РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони
Drejtoria për zona zhvillimore teknologjike industriale

Бр./Nr. 01-863/3
22.08.2025 год./viti
СКОПЈЕ - SHKUP

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

С Т А Т У Т

на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони

(ПРЕЧИСТЕН ТЕКСТ)

Скопје, август 2025 година

Врз основа на член 21 став (2) од Законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на Република Македонија" 14/07, 103/08, 130/08, 139/09 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 75/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18, и Службен весник на Република Северна Македонија бр.13/23 и 59/25), Статутот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони УО 64/1 од 28.05.2007 година, бр.02-1557/4 од 17.11.2008 година, бр.01-216/1 од 08.03.2011 год, бр.03-1420/1 од 25.12.2012 година, бр.01-1509/1 од 26.11.2014 година, бр.01-127/1 од 16.01.2015 година, бр.01-1546/1 од 07.10.2015 година, бр.01-875/1 од 01.06.2018, бр.01-871/1 од 07.06.2019 година, бр.01-227/1 од 26.01.2023 година и 01-863/2 од 04.07.2025 година, Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индистриски развојни зони на својата сто осумдесет и шеста редовна седница оддржана на ден 22.08.2025 година го донесува:

СТАТУТ
на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони

(ПРЕЧИСТЕН ТЕКСТ)

1.ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони (во понатамошниот текст: Дирекција) ги врши работите сврзани со основањето, развојот и

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
DREJTORIA E ZONAVE ZHVILLIMORE TEKNOLOGJIKE INDUSTRIALE

S T A T U T I

i Drejtorisë së Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale

(TEKST I KONSOLIDUAR)

Shkup, gusht 2025

Në bazë të nenit 21 paragrafi (2) të Ligjit të Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 75/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18 dhe "Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 13/23 dhe 59/25), Statutit të Drejtorisë së Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale UO 64/1 të datës 28.05.2007, nr. 02-1557/4 të datës 17.11.2008, nr. 01-216/1 të datës 08.03.2011, nr. 03-1420/1 të datës 25.12.2012, nr. 01-1509/1 të datës 26.11.2014, nr. 01-127/1 të datës 16.01.2015, nr. 01-1546/1 të datës 07.10.2015, nr. 01-875/1 të datës 01.06.2018, nr. 01-871/1 të datës 07.06.2019, nr. 01-227/1 të datës 26.01.2023 dhe nr. 01-863/2 të datës 04.07.2025, Këshilli Drejtues i Drejtorisë së Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale, në mbledhjen e rregullt të njëqind e tetëdhjetë e gjashtë, të mbajtur më datë 22.08.2025, miratoi:

STATUT
të Drejtorisë së Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale

(TEKST I KONSOLIDUAR)

1. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1

Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale (në tekstin e mëtejmë: Drejtoria) kryen punët që ndërlidhen me themelimin, zhvillimin dhe

следењето на зоните.

Член 2

Дирекцијата има својство на правно лице и надлежности утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони.
Дирекцијата е самостојна во своето работење.

Член 3

Седиштето на Дирекцијата е во Скопје на Бул. Партизански Одреди бр.2 П.Фах 311.

Член 4

Дирекцијата има печат, штембил и заштитен знак (лого).
Печатот има облик на круг, во средината е грбот на Република Северна Македонија, а околу него во првиот концентричен круг е испишано името на Република Северна Македонија, а во вториот концентричен круг е испишано Дирекција за технолошки индустриски развојни зони и седиштето Скопје. Големината на печатот е со пречник од 32 мм и истиот е изработен на македонски јазик и со пречник од 40 мм изработен на македонски и на јазикот кој го зборуваат најмалку 20% од граѓаните.
Штембилот има форма на правоаголник во која е испишано името на Република Северна Македонија, Дирекција за технолошки индустриски развојни зони и седиштето Скопје испишани хоризонтално едно под друго, а под нив има празен простор за впишување на бројот на актот, на други писмена и датумот на негово издавање. Големината на штембилот е со димензии 65 x 30 мм и е изработен на македонски јазик и со димензии на 65 x 40 мм изработен на македонски и на јазикот кој го зборуваат најмалку 20% од граѓаните.
„Логото на Дирекцијата има форма на правоаголник во кој во централниот дел е испишан текст „ТИРЗ", односно „TIDZ", под него е знамето на Република Северна Македонија со слоганот „Растеме заедно", односно „We grow together", а во десниот агол има стрелка која симболизира раст."

„Логото на Дирекцијата се испишува со бели букви на темно сина основа."
„Основата на логото на Дирекцијата е во темно

monitorimin e zonave.

Neni 2

Drejtoria ka cilësinë e personit juridik dhe ka kompetenca të përcaktuara me Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale.
Drejtoria është e pavarur në punën e vet.

Neni 3

Selia e Drejtorisë është në Shkup, në Bulevardin "Aradhet Partizane" nr. 2, Kutia Postare 311.

