

20250591226

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75, ставови 1 и 2 од Уставот на Република Северна Македонија, претседателот на Република Северна Македонија и претседателот на Собранието на Република Северна Македонија, издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнувањена Законот за технолошки индустриски развојни зони,

што Собранието на Република Северна Македонија го донесе на седницата одржана на 10 март 2025 година.

Бр. 08-1620/1
10 март 2025 година
Скопје

Претседател на Република
Северна Македонија,
Гордана Сиљановска-Давкова, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Северна Македонија,
Африм Гаши, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија” број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија” број 13/23), во член 1 ставот (1) се менува и гласи:

„Со овој закон се уредуваат погодностите за инвестирање во технолошките индустриски развојни зони, условите, начинот и постапката за основањето, развојот и работењето на технолошките индустриски развојни зони, дејностите кои се вршат во технолошките индустриски развојни зони и посебните услови за нивно вршење, релокација во зона, стекнувањето со објекти, постапката за издавање на одобрение за градење, постапка за давање закуп на земјиште во технолошко индустриска развојна зона на закупец на земјиште кој ќе изгради објект за потребите на корисник, постапката за давање под закуп на градежното земјиште во зоните на даватели на услуги од јавен интерес, постапката за потврдување на изградени објекти, техничка опрема и пренесени или примени објекти, односно започнати со градба објекти кај коишто не е утврден правниот статус во рамките на зоните, примената на царинските прописи во технолошките индустриски развојни зони, постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните, како и престанокот на работа на технолошките индустриски развојни зони и на корисникот на технолошките индустриски развојни зони.”.

Член 2

Во членот 4 став (1) во точката 36 на крајот од реченицата сврзникот „и” се заменува со точка и запирка.

Во точката 37 точката на крајот од реченицата се заменува со точка и запирка.

По точката 37 се додаваат две нови точки 38. и 39., кои гласат:

„38. „Релокација во зона” во смисла на овој закон, значи пренос на иста или слична дејност, односно дејност од истата класа (4-цифрен нумерички код) на националната класификација на дејности или дел од неа, од постојното претпријатие на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија во претпријатието во кое се одвива инвестиција во зоната, кој по исклучок се дозволува со претходна Одлука на Владата на Република Северна Македонија, доколку постојното претпријатие на друго подрачје е оддалечено не повеќе од 50 км од зоната и работните места не се изгубени во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија.

Постојното и претпријатието во кое се одвива инвестицијата во зоната можат да бидат исто друштво или поврзани друштва согласно со Законот за трговските друштва и

39. „Техничка опрема” се уредите, машините и инсталациите кои подлежат на техничка инспекција, согласно со Законот за техничката инспекција, а се наменети како средства за вршење на дејност или како техничка опрема за општа употреба.”.

Член 3

Во член 4-а во ставот (14) зборовите: „31 март” се заменуваат со зборовите: „1 март”.

Член 4

По членот 4-а се додава нов член 4-б, кој гласи:

„Член 4-б

(1) Релокација на постојно претпријатие во технолошко индустриска развојна зона (релокација во зона), по исклучок се дозволува со претходна Одлука на Влада на Република Северна Македонија, доколку истата се врши во технолошко индустриска развојна зона која е одалечена најмногу 50 км од подрачјето каде во моментот работи постојното претпријатие, а истата нема да има за последица намалување на работните места две години од релокација, а претпријатието кое има намера да се релоцира во зона, две години пред доставување на намерата за релокација во зона не ги намалило работните места во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија, за што доставува изјава заверена на нотар.

(2) Во случај на дозволена релокација од ставот 1 на овој член, претпријатието кое ја врши релокацијата во технолошко индустриска развојна зона ќе може да користи државна помош, освен даночни ослободувања и олеснувања утврдени во членот 5 од овој закон.

(3) Намерата за релокација во зона претпријатието ја доставува до Дирекцијата во форма на писмо за намери каде што ја наведува дејноста што планира да ја врши и парцелата на која ќе ја врши дејноста, со прилог регистрација на претпријатието во Република Северна Македонија и деловен план. Деловниот план од овој став се состои од следниве елементи:

- опис на претпријатие, консолидирани финансиски извештаи за последните три години и преглед на бизнис активностите планирани да се вршат во технолошките индустриски развојни зони,

- локација и површина на бараната земјишна парцела,

- период на започнување и завршување на градбата и период на започнување на производството,
- вкупен износ на инвестициски вложувања,
- вкупен број на нови вработувања, квалификации на вработените, динамика на вработување за период од 10 години,
- план на приходи и добивка за период од 10 години,
- план за идно проширување,
- изјава заверена на нотар дека две години пред доставување на намерата за релокација во зона не ги намалило работните места во истата или слична дејност во едно од постојните претпријатија на корисникот на друго подрачје на територијата на Република Северна Македонија и
- локација на пазарот.”.

