

Примено: Pranuar:		13.12.2024	
Орг. един: Nj. org.	Број: Numër:	Прилог: Shënim:	Врста документа: Lloji i dokumentit:
05	570/1746		

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје

Меѓупериодиски финансиски извештаи за
периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

и Извештај на независниот ревизор

Сметка за средствата од буџетот на Република Северна Македонија
(Сметка 637, раздел 10004)

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1 – 2
Основни меѓупериодиски финансиски извештаи	
• <i>Биланс на состојбата</i>	3
• <i>Биланс на приходите и расходите</i>	4
Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи	6 - 13
Прилог 1 – Полугодишен извештај за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО НА

Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје

Извештај за меѓупериодските финансиски извештаи на буџетската сметка 637, раздел 10004 за средства од буџетот на Република Северна Македонија

Извршивме ревизија на приложените основни меѓупериодиски финансиски извештаи на буџетската сметка 637 на Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје (во натамошниот текст „Дирекција“), кои се состојат од билансот на состојба на ден 30 јуни 2024 година и Билансот на приходите и расходите за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година, како и образложението кон нив (во понатамошниот текст „меѓупериодиски финансиските извештаи“).

Одговорност на раководството за меѓупериодските финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средства од буџетот на Република Северна Македонија

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие меѓупериодиски финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија, Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на меѓупериодиски финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие меѓупериодиски финансиски извештаи врз основа на ревизијата спроведена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија и Законот за ревизија што се во примена во Република Северна Македонија. Ревизијата вклучува спроведување на постапки за собирање на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во меѓупериодиските финансиски извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување на меѓупериодиските финансиски извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на меѓупериодиските финансиски извештаи на Дирекцијата со цел дизајнирање на ревизорски постапки кои што се соодветни на околностите, но не и со цел на изразување на мислење за ефективност на интерната контрола на Дирекцијата. Ревизијата, исто така, вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на меѓупериодиските финансиски извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме собрано се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

Основи за мислење со резерва

Како што е обелоденето во Образложението 4 кон придружните меѓупериодиски финансиски извештаи, за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година, материјалните средства во подготовка изнесуваат 4,181,840 илјади денари. За најголем дел од овие средства процесот на изградба бил завршен и истите биле ставени во употреба, меѓутоа Дирекцијата се уште била во процес на комплетирање на потребната правна документација од релевантните институции, неопходна за соодветно сметководствено евидентирање на овие средства. Како резултат на природата на сметководствената евиденција на Дирекцијата, ние не бевме во состојба да го утврдиме износот на потребните корекции во меѓупериодиските финансиски извештаи на материјалните средства во подготовка, амортизацијата и изворите на средства за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година, како и за периодот што тогаш завршува.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО НА

Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје (продолжение)

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти на прашањето наведено во Основата за мислење со резерва, меѓупериодските финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија ја прикажуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година, како и резултатите од работењето за периодот што тогаш завршува, во согласност со сметководствената регулатива која се применува во Република Северна Македонија, Законот за сметководството на буџети и буџетски корисници, како и Правилникот за сметководството на буџетите и буџетските корисници и останатата применлива регулатива.

Обрнување внимание

Како што е обелоденето во Образложението 4 кон придружните меѓупериодски финансиски извештаи, земјиштето во износ од 1,703,825 илјади денари се однесува на градежно земјиште со површина од 7,945,797 м² кое е во сопственост на Република Северна Македонија лоцирано во повеќе технолошко-индустриски зони за кои работите во врска со основањето, управувањето и развојот на зоните ги врши Дирекцијата врз основа на Одлуки за основање на технолошко индустриски развојни зони донесени од страна на Влада на Република Северна Македонија. Дел од наведеното земјиште со површина од 1,659,383 м² било дадено под долгорочен закуп на корисниците на технолошките индустриски развојни зони, додека остатокот вклучува корисна површина што е во функција на закупениот имот, како и слободни парцели наменети за издавање на корисниците во технолошко-индустриските развојни зони.

Нашето мислење не е модификувано во однос на наведеното прашање.