Neni 4

Drejtoria ka vulë, vulë katrore (shtembill) dhe shenjë mbrojtëse (logo).
Vula ka formë rrethore, në mes të së cilës është stema e Republikës së Maqedonisë së Veriut, dhe rreth saj, në rrethin e parë përqendror, është shkruar emri i Republikës së Maqedonisë së Veriut, ndërsa në rrethin e dytë përqendror është shkruar Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe selia Shkup. Madhësia e vulës është me diametër 32 mm dhe e njëjta është përgatitur në gjuhën maqedonase, ndërsa me diametër 40 mm është përgatitur në gjuhën maqedonase dhe në gjuhën që flasin të paktën 20% e qytetarëve.
Vula katrore ka formë drejtkëndëshi, në të cilën janë shkruar emri i Republikës së Maqedonisë së Veriut, Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe selia Shkup, të shkruara horizontalisht njëra nën tjetrën, ndërsa nën to ka hapësirë të zbrazur për shënimin e numrit të aktit, shkresave tjera dhe datës së lëshimit të tyre. Madhësia e vulës është 65 x 30 mm dhe është përgatitur në gjuhën maqedonase, ndërsa me madhësi 65 x 40 mm është përgatitur në gjuhën maqedonase dhe në gjuhën që flasin të paktën 20% e qytetarëve.
"Logoja e Drejtorisë ka formë drejtkëndëshi, në të cilin në pjesën qendrore është shkruar teksti "ТИРЗ" ose "TIDZ", nën të është flamuri i Republikës së Maqedonisë së Veriut me sloganin "Rritemi së bashku" ose "We grow together", ndërsa në këndin e djathtë ka një shigjetë që simbolizon rritjen."
"Logoja e Drejtorisë shkruhet me shkronja të bardha mbi një sfond të kaltër të errët."
"Baza e logos së Drejtorisë është në ngjyrë të kaltër

сина боја 2747 С, текстот „ТИРЗ" е во бела боја, знамето на Република Северна Македонија е во црвена боја 1795 С и жолта боја 115 С со градиента, слоганот „Растеме заедно" е во светло зелена боја 3258 С, а стрелката е во светла зелена боја 3258 С и темна зелена боја 327 С."

„Фонт на буквите на логото на Дирекцијата е Helvetica Neue LTW1G."

2. НАДЛЕЖНОСТИ НА ДИРЕКЦИЈАТА

Член 5

1) Дирекцијата ги има следните надлежности:
1. Планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;
2. Врши анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата;
3. Ја обезбедува целокупната соодветна планска документација согласно со закон потребна за основање на зоната;
4. Ја обезбедува целокупната соодветна проектна техничка документација согласно со закон за изградба и функционирање на зоната;
5. Ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;
6. Привлекува основачи и корисници на зоната;
7. Води евиденција на дејностите во просторот на зоната;
8. Донесува решение за започнување со работа, решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната;
9. Донесува решение за укинување на решението за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на

të errët 2747 C, teksti "ТИРЗ" është në ngjyrë të bardhë, flamuri i Republikës së Maqedonisë së Veriut është në ngjyrë të kuqe 1795 C dhe të verdhë 115 C me gradient, slogani "Rritemi së bashku" është në ngjyrë të gjelbër të hapur 3258 C, ndërsa shigjeta është në ngjyrë të gjelbër të hapur 3258 C dhe të gjelbër të errët 327 C."
"Fonti i shkronjave të logos së Drejtorisë është Helvetica Neue LTW1G."

2. KOMPETENCAT E DREJTORISË

Neni 5

1) Drejtoria ka kompetencat e mëposhtme:
1. Bën planifikimin dhe zhvillimin e zonave dhe siguron kushtet për përdorimin e hapësirës;
2. Kryen analizë të lokacionit dhe siguron kushtet për planifikimin e tij;
3. Siguron të gjithë dokumentacionin e duhur të planifikimit në pajtim me ligjin, të nevojshëm për themelimin e zonës;
4. Siguron të gjithë dokumentacionin përkatës teknik të projektit, në pajtim me ligjin, për ndërtimin dhe funksionimin e zonës;
5. Promovon dhe reklamon zonat dhe mirëmban marrëdhënie me publikun;
6. Tërheq themelues dhe përdorues të zonës;
7. Mban evidencë të aktiviteteve në hapësirën e zonës;
8. Miraton vendim për fillimin e punës, vendim për fillimin e punës për zgjerimin e kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese, vendim për fillimin e punës në rast të diversifikimit të prodhimit të ndërmarrjes me vendosjen e produkteve të reja, shtesë, vendim për fillimin e punës në rast të ndryshimit thelbësor në tërë procesin e prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese të përdoruesit të zonës;

9. Miraton aktvendim për shfuqizimin e aktvendimit për fillimin e punës, aktvendim për fillimin e punës për zgjerimin e kapacitetit të ndërmarrjes ekzistuese, vendim për fillimin e punës në rast të diversifikimit të prodhimit të ndërmarrjes me vendosjen e produkteve të reja, shtesë, aktvendim për fillimin e punës në rast të ndryshimit thelbësor në tërë procesin e prodhimit të ndërmarrjes ekzistuese të përdoruesit të zonës;

корисникот на зоната;
10. Донесува решение за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Северна Македонија;
11. Донесува акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Северна Македонија;
12. Донесува тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Северна Македонија дава согласност;
13. Остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на:
- согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за основање, започнување со работа и работење на зоната,
- надзор над функционирањето на инфраструктурата во зоната,
- заштита на јавната безбедност и сигурност на лицата и имотот во просторот на зоната
- заштита од недозволена трговија;
14. Обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно со одредбите од Законот за експропријација и согласно со одобрена соодветна планска документација согласно со закон, проект за инфраструктура и друга соодветна проектна техничка документација согласно со закон;
15. Обезбедува потребна документација за основање на зоната и за градење на инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со закон;
16. Ја отстапува целокупната соодветна проектна - техничка документација на основачот на зоната;
17. Гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната;
18. Може да управува со земјиштето и објектите изградени за потребите на зоната, до и во зоната, а кои се во сопственост на Република Северна Македонија;
19. Го одобрува актот од членот 34 на Закон за технолошки индустриски развојни зони;