Член 5

Во член 8 во ставот (10) во втората и третата реченица зборовите: „30 месеци” се заменуваат со зборовите: „36 месеци”.

Во ставот (11) во алинеја 2 зборовите: „30 месеци” се заменуваат со зборовите: „36 месеци”, а сврзникот „и” на крајот од реченицата се заменува со запирка.

Во алинеја 3 зборовите: „30 месеци” се заменуваат со зборовите: „36 месеци”, а точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот „и”.

По алинејата 3 се додава нова алинеја 4, која гласи:

„- дојде до раскинување на Договорот за вршење на дејност.”.

Член 6

Во член 9 по ставот (10) се додава нов став (11), кој гласи:

„(11) Претпријатието кое врши релокација во технолошко индустриска развојна зона не може да користи даночни ослободувања и олеснувања утврдени во членот 5 од овој закон.”.

Член 7

Во член 12 во ставот (2) во точка 30) зборовите: „Законот за градежно земјиште” се заменуваат со зборовите: „со овој закон”.

Во ставот (4) во алинеите 2 и 3 по зборот „склучува” се додаваат зборовите: „и раскинува”.

Во став (6) зборовите: „Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен” се заменуваат со зборовите: „Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен”.

Член 8

Во член 14 во ставот (5) точка 7) зборовите: „не постар од пет години” се бришат.

Член 9

Во член 19 ставот (1) се менува и гласи:

„Со Дирекцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и тројца членови предложени од корисници на технолошките индустриски развојни зони.”.

Ставот (5) се менува и гласи:

„Претседателот и членовите на Управниот одбор предложени од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, и министерот надлежен за работите од областа на транспортот, се именуваат за време од четири години.”.

Член 10

Во член 20 во став (1) во алинејата 7 сврзникот „и” се заменува со запирка.

По алинејата 7 се додава нова алинеја 8, која гласи:

„- донесува одлука за исплата на државна помош и.”.

Алинејата 8 станува алинеја 9.

Член 11

Членот 20-а се менува и гласи:

„(1) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, имаат статус на административни службеници и за нив се применуваат одредбите од Законот за вработените во јавниот сектор и Законот за административни службеници. Административните службеници во Дирекцијата, поради специфичната природа на надлежности на Дирекцијата и комплексноста на работните задачи имаат право на зголемување на основната плата и додатокот на плата за ниво.

(2) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои вршат должности и овластувања од специфична природа на работните задачи поврзани со раководење, стопанисување и одржување на технолошко индустриските развојни зони, како и вработените лица кои вршат помошно-технички работи не се административни службеници и за нив се применува Законот за работните односи, општите и посебните прописи од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување. Вработените во Дирекцијата имаат право на зголемување на основната плата и додатокот на плата за ниво.

(3) Зголемувањето на основната плата и додатокот на плата за ниво од ставовите (1) и (2) на овој член, нивната висина и начинот на утврдување се уредуваат со Колективен Договор или подзаконски акт донесен од Управниот Одбор на Дирекцијата, а средствата покрај тоа што се обезбедуваат од Буџетот на Република Северна Македонија, може да се обезбедат и од сметката за самофинансирачки активности на Дирекцијата.”.

Член 12

Во член 33 став (12) во точката 3) сврзникот „и” се заменува со точка и запирка.

Во точката 4) точката на крајот од реченицата се заменува со точка и запирка и се додаваат пет нови точки 5), 6), 7), 8) и 9), кои гласат:

„5) доколку корисникот престане со вршење на дејноста во зоната подолго од две години кое ќе се утврди согласно со добиените податоци од записи за влез-излез од зоната за кои е надлежна Дирекцијата;

6) доколку се раскине договорот за закуп меѓу основачот и корисникот на зоната;

7) добие известување од царински орган за неисполнување на условите за спроведување на царински надзор;

8) не му овозможи на царинскиот или друг орган надзор врз работењето во зоната и

9) врши стопанска дејност во зоната која не е во согласност со членовите 35 и 36 од овој закон.”.

Член 13

Насловот пред членот 34-а се менува и гласи:

„Изградени објекти, техничка опрема и пренесени или примени објекти”.

Член 14

Во член 34-а во ставот (1), по зборот „објектите” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”, а по зборот „изградени” се додаваат зборовите: „, , односно инсталирани”.