Останато

Приложените ревидирани основни меѓупериодски финансиски извештаи на буџетската сметка 637, раздел 10004 не биле потпишани од страна на в.д. директорот Гоце Димовски бидејќи неговото назначување на функцијата било на 2 јули 2024 година.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Дирекцијата е одговорно за подготвување на полугодишниот извештај (прилог 1 кон меѓупериодските финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија) во согласност со Законот за сметководството на буџети и буџетски корисници и Законот за технолошки индустриски развојни зони и истиот е прифатен и одобрен од раководството на Дирекцијата. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на полугодишниот извештај со меѓупериодските финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија на Дирекцијата. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи што е во примена во Република Северна Македонија. Според наше мислење, историските финансиски информации обелоденети во полугодишниот извештај се конзистентни со приложените ревидирани меѓупериодски финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија на Дирекцијата за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година.

МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Јане Иванов
Овластен ревизор
Управител

Скопје
18 септември 2024 година



Јане Иванов
Овластен ревизор

Основни меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
30 јуни 2024 година

БИЛАНС НА СОСТОЈБАТА
на 30 јуни 2024 година
(износи во илјади денари)

		Период/Година што завршува на	
Белешка		30 јуни 2024	31 декември 2023
АКТИВА			
Постојани средства			
Нематеријални средства	4	63,064	71,027
Материјални средства	4	7,669,206	7,523,185
		7,732,270	7,594,212
Тековни средства			
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции		309,302	337,576
Активни временски разграничувања	3	91,924	383,693
		401,226	721,269
ВКУПНА АКТИВА		8,133,496	8,315,481
ПАСИВА			
Извори на деловни средства			
Државен-јавен капитал	6	7,732,270	7,594,212
		7,732,270	7,594,212
Тековни обврски			
Краткорочни обврски кон добавувачи	5	89,837	321,934
Обврски спрема вработените		-	4,404
Обврски за ДДВ		2,084	57,352
Пасивни временски разграничувања		309,305	337,579
		401,226	721,269
ВКУПНА ПАСИВА		8,133,496	8,315,481

Образложението кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи претставува составен дел на овие меѓупериодиски финансиски извештаи.

Меѓупериодиските финансиски извештаи за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година се прифатени и одобрени од раководството на Дирекцијата на 15 септември 2024 година.

Гоце Димовски
в.д. Директор


Ленче Папазовска
Сметководител

Основни меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
30 јуни 2024 година

БИЛАНС НА ПРИХОДИТЕ И РАСХОДИТЕ
за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година
(износи во илјади денари)

		За периодот од	
	Белешка	1 јануари 2024 до 30 јуни 2024	1 јануари 2023 до 30 јуни 2023
РАСХОДИ			
Тековни расходи			
Трошоци за вработените	8	(27,726)	(22,153)
Стоки и услуги	9	(77,408)	(18,729)
Разни трансфери	10	(615,754)	(498,538)
		(720,888)	(539,420)
Капитални расходи	11	(201,815)	(136,958)
ВКУПНО РАСХОДИ		(922,703)	(676,378)
ПРИХОДИ			
Трансфери од други нивоа на власт	7	922,703	676,378
ВКУПНО ПРИХОДИ		922,703	676,378

Образложението кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
претставува составен дел на овие меѓупериодиски финансиски извештаи.

Меѓупериодиските финансиски извештаи за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година се
прифатени и одобрени од раководството на Дирекцијата на 15 септември 2024 година.

Гоце Димовски
в.д. Директор

Ленче Папазовска
Сметководител

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ИЗВОРИТЕ НА ДЕЛОВНИ СРЕДСТВА
за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година
(износи во илјади денари)

	Државен-јавен капитал	Вкупно
На 1 јануари 2023	6,699,387	6,699,387
Нови набавки на материјални средства	109	109
Материјални средства во подготовка	186,953	186,953
Аванси за материјални средства	-	-
Искористени аванси за материјални средства	(9,500)	(9,500)
Тековна амортизација	(40,582)	(40,582)
Отпис / расходување	(1,561)	(1,561)
На 30 јуни 2023 година	6,834,806	6,834,806
Нови набавки на материјални средства	11,048	11,048
Материјални средства во подготовка	501,206	501,206
Аванси за материјални средства, нето	288,489	288,489
Тековна амортизација	(40,582)	(40,582)
Нето ефекти од расходување	(755)	(755)
На 31 декември 2023 година	7,594,212	7,594,212
На 1 јануари 2024	7,594,212	7,594,212
Нови набавки на материјални средства	9,921	9,921
Материјални средства во подготовка	194,480	194,480
Аванси за материјални средства	2,061	2,061
Искористени аванси за материјални средства	(27,880)	(27,880)
Тековна амортизација	(40,524)	(40,524)
На 30 јуни 2024 година	7,732,270	7,732,270