10. Miraton aktvendim për fillimin e punës së zonës, në rast kur themelues i zonës nuk është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut;
11. Miraton akt për shfuqizimin e vendimit për fillimin e punës së zonës, në rast kur themelues i zonës nuk është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut;
12. Miraton tarifore për kompensimin shërbimeve të kryera të themeluesit dhe tarifore për kompensimin e shërbimeve të kryera të përdoruesit, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut jep pëlqim;
13. Bashkëpunon me organet e administratës shtetërore, ndërmarrjet publike dhe shoqëritë tregtare të ndërlidhura me zonën, për të siguruar:
- pëlqime, miratime, leje, gjegjësisht certifikata të përcaktuara me ligje të veçanta, të nevojshme për themelimin, fillimin me punë dhe funksionimin e zonës,
- mbikëqyrje mbi funksionimin e infrastrukturës në zonë,
- mbrojtje të sigurisë publike dhe të sigurisë së personave dhe pronës në hapësirën e zonës,
- mbrojtje nga tregtia e paligjshme;
14. Siguron mjete dhe kryen pagesa lidhur me procedurën e zbatuar të shpronësimit, vlerësimin e mbjelljeve, të korrave, gardheve dhe investimeve në parcelat deri dhe brenda zonës, për nevojat e zonës në pajtim me dispozitat e Ligjit të Shpronësimit dhe në përputhje me dokumentacionin e duhur të planifikimit, të miratuar sipas ligjit, projektin e infrastrukturës dhe dokumentacionin tjetër përkatës teknik të projektit, në pajtim me ligjin;
15. Siguron dokumentacionin e nevojshëm për themelimin e zonës dhe për ndërtimin e objekteve infrastrukturore dhe të tjera deri dhe brenda zonës, në pajtim me ligjin;
16. Ia kalon tërë dokumentacionin përkatës projektues dhe teknik themeluesit të zonës;
17. Ndërton objekte infrastrukturore dhe objekte të tjera deri dhe brenda zonës;
18. Mund të menaxhojë me tokën dhe objektet e ndërtuara për nevojat e zonës, deri dhe brenda zonës, të cilat janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut;
19. Miraton aktin nga neni 34 i Ligjit të Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale;

20. Го следи работењето на зоната и по потреба предлага мерки до Владата на Република Северна Македонија;
21. Дава согласност на сите договори за закуп и подзакуп меѓу основачот и корисниците, доставени од основачот на зоната;
22. Ги врши сите работи, освен оние за кои на основачот и/или корисникот му е потребна претходна дозвола, согласност или одобрение од надлежен орган согласно со закон;
23. Води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;
24. Го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од десет последователни години утврдени со членот 5 ставови (1) и (2) од Закон за технолошки индустриски развојни зони, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;
25. Склучува договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со основачот на зоната од членот 8 став (4) на Законот за технолошки индустриски развојни зони;
26. Врши контрола врз работењето на основачите, закупците на земјиште, закупците на објекти и корисниците во зоните;
27. Издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат сопствениците и закупците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;"
28. Издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат инвеститорите на земјиште во индустриска и зелена зона, каде основач на индустриска зона е Владата на Република Северна Македонија, освен за објекти во

20. Monitoron funksionimin e zonës dhe, nëse është e nevojshme, propozon masa deri te Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut;
21. Jep pëlqim për të gjitha kontratat e qirasë dhe nënqirasë ndërmjet themeluesit dhe përdoruesve, të dorëzuara nga themeluesi i zonës;
22. Kryen të gjitha punët, përveç atyre për të cilat themeluesit dhe/ose përdoruesit i nevojitet leje, pëlqim apo miratim paraprak nga organi kompetent sipas ligjit;
23. Mban evidencë për ndihmën e dhënë shtetërore dhe në emër të dhënësit, përkatësisht dhënësve të ndihmës shtetërore, përgatit raport vjetor dhe e dorëzon atë në Komisionin për Mbrojtjen e Konkurrencës një herë në vit, më së voni deri më 31 mars të vitit aktual, për vitin paraprak;
24. Njofton organin tatimor për vendimin e Komisionit për Mbrojtjen e Konkurrencës mbi përputhshmërinë dhe shumën e ndihmës shtetërore të dhënë në formë të lehtësimit tatimor, si dhe për raportin që konfirmon se investimet dhe vendet e reja të punës janë ruajtur edhe pas përfundimit të çdo viti brenda periudhës prej dhjetë viteve të njëpasnjëshme të përcaktuara me nenin 5 paragrafët (1) dhe (2) të Ligjit të Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale, më së voni deri më 31 mars të vitit aktual, për vitin paraprak;
25. Lidh kontratë për menaxhim dhe administrim të zonës zhvillimore teknologjike industriale me themeluesin e zonës nga neni 8 paragrafi (4) i Ligjit të Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale;
26. Kryen kontroll mbi punën e themeluesve, qiramarrësve të tokës, qiramarrësve të objekteve dhe përdoruesve në zona;
27. Lëshon leje ndërtimi dhe leje përdorimi për objektet e ndërtuara nga pronarët dhe qiramarrësit e tokës në zonat zhvillimore teknologjike industriale, me përjashtim të objekteve infrastrukturore brenda zonës, të cilat ndërtohen nga subjekte – ofrues të shërbimeve publike që janë kompetentë për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, ujësjellësit, kanalizimit, gazsjellësit dhe telekomunikacionit;
28. Lëshon leje ndërtimi dhe leje përdorimi për objekte që ndërtohen nga investitorët në tokë të zonës industriale dhe të gjelbër, ku themelues i zonës industriale është Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, me përjashtim të objekteve

