставени две понуди: групна понуда од 'Yehuda Levi Building For You Ltd / Zhejiang new Energy Development Co.Ltd и понуда од Fides Elektrik enerjisi toptan alış ve satış aş, притоа за Дел 1, 2, 3, 4 и 5 понуда има дадено економскиот оператор Yehuda Levi Building For You Ltd, додека само за Дел 3 и 5 понуда има дадено економскиот оператор Fides Elektrik enerjisi toptan alış ve satış aş.

   При евалуацијата од страна на комисијата за јавни набавки, понудата на економскиот оператор Yehuda Levi Building For You Ltd е отфрлена поради неисполнување на условите предвидени во тендерската документација. Предмет на понатамошна евалуација била понудата на Fides Elektrik enerjisi toptan alış ve satış aş за дел 3 кој се однесува на ТИРЗ Струмица и за Дел 5 кој се однесува на ТИРЗ Струга.

   Дел 1, 2 и 4 од објавената постапка се поништени од причина што доставената понуда на Yehuda Levi Building For You Ltd според Комисијата за јавни набавки не била прифатлива согласно член 2, точка 11 од ЗЈН и истата е отфрлена. Врз основа на член 21-а став 4 од Законот за концесии и ЈПП, Владата на РСМ на седницата одржана на 27 февруари 2024 година донела одлука за давање на согласност на Одлуката за избор на најповолна понуда за дел 3 - ТИРЗ Струмица и за Дел 5 - ТИРЗ Струга.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФАКТИЧКИТЕ НАОДИ

До раководството на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони Скопје (продолжение)

Склучени се договори од страна на Дирекцијата во својство на Јавен партнер и друштвото за посебна намена ФИДЕС СУН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ во својство на приватен партнер за Дел 3 - воспоставување на јавно-приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Струмица архивски број 05-129/15 од 2 мај 2024 година и Дел 5 - воспоставување на јавно-приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Струга архивски број 05-129/16 од 2 мај 2024 година. Периодот на важност на склучените договори е 25 години.

Врз основа на спроведените постапки во врска со воспоставување на јавно приватно партнерство не се идентификувани наоди.

Бидејќи горенаведените постапки не претставуваат ниту ревизија, ниту проверка направена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија или Меѓународните стандарди за ангажмани за проверка кои се во примена во Република Северна Македонија, ние не изразуваме никакво уверување во смисла на тие стандарди.

Доколку извршевме дополнителни постапки или пак извршевме ревизија или проверка на финансиските извештаи во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија или Меѓународните стандарди за ангажмани за проверка кои се во примена во Република Северна Македонија, можеби ќе забележевме други прашања за кои би Ве известиле.

Нашиот Извештај е наменет исклучиво за целта наведена во првиот пасус од овој Извештај и за Ваше информирање и не треба да се користи за која било друга цел или да се дистрибуира на кои било други страни. Овој Извештај се однесува само на ставките кои се определени погоре и не опфаќа кои било други прашања, ниту се однесува на финансиските извештаи на Дирекцијата за анализираниот период 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 земени како целина.

МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Јане Иванов
Управител

Скопје
18 септември 2024 година

Јане Иванов
Овластен ревизор

ПРИЛОГ 1 – Евиденција на селектирани ставки за тестирање на законитоста на за законитоста на спроведени постапките за јавно приватно партнерство за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

	Спроведена постапка за јавна набавка									
		за начинот на спроведување на постапките за ЈН (архивски број 02-1261/1 од 04.11.2020)		ТЕД согласно член 41 од ЗЈН		на договор		одлука за јавна набавка ДЕНАРИ	годишниот план за јавни набавки	годишен план за јавни набавки
1	Дирекција за технолошки индустриски развојни зони	н/п	21258/2023	Службен весник на РСМ и Службено гласило на ЕУ - ТЕД	Да	Цена	05-2023-21258/01/1 од 24.11.2023	Дел 3 - 3,137,564,540	3,137,564,540	-
2	Дирекција за технолошки индустриски развојни зони	н/п	21258/2023	Службен весник на РСМ и Службено гласило на ЕУ - ТЕД	Да	Цена	05-2023-21258/01/1 од 24.11.2023	Дел 5 – 3,137,564,540	3,137,564,540	-

ПРИЛОГ 1 – Евиденција на селектирани ставки за тестирање на спроведените постапките за законитоста на спроведени постапките за јавно приватно партнерство – за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година (продолжение)

	Спроведена постапка за јавна набавка								
1	21258/2023	Изменета тендерска 05-2023-21258/08/1 од 04.01.2024	Работи - Проек тирање и изведување	Отворена постапка	Воспоставување на јавно-приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Струмица – Дел 3	24.11.2023	10.01.2024	05-2023-21258/17/1 од 10.01.2024	2 Понуди - Yehuda Levi Building For You Ltd и Fides Elektrik enerjisi toptan alış ve satış aş
2	21258/2023	Изменета тендерска 05-2023-21258/08/1 од 04.01.2024	Работи - Проектирање и изведување	Отворена постапка	Воспоставување на јавно-приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Струга – Дел 5	24.11.2023	10.01.2024	05-2023-21258/17/1 од 10.01.2024	2 Понуди - Yehuda Levi Building For You Ltd и Fides Elektrik enerjisi toptan alış ve satış aş