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони Скопје е владина државна институција формирана во согласност со Уставот и законите на Република Северна Македонија. Дирекцијата официјално започна со работа на 15 февруари 2007 година.

Седиште: Булевар Партизански Одреди бр.2 Скопје – Центар, Центар

Дејност: 84.13 – Управување и давање помош за поуспешно деловно работење

Законска рамка

Закон за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ бр. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 13/23).

Организациони единици

- Сектор за општи, нормативни работи и јавни набавки,
- Сектор за управување со ресурси,
- Сектор за анализа, преговори и следење на договори за државна помош,
- Одделение за маркетинг и комуникација,
- Сектор за планирање и реализација на проекти и подготовка на зоните,
- Сектор за управување и одржување на зони и односи со корисници,
- Сектор за одобрувања за градење и употреба во зоните,

Буџетски корисник

Од 15 февруари 2007 година, Дирекцијата е Буџетски корисник од прв ред, сметка 637, раздел 10004.

Директор

Во текот на 2024 година, со Решение бр. 14-5991/2 од 2 јули 2024 година разрешен е дотогашниот вршител на должноста Директор Г-дин Јован Деспотовски, додека со Решение бр. 14-5622/1 од 2 јули 2024 година за вршител на должноста Директор е назначен Г-дин Гоце Димовски.

Членови на управен одбор

Членови на Управен одбор се:

- 1) Г-дин Целил Ахмет – претседател (од 11 мај 2021 година – тековно)
- 2) Г-ѓа Ширет Елези – потпретседател (од 17 ноември 2020 година – тековно)
- 3) Г-ѓа Јасмина Мајстороска – член (од 18 октомври 2022 година – тековно)
- 4) Г-ѓа Вања Стојановски – член (од 13 февруари 2024 година – тековно)
- 5) Г-дин Огнен Џубалевски – член (од 13 февруари 2024 година – тековно)
- 6) Г-ѓа Мери Ангелеска – член (од 13 февруари 2024 година – тековно)

Надлежности

Дирекцијата ги има следниве надлежности:

- Планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот.
- Анализа на локацијата и обезбедување на услови за планирање на истата.
- Обезбедување на целокупната соодветна планска документација согласно со закон потребна за основање на зоната.
- Обезбедување на целокупната соодветна проектна техничка документација согласно со закон за изградба и функционирање на зоната.
- Промоција и реклама на зоните и остварување односи со јавноста.
- Привлекување основачи и корисници на зоната.
- Водење евиденција на дејностите во просторот на зоната.

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ (продолжение)

Надлежности (продолжение)

- Донесување решение за започнување со работа, решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната
- Донесување решение за укинување на решението за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната.
- Донесување решение за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија.
- Донесување акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија.
- Донесување тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Македонија дава согласност.
- Дирекцијата има и други надлежности во согласност со Законот за технолошки индустриски развојни зони.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на меѓупериодиските финансиски извештаи

Дирекцијата ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите меѓупериодиски финансиски извештаи во согласност со Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр. 61/02, 98/02, 81/05, 24/11, 145/15 и 170/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 122/21), Правилникот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр.28/03, 62/06, 8/09, 175/11 и 101/13), Правилникот за содржина на одделни сметки во сметководството на буџетите и буџетските корисници („Службен весник на Република Македонија“ бр.61/02 и 98/02 и 175/11), како и според сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија кај буџетите и буџетските корисници, односно Меѓународните сметководствени стандарди за јавен сектор на готовинска основа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 116/2005), што се применуваат од 1 јануари 2006 година.