индустриска и зелена зона за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство и за инфраструктурни објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура;

29. Склучува договори за доделување на државна помош за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност и раскинува Договори за доделување на државна помош кои ги склучила Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија;

30. Води постапки за засновање на право на стварна службеност во рамките на технолошките индустриски развојни зони согласно Законот за технолошки индустриски развојни зони;

31. Склучува договори за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште за инфраструктурните објкети во рамките на зоната кои ги градат субјкетите – даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура по доставено барање и проектна документација од страна на субјкетот – давател на јавна услуга;

32. Учествува во постапка за јавно надавање при продажба на објкети во извршна постапка по претходно донесена одлука за давање согласност од страна на Владата на Република Северна Македонија;

33. Води постапки за потврдување на објекти и/или техничката опрема кај кои не е утврден правниот статус во рамките на зоните согласно Законот за технолошки индустриски развојни зони;

34. Врши работи на оператор на индустриски зони, во услови кога како основач на зона се јавува Владата на Република Северна Македонија;

35. Врши услуги за грижа на корисниците на технолошките индустриски развојни зони и

36. Врши други работи поврзани со функционирањето на зоната.

në zonë industriale dhe të gjelbër për të cilat është lidhur kontratë për partneritet publiko-privat dhe për objektet infrastrukturore brenda zonës, që ndërtohen nga subjekte – ofrues të shërbimeve publike që janë kompetente për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, ujësjellësit, kanalizimit, gazsjellësit dhe telekomunikacionit;

29. Lidh kontrata për dhënien e ndihmës shtetërore për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut jep pëlqim paraprak dhe ndërpret kontratat për dhënien e ndihmës shtetërore të lidhura nga Drejtoria e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale me pëlqim paraprak nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë;

30. Zbaton procedura për vendosjen e të drejtës së shërbimit real (servituti real) në kuadër të zonave zhvillimore teknologjike industriale, në pajtim me Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale.

31. Lidh kontrata për qira afatgjate dhe afatshkurtër të tokës ndërtimore për objektet infrastrukturore brenda zonës, që ndërtohen nga subjekte – ofrues të shërbimeve publike që janë kompetentë për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, ujësjellësit, kanalizimit, gazsjellësit dhe telekomunikacionit, pas paraqitjes së kërkesës dhe dokumentacionit projektues nga subjekti – ofrues i shërbimit publik;

32. Merr pjesë në procedurën e ankandit publik gjatë shitjes së objekteve në procedurë përmbarimore, pas marrjes së vendimit paraprak për dhënien e pëlqimit nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut;

33. Zbaton procedura për konfirmimin e objekteve dhe/ose pajisjeve teknike, statusi ligjor i të cilave nuk është përcaktuar brenda zonave, në pajtim me Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale;

34. Kryen detyra të operatorit të zonave industriale, në rastet kur si themelues i zonës paraqitet Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut;

35. Kryen shërbime për kujdesin ndaj përdoruesve të zonave zhvillimore teknologjike industriale;

36. Kryen edhe punë të tjera që lidhen me funksionimin e zonës.

(2) Во случај кога Владата на Република Северна Македонија е основач на зона Дирекцијата ги врши работите од надлежност на основачот на зоната, во име на основачот како и:

1.Склучува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупците на објектите и раскинува договори за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупци на објектите, за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност;
2. Склучува и раскинува договори за вршење на дејност со корисниците на зоната;
3. склучува и раскинува непосредни спогодби за продажба и/или дава под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Македонија, за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност;
4. Склучува и раскинува договори за јавно приватно партнерство за кои Владата на Република Северна Македонија дава претходна согласност;
5. Обезбедува потребна документација за градење на инфраструктурни и други објекти неопходни за функционирање на зоната, согласно со закон;

6. Го уредува градежното земјиште и гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно одобрената планска документација, проектот за инфраструктура и другата соодветна техничка документација;
7. Управува со земјиштето и објектите до и во зоната кои се сопственост на Република Северна Македонија, согласно со Законот за технолошките индустриски развојни зони и
8. Донесува правила на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона согласно со членот 34 став (1) од Законот за технолошките индустриски развојни зони, за кои Владата на Република Северна Македонија дава согласност.