По ставот (1) се додаваат три нови става (2), (3) и (4), кои гласат:

„(2) За објектите кои се пренесени на Дирекцијата или примени од страна на Дирекцијата согласно со одредбите од овој закон, а кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните и истите се изградени, Дирекцијата ќе издаде решение за потврдување на правниот статус врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

(3) За објектите кои се пренесени на Дирекцијата или примени од страна на Дирекцијата согласно со одредбите од овој закон, а кај кои не е утврден правниот статус во рамките во зоните, а истите се во тек на градба, Дирекцијата ќе издаде решение за промена на инвеститор, а врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.

(4) Објектите од ставите (2) и (3) Дирекцијата може да ги продава и да ги дава под закуп согласно со одредбите од овој закон.”.

Ставот (2) станува став (5).

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Решението за промена на инвеститор во рамките на зоните преставува основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижности.”.

Член 15

Во член 34-б во ставот (1) по зборот „објектите” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”, а по зборот „објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”.

Во став (2) по зборот „објектите” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Во случаите кога подносител на барањето за потврдување на поставена опрема од членот 34-а став (1) е правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Северна Македонија, истиот е должен со барањето за потврдување на поставена опрема, да достави:

- тековна состојба од Централен регистар на Република Северна Македонија за правно лице, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци,

- имотен лист за објектот на кој е поставена техничката опрема, со право на сопственост на корисникот, а доколку е поставена техничката опрема во/на објект кој не е во сопственост на корисникот се доставува и писмена согласност за поставување на техничката опрема од сопственикот/сопствениците на објектот, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци,

- нотарски заверена изјава од изведувачот/монтажерот кој ја поставил техничката опрема, дадена под полна кривична и материјална одговорност со која истиот потврдува дека опремата е поставена согласно со техничката документација,

- нотарски заверена изјава од изведувачот/монтажерот кој ги поставил истите, дадена под полна кривична и материјална одговорност со која истиот потврдува дека опремата може да се стави во употреба,

- во случај да се потврдува статус на фотонапонска централа, максималната инсталирана моќност на фотонапонската електроцентрала е во границите на моќноста која е пропишана согласно со Законот за енергетика и Правилникот за обновливи извори на енергија за овие градби и

- решение за ставање во употреба на техничката опрема издадено од Државен инспекторат за техничка инспекција.”.

Во ставот (4) кој станува став (5) по зборот „објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”, а по зборот „изграден” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема е поставена на објект кој е изграден”.

Ставот (5) кој станува став (6) се менува и гласи:

„(6) По исклучок од ставот (1) на овој член за објектите од членот 34-а ставови (2) и (3) Дирекцијата не поднесува барање за потврдување, а утврдувањето на правниот статус, односно промена на инвеститор надлежниот орган го врши врз основа на актот со кој е пренесен или примен објектот.”.

Ставот (7) станува став (8).

Член 16

Во член 34-в став (1) по зборовите: „на објект” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, а зборот „кој” се заменува со зборот „кој/а”, а по зборовите: „фотографии од објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничката опрема”.

Во став (2) по зборовите: „податоци за објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, а по зборовите: „се констатира” се додаваат зборовите: „фактичката состојба на објектот и/или техничката опрема”, а зборовите: „дали истиот претставува градежна и функционална целина” се бришат.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) При утврдување на статусот на објектот и/или техничката опрема, комисијата може да побара стручна поддршка од Државниот инспекторат за техничка инспекција.”.

Ставот (4) станува став (5).

Член 17

Во член 34-г став (1) по зборовите: „на објект” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, а во зборот „кој” се додава зборот „/а”.

Во став (2) зборовите: „за потврдување на објектот” се бришат.

Член 18

Во насловот пред членот 34-д, по зборовите: „на објект” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, а зборот „кој” се заменува со зборот „кој/а”.

Член 19

Во член 34-д став (1) по зборовите: „на објект” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, а зборот „кој” се заменува со зборот „кој/а”.

Во алинеја 3 по зборот „објект” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, а по зборот „изграден” се додаваат зборовите: „и/или поставена”.

Во алинеја 4 по зборовите: „објектот” се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема”, а по зборот „изграден” се додаваат зборовите: „и/или поставена”.

Во алинеја 6 по зборот „сервиси” се додаваат зборовите: „ односно техничката опрема е за потребите на корисникот”.

Член 20

Во насловот пред член 34-ѓ, по зборовите: „на објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, а зборот „кој“ се заменува со зборот „кој/а“.

Член 21

Во член 34-ѓ став (1) по зборовите: „во рамките на зоните“ се додаваат зборовите: „односно Решение за потврдување на поставена опрема кај која не е утврден правниот статус во рамките на зоните“, а точката на крајот на реченицата од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „односно 50 евра во денарска противвредност за kW инсталирана моќност на техничката опрема.“.