Меѓупериодиските финансиски извештаи на Дирекцијата се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Признавање на приходите и расходите

Дирекцијата ги евидентира приходите и другите приливи и расходите и другите одливи со спроведување на сметководственото начело на парично исказување. Тоа значи дека приходите и другите приливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во кој настанале, според критериумот на мерливост и расположливост. При тоа, приходите се мерливи кога можат вредносно да се изразат на готовинска основа, а се расположливи кога се остварени во пресметковниот период, односно до 30 јуни во тековниот период.

Расходите и другите одливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

2 ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

2.3 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба.

2.4 Материјални и нематеријални средства

Материјалните средства на Дирекцијата се состојат од земјиште, градежни објекти, деловен простор, канцелариска и компјутерска опрема и возила, додека нематеријалните средства се состојат од софтвер. Материјалните и нематеријалните средства иницијално се евидентираат по набавна вредност, што потоа се намалува за износот на акумулираната амортизација и одредени оштетувања доколку се утврдени.

Набавната вредност се состои од: куповна вредност, царини, даноци, такси, издатоци за превоз и подвоз, сервисирање и ускладиштување, монтирање, проектни сметки, регистрации и други издатоци кои можат да се додадат на набавната вредност. Набавната вредност се коригира за износите на доградба, реконструкција, адаптација и сл. (инвестиционо одржување). Одделните поправки, преправки, замена сервисирање и слично (тековно одржување), се евидентираат како расходи во Билансот на приходи и расходи.

Амортизацијата се пресметува со користење на праволиниска метода на отпис која конзистентно се спроведува од период во период.

2.5. Побарувања

Побарувањата се прикажани според нивната номинална вредност. За стари и сомнителни побарувања се врши исправка или отпис.

2.6 Обврски кон добавувачи

Обврските кон добавувачите се прикажани по нивната номинална вредност. Неизмирените обврски кон добавувачите се отпишуваат по основ на застареност врз основа на одлука донесена од раководството. На крајот на периодот за известување на неисплатените обврски им се спротивставуваат побарувања за неисплатени обврски искажани на активни временски разграничувања.

2.7 Плати и надоместоци за плати

Дирекцијата учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија. Не постојат дополнителни обврски во однос на финансиските планови.

2.8 Сметководствен принцип на континуитет

Меѓупериодиските финансиски извештаи на Дирекцијата се подготвени врз основа на принципот на континуитет и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на меѓупериодиските финансиски извештаи.

2.9 Јавни набавки

Дирекцијата ги извршува набавките во согласност со Законот за јавни набавки („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 24/19 и 87/21) како и сите подзаконски акти (одлуки, уредби, правилници, тарифници и кодекс на однесување).

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

3. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

	Износи во илјади денари	
	Годината што завршува на 30 јуни 2024	31 декември 2023
Пренесени обврски за плата и придонеси	3	4,407
Пренесени обврски кон добавувачи	50,182	65,507
Пренесени обврски за државна помош	-	216,772
Пренесени обврски за ДДВ за периодот	2,084	57,352
Пренесени обврски за задржани депозити	39,365	39,655
	91,924	383,693

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

4. МАТЕРИЈАЛНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема, канц. мебел и возила	Аванси за материјални средства	Материјални средства во подготовка	Вкупно	Нематеријални средства (софтвер)
Набавна вредност							
На 1 јануари 2023	1,703,825	1,975,738	205,372	51,590	3,299,202	7,235,727	159,038
Набавки	-	-	11,157	302,000	688,159	1,001,316	-
Отпис/расходување	-	-	(2,448)	-	-	(2,448)	-
Искористени аванси	-	-	-	(23,011)	-	(23,011)	-
На 31 декември 2023	1,703,825	1,975,738	214,081	330,579	3,987,361	8,211,584	159,038
На 1 јануари 2024							
Набавки	1,703,825	1,975,738	214,081	330,579	3,987,361	8,211,584	159,038
Искористени аванси	-	-	9,921	2,061	194,480	206,462	-
На 30 јуни 2024	1,703,825	1,975,738	224,002	304,760	4,181,841	8,390,166	159,038
Исправка на вредноста							
На 1 јануари 2023	-	468,819	154,503	-	-	623,322	72,056
Тековна амортизација	-	51,254	13,955	-	-	65,209	15,955
Отпис/расходување	-	-	(132)	-	-	(132)	-
На 31 декември 2023	-	520,073	168,326	-	-	688,399	88,011
На 1 јануари 2024	-	520,073	168,326	-	-	688,399	88,011
Тековна амортизација	-	25,627	6,934	-	-	32,561	7,963
На 30 јуни 2024	-	545,700	175,260	-	-	720,960	95,974
Сметководствена вредност:							
На 30 јуни 2024	1,703,825	1,430,038	48,742	304,760	4,181,841	7,669,206	63,064
На 31 декември 2023	1,703,825	1,455,665	45,755	330,579	3,987,361	7,523,185	71,027