Член 6

Дирекцијата своите надлежности ги врши во согласност со законот, овој Статут други прописи и акти на Дирекцијата.
За реализација на работите од својата надлежност, Дирекцијата донесува годишна програма со финансиски план и тригодишна инвестициона програма по кои Владата на Република Северна

(2) Në rast kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese e zonës, Drejtoria kryen punët nga kompetencat e themeluesit të zonës, në emër të themeluesit, si dhe:

1. Lidh kontrata të qirasë për tokën dhe objektet në zonë me qiramarrësit e tokës dhe qiramarrësit e objekteve, si dhe ndërpret kontratat e qirasë për tokën dhe objektet në zonë me qiramarrësit e tokës dhe qiramarrësit e objekteve, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut jep pëlqim paraprak;
2. Lidh dhe ndërpret kontrata për ushtrimin e ndonjë veprimtarie me përdoruesit e zonës;
3. Lidh dhe ndërpret marrëveshje të drejtpërdrejta për shitje dhe/ose jep me qira objekte në kuadër të zonave që janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut jep pëlqim paraprak;
4. Lidh dhe ndërpret kontrata për partneritet publiko-privat për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut jep pëlqim paraprak;
5. Siguron dokumentacionin e nevojshëm për ndërtimin e objekteve infrastrukturore dhe objekteve të tjera të domosdoshme për funksionimin e zonës, në pajtim me ligjin;
6. Rregullon tokën ndërtimore dhe ndërton objekte infrastrukturore dhe objekte të tjera deri dhe brenda zonës, në përputhje me dokumentacionin e miratuar të planifikimit, projektin e infrastrukturës dhe dokumentacionin tjetër përkatës teknik;
7. Menaxhon tokën dhe objektet deri dhe brenda zonës që janë në pronësi të Republikës së Maqedonisë së Veriut, në pajtim me Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale;
8. Miraton rregullat e themeluesit dhe tariforen e themeluesit për shërbimet e kryera ndaj përdoruesve në zonë, në pajtim me nenin 34 paragrafi (1) të Ligjit të Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut jep pëlqim.

Neni 6

Drejtoria i ushtron kompetencat e veta në pajtim me ligjin, këtë Statut, rregulloret dhe aktet e tjera të Drejtorisë.
Për realizimin e punëve brenda kompetencës së vet, Drejtoria miraton Program vjetor me Plan financiar dhe Program investues trevjeçar, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut

Македонија дава согласност.
Годишната програма со финансискиот план Дирекцијата ги доставува до Владата на Република Северна Македонија најдоцна до 31 декември во тековната година за наредната година.
Тригодишната инвестициона програма Дирекцијата ја доставува до Владата на Република Македонија, најдоцна три месеци пред истекот на важноста на претходната.
Дирекцијата, до крајот на мај во тековната година, изготвува извештај за работењето на зоната за претходната година и го доставува до Владата на Република Северна Македонија на усвојување.

3. СРЕДСТВА НА ДИРЕКЦИЈАТА

Член 7

Средствата за работа на Дирекцијата се обезбедуваат од :

- Буџетот на Република Северна Македонија;
- приходи остварени од надоместоци за извршени услуги и

Приходите остварени од надоместоците за извршени услуги се сопствени средства на Дирекцијата и се користат согласно Годишната програма со Финансискиот план на Дирекцијата, за секоја деловна година и согласно тригодишната инвестициона програма.

4. ВНАТРЕШНА ОРГАНИЗАЦИЈА НА ДИРЕКЦИЈАТА

Член 8

Дирекцијата своите надлежности ги остварува како организационо правна целина.

Член 9

Дирекцијата работите од своја надлежност ги врши преку сектори и одделенија, како организациски делови на Дирекцијата.

Член 10

Со секторите и одделенијата како организациони делови на Дирекцијата, раководат раководител на сектор и раководител на одделение, кои ги избира Директорот на Дирекцијата во постапка согласно Законот за административни службеници, Законот за вработените во јавниот сектор и Законот за

jep pëlqim.
Programin vjetor me Planin financiar, Drejtoria ia dorëzon Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut, jo më vonë se deri 31 dhjetor të vitit aktual, për vitin e ardhshëm.
Drejtoria ia dorëzon Programin investues trevjeçar Qeverisë së Republikës së Maqedonisë, jo më vonë se tre muaj para skadimit të vlefshmërisë së programit paraprak.
Drejtoria, deri në fund të muajit maj të vitit aktual, përgatit raport për punën e zonës për vitin paraprak dhe ia dorëzon Qeverisë së Republikës së Maqedonisë së Veriut për miratim.

3. MJETET E DREJTORISË

Neni 7

Mjetet për punën e Drejtorisë sigurohen nga:

- Buxheti i Republikës së Maqedonisë së Veriut;
- të ardhurat e realizuara nga kompensimet për shërbimet e kryera;

Të ardhurat e realizuara nga kompensimet për shërbimet e kryera janë mjete vetanake të Drejtorisë dhe përdoren në përputhje me Programin vjetor me Planin financiar të Drejtorisë, për çdo vit afarist, si dhe në përputhje me Programin investues trevjeçar.

4. ORGANIZIMI I BRENDSHËM I DREJTORISË

Neni 8

Drejtoria ushtron kompetencat e veta si tërësi (subjekt) organizative dhe juridike.

Neni 9

Drejtoria kryen punët brenda kompetencës së vet përmes sektorëve dhe njësive, si pjesë organizative të Drejtorisë.

Neni 10

Sektorët dhe njësitë, si pjesë organizative të Drejtorisë, drejtohen nga udhëheqësi i sektorit dhe udhëheqësi i njësisë, të cilët zgjidhen nga drejtori i Drejtorisë në procedurë që është në pajtim me Ligjin e Nëpunësve Administrativë, Ligjin e të Punësuarve në Sektorin Publik dhe Ligjin e

работните односи.

Член 11

Внатрешната организираност на Дирекцијата поблиску се утврдува со Правилник за внатрешна организација на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и со Правилник за систематизација на работните места во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, кои ги донесува Директорот на Дирекцијата, а за кои писмена согласност дава Агенцијата за администрација.