ПРИЛОГ 1 – Евиденција на селектирани ставки за тестирање на спроведените постапките за законитоста на спроведени постапките за јавно приватно партнерство – за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година (продолжение)

	Спроведена постапка за јавна набавка								
		број/датум	согласно член 38, став 1 од ЗЈН	евидентен број/датум	избор	договор			
1	21258/2023	05-2023-21258/20/14 од 13.02.2024	Да, од сите членови на комисијата	Одлука за избор 02-398/5 од 20.02.2024	05-2023-21258/22/1 од 08.03.2024	Fides Elektrik enerjisi toptan alış ve satış aş / ФИДЕС СУН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	н/п	н/п	н/п
2	21258/2023	05-2023-21258/20/14 од 13.02.2024	Да, од сите членови на комисијата	Одлука за избор 02-398/6 од 20.02.2024	05-2023-21258/21/2 од 08.03.2024	Fides Elektrik enerjisi toptan alış ve satış aş/ ФИДЕС СУН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	н/п	н/п	н/п

ПРИЛОГ 1 – Евиденција на селектирани ставки за тестирање на спроведените постапките за законитоста на спроведени постапките за јавно приватно партнерство – за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година (продолжение)

	Склучен договор за реализација на набавката								
		економски оператор		Анекси на договорот	со ДДВ	измени	(член 119 од ЗЈН до 20%)	103 од ЗЈН (но поголем од 20%)	
1	21258/2023	05-129/15 од 02.05.2024 - Дел 3	25 години од датумот на неговото потпишување од двете договорни страни	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п
2	21258/2023	05-129/16 од 02.05.2024 – Дел 5	25 години од датумот на неговото потпишување од двете договорни страни	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п	н/п

ПРИЛОГ 1 – Евиденција на селектирани ставки за тестирање на спроведените постапките за законитоста на спроведени постапките за јавно приватно партнерство – за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година (продолжение)

	Склучен договор за реализација на набавката							
		на договорот %				договорот	вредност Да/Не	
1	21258/2023	15%	487,500 ЕУР	Да	31.12.2028	н/п	н/п	Во тек
2	21258/2023	15%	487,500 ЕУР	Да	31.12.2028	н/п	н/п	Во тек

ПРИЛОГ 1 – Евиденција на селектирани ставки за тестирање на спроведените постапките за законитоста на спроведени постапките за јавно приватно партнерство – за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година (продолжение)

		Усогласување Мазарс												
едон број	Број на оглас	Усогласеност со пропишаните вредносни прагови согласно ЗЈН	Евалуацијата на понудите ги содржи сите потписи од комисијата за јавни набавки	Известување за измени или дополнителни информации во постапката	Поднесена жалба до Државна комисија за жалби по јавни набавки и договорниот орган	Предвидена /обезбедена Изјава за сериозност на понудата	Предвидена /обезбедена Банкарска гаранција на понудата (до 3% од вредноста на понудата без вклучен ДДВ)	Избраната најповолна понуда е во рамките на вредноста на Одлуката за јавна набавка	Склучен договор за јавна набавка	Измени на договорот за јавна набавка во текот на неговата важност согласно член 119 од ЗЈН	Предвидена /обезбедена банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот (5% до 15%)	Предвидена /обезбедена Банкарска Гаранција за авансно плаќање (не поголема од 20% од вредноста на договорот)	Известување за склучен договор на ЕСЈН	Известувањ за реализиран договор на ЕСЈН
1	21258/2023	☑	☑	☑	н/п	н/п	☑	☑	☑	н/п	☑	н/п	☑	н/п
2	21258/2023	☑	☑	☑	н/п	н/п	☑	☑	☑	н/п	☑	н/п	☑	н/п

Прилог 2 - Евиденција на селектирани ставки и % на реализација за доделени договори за јавно приватно партнерство за периодот 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024

	Реализација на склучените Договори								
број	оглас	услуги/работи	[illegible]	[illegible]	Договорот	Договорот	[illegible]	реализација	реализација
1	21258/2023	Работи - Проектирање и изведување	05-129/15 од 02.05.2024	Дел 3 - Воспоставување на јавно-приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Струмица	ФИДЕС СУН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	ЈПП	-	-	-
2	21258/2023	Работи - Проектирање и изведување	05-129/16 од 02.05.2024	Дел 5 - Воспоставување на јавно-приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотонапонски електроцентрали во ТИРЗ Струга	ФИДЕС СУН ЕНЕРЏИ ДООЕЛ СКОПЈЕ	ЈПП	-	-	-