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

4. МАТЕРИЈАЛНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (продолжение)

Земјиштето во износ од 1,703,825 илјади денари се однесува на градежно земјиште со површина од 7,945,797 м² кое е во сопственост на Република Северна Македонија лоцирано во повеќе технолошко-индустриски зони за кои работите во врска со основањето, управувањето и развојот на зоните ги врши Дирекцијата врз основа на Одлуки за основање на технолошко индустриски развојни зони донесени од страна на Влада на Република Северна Македонија. Дел од наведеното земјиште со површина од 1,659,383 м² е дадено под долгорочен закуп на корисниците на технолошките индустриски развојни зони, додека остатокот вклучува корисна површина што е во функција на закупениот имот, како и слободни парцели наменети за издавање на корисниците во технолошко-индустриските развојни зони.

Градежните објекти во износ од 1,975,739 илјади денари се однесуваат на административни објекти, пристапни улици, сообраќајници и други придружни објекти што се во функција на технолошките индустриски развојни зони, за кои Дирекцијата поседува имотна документација.

Материјалните средства во подготовка во износ од 4,181,840 илјади денари во најголем дел вклучуваат градежни објекти за кои процесот на изградба е завршен и истите се ставени во употреба. Меѓутоа, Дирекцијата е се уште во процес на комплетирање на потребната правна документација од релевантните институции, неопходна за соодветно сметководствено евидентирање на овие средства.

Имено, изградбата во зоните се одвива во фази во зависност од потребите на корисниците и обезбедените средства, при што изградениот дел од инфраструктурните објекти (главните сообраќајници, атмосферска и фекална канализација, водовод) согласно Законот за градење претставуваат нефункционална целина. Оваа состојба предизвикала дел од реализираните инвестициски проекти во зоните во деловните книги на Дирекцијата, да имаат статус на материјални средства во подготовка.

Дирекцијата од надлежното министерство добива одобрение за употреба откако ќе биде изградена целата зона поради што за изградените поединечни делови внатре во зоната не може да се направи технички прием и да се добие одобрение за употреба иако истите се завршени и веќе се употребуваат. Од секторот за планирање и реализација на проекти и подготовка на зоните се прават напори за обезбедување на документација за технички преглед, добивање на одобрение за употреба, како и обезбедување на услови за ставање во употреба на изградените објекти и воспоставување на реална и објективна сметководствена евиденција.

5. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

	Износи во илјади денари	
	Годината што завршува на	
	30 јуни	31 декември
	2024	2023
Краткорочни обврски кон добавувачи	89,837	321,934
Обврски кон вработените за бруто плати	-	4,404
Обврски за ДДВ	2,084	57,352
Останати обврски	7,181	7,181
ПВР – за дадени аванси	302,124	330,398
	401,226	721,269

На 30 Јуни 2024 година ПВР – за дадени аванси во износ од 302,124 илјади денари (31 декември 2023: 330,398 илјади денари), во најголем дел се однесуваат на Побарувања за дадени аванси на СТЕНТОН ГРАДБА ДОО Битола и МГИ ИНВЕСТ ЛТД ДОО – Скопје и истите согласно договорите се враќаат од секоја месечна времена ситуација при што враќањето ќе започне кога кумулативните вредности на извршените работи ќе достигнат 20%, а целосно ќе биде вратен кога кумулативната вредност ќе достигне 80% од основната вредност на Договорот.