5. ЗАСТАПУВАЊЕ НА ДИРЕКЦИЈАТА

Член 12

Дирекцијата ја претставува и застапува Директорот на Дирекцијата.

Заменикот на директорот го заменува директорот во случај на негова отсутност или спреченост со сите негови овластувања и одговорности во раководењето.

6. ПЛАНИРАЊЕ НА РАБОТАТА И СРЕДСТВАТА ВО ДИРЕКЦИЈАТА

Член 13

Заради реализација на работите од својата надлежност Дирекцијата донесува годишна програма со финансиски план и тригодишна инвестициона програма, по кои Владата на Република Северна Македонија дава согласност.

Член 14

Годишната програма со финансиски план на Дирекцијата ги содржи задачите, динамиката на остварување на тие задачи, мерките и активностите, носителите на обврските и средствата за реализација на програмираните обврски на Дирекцијата и со истата се утврдуваат и се распоредуваат приходите и расходите за секоја година.

По истекот на секоја година се составува завршна сметка на Дирекцијата.

Член 15

Со тригодишната инвестициона програма се предвидуваат финансиски средства потребни за изведба на инфраструктурни објекти согласно

Marrëdhënieve të Punës.

Neni 11

Organizimi i brendshëm i Drejtorisë përcaktohet më hollësisht me Rregulloren për organizimin e brendshëm të Drejtorisë së Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe me Rregulloren për sistematizimin e vendeve të punës në Drejtorinë e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale, të cilat miratohen nga drejtori i Drejtorisë dhe për të cilat Agjencia e Administratës jep pëlqim me shkrim.

5. PËRFAQËSIMI I DREJTORISË

Neni 12

Drejtoria prezantohet dhe përfaqësohet nga drejtori i Drejtorisë.

Zëvendësdrejtori zëvendëson drejtorin në rast të mungesës ose pamundësisë së tij/saj, me të gjitha autorizimet dhe përgjegjësitë në udhëheqje.

6. PLANIFIKIMI I PUNËS DHE MJETEVE NË DREJTORI

Neni 13

Për realizimin e punëve nga kompetencat e vet, Drejtoria miraton Program vjetor me Plan financiar dhe Program investues trevjeçar, për të cilat Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut jep pëlqim.

Neni 14

Programi vjetor me Planin financiar të Drejtorisë përmban detyrat, dinamikën e realizimit të këtyre detyrave, masat dhe aktivitetet, bartësit e obligimeve dhe mjetet për realizimin e obligimeve të programuara të Drejtorisë, dhe me të përcaktohen dhe shpërndahen të ardhurat dhe shpenzimet për çdo vit.

Pas përfundimit të çdo viti, përgatitet llogaria përfundimtare e Drejtorisë.

Neni 15

Programi investues trevjeçar parasheh mjetet financiare të nevojshme për ndërtimin e objekteve infrastrukturore në përputhje me dokumentacionin

изготвена техничка документација за техолошко индустриските развојни зони, изворите за нивно финансирање и динамиката за нивна изградба.
Тригодишната инвестициона програма претставува основ за планирање и изготвување на годишната програма со финансискиот план на Дирекцијата за поединечни години каде подетално се предвидуваат потребните активности во делот на капитални расходи.

teknik të përgatitur për zonat zhvillimore teknologjike industriale, burimet e financimit të tyre dhe dinamikën e ndërtimit të tyre.
Programi investues trevjeçar përbën bazë për planifikimin dhe hartimin e Programit vjetor me Planin financiar të Drejtorisë për vitet e veçanta, ku në mënyrë më të detajuar parashihen aktivitetet e nevojshme në pjesën e shpenzimeve kapitale.

7. ОРГАНИ НА УПРАВУВАЊЕ НА ДИРЕКЦИЈАТА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

7. ORGANET E UDHËHEQJES TË DREJTORISË SË ZONAVE ZHVILLIMORE TEKNOLOGJIKE INDUSTRIALE

Член 16

Neni 16

Органи на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони се: Управниот одбор и Директорот на Дирекцијата.

Organet e udhëheqjes të Drejtorisë së Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale janë: Këshilli Drejtues dhe Drejtori i Drejtorisë.

7.1.Управен одбор на Дирекцијата

Член 17

7.1. Këshilli Drejtues i Drejtorisë

Neni 17

Со Дирекцијата управува Управен одбор на Дирекцијата, кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и тројца членови предложени од корисници на технолошките индустриски развојни зони.
Членовите на Управниот одбор ги разрешува Владата на Република Северна Македонија.
Со работата на Управниот одбор раководи Претседател.
Членовите на Управниот одбор избираат Претседател и Потпретседател на Управниот одбор, на првата седница.
Претседателот и членовите на Управниот одбор предложени од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите и министерот надлежен за работите од областа на транспортот се именуваат за време од четири години.
Членовите на Управниот одбор предложени од

Me Drejtorinë udhëheq Këshilli Drejtues i Drejtorisë, i cili përbëhet nga shtatë anëtarë: një anëtar i propozuar nga Kryetari i Qeverisë, një nga ministri përgjegjës për çështjet në fushën e ekonomisë, një nga ministri përgjegjës për çështjet në fushën e financave, një nga ministri përgjegjës për çështjet në fushën e transportit dhe tre anëtarë të propozuar nga përdoruesit e zonave zhvillimore teknologjike industriale.
Anëtarët e Këshillit Drejtues i shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.
Me punën e Këshillit Drejtues udhëheq Kryetari.