Во став (3) по зборовите: „на објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, зборот „кој“ се заменува со зборот „кој/а“, а точката на крајот на реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „односно техничката опрема може да се стави во употреба.“.

Во став (4) по зборовите: „сопственост на објектот“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“.

Член 22

Во насловот пред членот 34-е, по зборовите: „со објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“.

Член 23

Во член 34-е во став (2) по зборовите: „на објект“ се додаваат зборовите: „и/или техничка опрема“, а зборот „кој“ се заменува со зборот „кој/а“.

Член 24

По член 38-д се додава нов наслов и три нови членови 38-ѓ, 38-е и 38-ж, кои гласат:

„Постапка за засновање на право на стварна службеност на градежно земјиште во рамките на зоните на даватели на услуги од јавен интерес.“

Член 38-ѓ

(1) Постапката за засновање на право на стварна службеност при изградба на линиски инфраструктурни објекти (електроенергетска, водоводна, канализациона, гасоводна и телекомуникациска инфраструктура) кои ги градат даватели на услуги од јавен интерес, на земјиште кое согласно со Урбанистички план или Урбанистичко планска документација е планирано за изградба на ТИР Зона или Индустриска Зона, ја спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони согласно со Законот за технолошки индустриски развојни зони, за зоните за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство ја спроведува Министерството за економија и труд.

(2) Засновањето на право на стварна службеност на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија се врши по поднесено барање од лицето кое е носител на правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон.

(3) Барањето од ставот (2) на овој член се поднесува во писмена форма.

(4) Кон барањето за засновање на право на стварна службеност на земјиште во сопственост на Република Северна Македонија се поднесуваат следниве докази:

1) доказ за правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон или доказ за сопственост на објект од јавен интерес;

2) Извод од план за соодветната зона или извод од Урбанистички план, урбанистичка-планска документација или проект за инфраструктура за линиски водови во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци;

3) Геодетски елаборат за нумерички податоци изработен согласно со Урбанистичкиот план, урбанистичката-планска документација или со проектот за инфраструктура, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци и

4) доказ за регистрација на правно лице, кој до денот на поднесувањето не е постар од шест месеци.

(5) Доколку давателот на услуги од јавен карактер, бара да гради инфраструктура по траса која не е во согласност со Урбанистичкиот план и урбанистичко-планската документација за зоната, покрај документите предвидени во ставот (4) на овој член потребно е:

1) да добие согласност од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони за новопредложената траса и

2) да изработи Проект за инфраструктура кој ќе биде одобрен од надлежната општина.

Член 38-е

(1) По барањето од членот 38-ѓ став (2) од овој закон, надлежниот орган одлучува со донесување на решение.

(2) Решението од ставот (1) на овој член содржи:

1) податоци за лицето кое се стекнува со правото на стварна службеност на градежното земјиште;

2) конкретни податоци за предметното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижностите;

3) висината на еднократниот надоместок за користење на послужната ствар – градежно земјиште, како и рок на плаќање;

4) времетраење на стварната службеност;

5) клаузула за поништување на решението, ако не се исполни обврската за плаќање на надоместок и

6) клаузула дека конечното и извршно решение е основа за запишување на правото на стварна службеност во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Член 38-ж

(1) Цената на градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошко индустриските развојни зони и индустриските зелени зони при засновање на право на стварна службеност се плаќа во денари.

(2) Висината на цената на градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошко индустриските развојни зони и индустриските зелени зони и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за засновањето на право на стварна службеност се пресметува согласно со Тарифник на основачот.

(3) Средствата од надоместокот за засновање на стварна службеност на градежното земјиште во сопственост на Република Северна Македонија наменето за изградба на технолошки индустриски развојни зони и индустриски зелени зони, се уплатуваат на посебна сметка во рамките на трезорската сметка. Приходите од овие средства се распределуваат во сооднос 20% за Република Северна Македонија и 80% за Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.”.

Член 25

Во член 44 став (1) по зборовите: „раскине договорот” се додаваат зборовите: „за вршење на дејност или договорот за закуп на земјиште“.

Преодни и завршни одредби

Член 26

Подзаконските акти, предвидени во овој закон ќе се донесат во рок од шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Барањето за потврдување на објектите и/или техничката опрема од членот 34-б од овој закон барателите се должни да го достават во рок од 12 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Утврдувањето на правниот статус, односно промена на инвеститор за објектите од членот 34-а ставови (3) и (4) кои ќе бидат преземени од страна на Дирекцијата ќе започне да се применува од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 27

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.