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

6. ДРЖАВЕН-ЈАВЕН КАПИТАЛ

Структурата и вредноста на државниот-јавен капитал на Дирекцијата е следнава:

	% структура		во илјади денари	
	2024	2023	2024	2023
<i>Основач со Закон</i>				
Влада на Република Северна Македонија	100%	100%	7,732,271	6,699,387

7. ПРИХОДИ

	Износи во илјади денари За периодот што завршува на	
	30 јуни 2024	30 јуни 2023
Трансфери од други нивоа на власт	922,703	676,378
	922,703	676,378

8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Износи во илјади денари За периодот што завршува на	
	30 јуни 2024	30 јуни 2023
Плати и надоместоци за плати	19,941	15,946
Придонеси за плати	7,785	6,207
	27,726	22,153

9. СТОКИ И УСЛУГИ

	Износи во илјади денари За периодот што завршува на	
	30 јуни 2024	30 јуни 2023
Трошоци за службен пат и останати трошоци	438	1,000
Комунални и комуникациски услуги	1,000	1,000
Ситен инвентар (канцелариски материјали, весници и сл.)	907	933
Поправки и тековно одржување	1,000	1,000
Договорни услуги – правни, консултантски, осигурувања, и други	999	1,000
Трошоци за неодбитен ДДВ	70,319	-
Останато	2,745	13,796
	77,408	18,729

10. РАЗНИ ТРАНСФЕРИ

	Износи во илјади денари За периодот што завршува на	
	30 јуни 2024	30 јуни 2023
Трансфери кон корисници на државна помош во ТИРЗ	615,754	498,538
	615,754	498,538

Образложение кон основните меѓупериодиски финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година

11. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ

	Износи во илјади денари За периодот што завршува на	
	30 јуни 2024	30 јуни 2023
Набавка на опрема и машини	-	-
Реконструкција на градежни објекти	201,815	135,038
Надомест за одземен имот	-	1,920
	201,815	136,958

12. НЕИЗВЕСНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ И НЕИЗВЕСНИ СРЕДСТВА

Судски спорови

На 30 јуни 2024, судските постапки покренати против Дирекцијата изнесуваат 121,729 илјади денари (31 декември 2023: 121,729 илјади денари), од кои за 8,161 илјади денари (31 декември 2023: 8,161 илјади денари), правните застапници во своите дописи се изјаснија дека судските постапки ќе завршат на штета на Дирекцијата. Истите се однесуваат на тужби за надомест на имот за експропријација од физички лица од кои е одземен имотот за да се градат ТИРЗ зоните.

Понатаму, за судски постапки против Дирекцијата во износ од 79,616 илјади денари (31 декември 2023: 79,616 илјади денари), правните застапници во своите дописи се изјаснија дека судските постапки ќе завршат во корист на Дирекцијата. Истите се однесуваат на две одделни тужби од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство за регрес, поврат на наплатени парични средства.

За останатите судски постапки покренати против Дирекцијата во износ од 33,952 илјади денари (31 декември 2023: 33,952 илјади денари), кои се однесуваат на определување на надомест за експроприран имот и за нив правните застапници во своите дописи се немаат изјаснето околу нивната проценка за очекуваниот исход.

На 30 јуни 2024 година, Дирекцијата има покренато судски постапки против физички и правни лица за наплата на долг во износ од 70,661 илјади денари (31 декември 2023: 70,581 илјади денари), од кои за 5,160 илјади денари (31 декември 2023: 22 илјади денари), правните застапници во своите дописи се изјаснија дека судските постапки ќе завршат во корист на Дирекцијата, додека за останатите судски постапки покренати од Дирекцијата во износ од 65,501 илјади денари (31 декември 2023: 70,559 илјади денари), правните застапници во своите дописи се немаат изјаснето околу нивната проценка за очекуваниот исход.

13. НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

Нема други настани кои бараат корекција или дополнителни обелоденувања во меѓупериодиските финансиски извештаи за периодот од 1 јануари 2024 до 30 јуни 2024 година.

14. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 30 јуни 2024 година и 31 декември 2023 година се следните:

	Во денари	
	30 јуни 2024	31 декември 2023
ЕУР	61.5350	61.4950

ПРИЛОГ 1 – ПОЛУГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