Anëtarët e Këshillit Drejtues zgjedhin kryetarin dhe nënkryetarin e Këshillit Drejtues, në mbledhjen e parë.
Kryetari dhe anëtarët e Këshillit Drejtues të propozuar nga Kryetari i Qeverisë, ministri përgjegjës për çështjet në fushën e ekonomisë, ministri përgjegjës për çështjet në fushën e financave dhe ministri përgjegjës për çështjet në fushën e transportit emërohen për një mandat katërvjeçar.
Anëtarët e Këshillit Drejtues të propozuar nga

корисниците на технолошките индустриски развојни зони се именуваат за време од две години.

Членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони се избираат по оној редослед по кој се стекнале со статус на корисник во зоната.

Претседателот раководи со работата на Управниот одбор, ги потпишува актите што ги донесува Управниот одбор и врши работи утврдени со Деловникот за работа на Управниот одбор. Кога Претседателот на Управниот одбор е отсутен, донесените акти ги потпишува Потпретседателот на Управниот одбор или членот на Управниот одбор кој ја водел седницата.

7.1.2. Надлежности на Управниот Одбор

Член 18

Управниот одбор на Дирекцијата ги има следните надлежности:

1. Донесува Статут на Дирекцијата;
2. Донесува Годишна програма со финансиски план;
3. Донесува тригодишна инвестициона програма;
4. Донесува Годишен план за јавни набавки;
5. Ја информира Владата на Република Северна Македонија за постоечките административни и законски пречки за инвестирањето и предлага мерки за нивно отстранување;
6. Му помага на Директорот на Дирекцијата со давање на мислења и предлози за имплементација на програмата за работа;
7. Дава согласност на Договорите за закуп за земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиштето и закупците на објектите во зоната кога Владата на Република Северна Македонија е основач;
8. Дава согласност за раскинување на Договорите за закуп на земјиштето и објектите во зоната со закупци на земјиште и закупците на објектите во зоната кога Владата на Република Северна Македонија е основач;

përdoruesit e zonave zhvillimore teknologjike industriale emërohen për një mandat dyvjeçar.

Anëtarët e Këshillit Drejtues të propozuar nga përdoruesit e zonave zhvillimore teknologjike industriale zgjidhen sipas renditjes me të cilën janë pajisur me statusin e përdoruesit në zonë.

Kryetari udhëheq me punën e Këshillit Drejtues, i nënshkruan aktet që i miraton Këshilli Drejtues dhe kryen detyrat e përcaktuara me Rregulloren e punës së Këshillit Drejtues. Kur Kryetari i Këshillit Drejtues mungon, aktet e miratuara i nënshkruan Nënkryetari i Këshillit Drejtues ose anëtari i Këshillit Drejtues që ka udhëhequr mbledhjen.

7.1.2. Kompetencat e Këshillit Drejtues

Neni 18

Këshilli Drejtues i Drejtorisë ka këto kompetenca:

1. Miraton Statutin e Drejtorisë;
2. Miraton Programin vjetor me Plan financiar;
3. Miraton Programin investues trevjeçar;
4. Miraton Planin vjetor të prokurimeve publike;
5. Informon Qeverinë e Republikës së Maqedonisë së Veriut për pengesat ekzistuese administrative dhe ligjore për investimet dhe propozon masa për heqjen e tyre;
6. Ndihmon Drejtorinë e Drejtorisë duke dhënë mendime dhe propozime për zbatimin e programit të punës;
7. Jep pëlqim për kontratat e qirasë për tokën dhe objektet në zonë me qiramarrësit e tokës dhe qiramarrësit e objekteve në zonë, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;
8. Jep pëlqim për ndërprerjen e kontratave të qirasë për tokën dhe objektet në zonë me qiramarrësit e tokës dhe qiramarrësit e objekteve në zonë, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;

9. Дава согласност на Договорите за закуп на објектите во индустриски или зелени зони со закупците на објектите кога Владата на Република Северна Македонија е основач;

10. Дава согласност за раскинување на Договорите за закуп на објектите во индустриски или зелени зони со закупци на објектите кога Владата на Република Северна Македонија е основач;

11. Дава согласност на Договорите за закуп за земјиштето со закупци на земјиштето во зоната на кое ќе се изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност во зоната кога Владата на Република Северна Македонија е основач;

12. Дава согласност за раскинување на Договорите за закуп за земјиштето со закупци на земјиштето во зоната на кое ќе се изгради објект за потребите на корисник кој ќе врши дејност во зоната кога Владата на Република Северна Македонија е основач;

13. Донесува одлука за исплата на државна помош согласно склучените договори за доделување на државна помош;

14. Донесува одлука за висината на благајничкиот максимум на Дирекцијата;

15. Одобрува висина на лимит на деловната (бизнис) картичка на Дирекцијата за ТИРЗ која служи за безготовинско плаќање во земјата и странство;"

16. Дава согласност на Договорите за вршење на дејност во зоната со корисниците на зоната, кога Владата на Република Северна Македонија е основач;

17. Дава согласност за раскинување на Договорите за вршење на дејност во зоната со корисниците на зоната, кога Владата на Република Северна Македонија е основач;

18. Дава согласност на Договорите за вршење адвокатски услуги и застапување на Дирекцијата;".

19. Дава согласност на договорите за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште за инфраструктурните

9. Jep pëlqim për kontratat e qirasë të objekteve në zonat industriale ose të gjelbra me qiramarrësit e objekteve, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;

10. Jep pëlqim për ndërprerjen e kontratave të qirasë të objekteve në zonat industriale ose të gjelbra me qiramarrësit e objekteve, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;

11. Jep pëlqim për kontratat e qirasë për tokën me qiramarrësit e tokës në zonën ku do të ndërtohet objekti për nevojat e përdoruesit që do të kryejë veprimtari në zonë, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;

12. Jep pëlqim për ndërprerjen e kontratave të qirasë për tokën me qiramarrësit e tokës në zonën ku do të ndërtohet objekti për nevojat e përdoruesit që do të kryejë veprimtari në zonë, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;

13. Miraton vendim për pagesën e ndihmës shtetërore, në përputhje me kontratat e lidhura për dhënien e ndihmës shtetërore;

14. Miraton vendim për lartësinë e maksimumit të arkës së Drejtorisë;

15. Miraton lartësinë e limitit të kartelës afariste (të biznesit) të Drejtorisë së ZZHTI, e cila shërben për pagesa jomonetare brenda dhe jashtë vendit;

16. Jep pëlqim për Kontratat për kryerjen e veprimtarisë në zonë me përdoruesit e zonës, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;

17. Jep pëlqim për ndërprerjen e Kontratave për kryerjen e veprimtarisë në zonë me përdoruesit e zonës, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;

18. Jep pëlqim për Kontratat për kryerjen e shërbimeve të avokaturës dhe për përfaqësimin e Drejtorisë;".

19. Jep pëlqim për kontratat e qirasë afatgjate dhe afatshkurtër të tokës ndërtimore për objektet infrastrukturore brenda zonës, të

објекти во рамките на зоната кои ги градат субјектите - даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура по доставено барање и проектна документација од страна на субјкетот – давател на јавна услуга;

20. Дава согласност на договорите за воспоставување на јавно приватно партнерство;
21. Дава согласност за раскинување на договорите за воспоставување на јавно приватно партнерство;
22. Дава согласност на непосредните спогодби за продажба и/или давање под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Македонија, кога Владата на Република Северна Македонија е основач;
23. Дава согласност за раскинување на непосредните спогодби за продажба и/или давање под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Северна Македонија, кога Владата на Република Северна Македонија е основач;
24. Донесува одлука за учество во постапки за јавно наддавање при продажба на објекти во извршна постапка;
25. Донесува одлука да се спроведе постапка за давање под закуп објекти по пат на јавно наддавање;
26. Дава согласност на Договорот за продажба на објекти во постапката со јавно наддавање за продажба на објкет;
27. Дава согласност за раскинување на Договорите за отуѓување на градежно земјиште, кога Владата на Република Северна Македонија е основач, кои Дирекцијата ги има склучено;
28. Одлучува по доставени приговори од страна на учесниците во постапката за отуѓување на градежно земјиште за текот на јавното наддавање кога постапката ја започнува и води Дирекцијата;
29. Дава согласност на договорите за доделување на државна помош, кои ги склучува Дирекцијата;

cilat i ndërtojnë subjekte – ofrues të shërbimeve publike që janë kompetentë për ndërtimin e infrastrukturës elektroenergjetike, ujësjellësit, kanalizimit, gazsjellësit dhe telekomunikacionit, pas dorëzimit të kërkesës dhe dokumentacionit projektues nga ana e subjektit – ofrues i shërbimit publik;

20. Jep pëlqim për kontratat për vendosjen e partneritetit publiko-privat;
21. Jep pëlqim për ndërprerjen e kontratave për vendosjen e partneritetit publiko-privat;
22. Jep pëlqim për marrëveshjet e drejtpërdrejta për shitjen dhe/ose dhënien me qira të objekteve brenda zonave që janë pronë e Republikës së Maqedonisë, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;
23. Jep pëlqim për ndërprerjen e marrëveshjeve të drejtpërdrejta për shitjen dhe/ose dhënien me qira të objekteve brenda zonave që janë pronë e Republikës së Maqedonisë së Veriut, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese;
24. Merr vendim për pjesëmarrje në procedurat e ankandit publik gjatë shitjes së objekteve në procedurë përmbarimore;
25. Merr vendim për zbatimin e procedurës për dhënien me qira të objekteve nëpërmjet ankandit publik;
26. Jep pëlqim për Kontratën e shitjes së objekteve në procedurën me ankand publik për shitjen e objektit;
27. Jep pëlqim për ndërprerjen e kontratave për tjetërsimin e tokës ndërtimore, kur Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut është themeluese, të cilat i ka lidhur Drejtoria;
28. Vendos mbi ankesat e dorëzuara nga pjesëmarrësit në procedurën për tjetërsimin e tokës ndërtimore lidhur me rrjedhën e ankandit publik, kur procedurën e fillon dhe e udhëheq Drejtoria;
29. Jep pëlqim për kontratat për dhënien e ndihmës shtetërore, të cilat i lidh Drejtoria;

30. Дава согласност за раскинување на договорите за доделување на државна помош, кои ги склучува Дирекцијата;
31. Ги усвојува Финансиските извештаи за годишни сметки на Дирекцијата;
32. Дава согласност на договорите за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона, склучен помеѓу Дирекцијата и основачот на зоната;
33. Дава согласност за склучување на договори и други правни работи кои не се опфатени со Годишната програма со финансиски план или Годишниот план за јавни набавки, а за износи над 5.000 евра без вклучен ДДВ;
34. Ги донесува прописите, подзаконските и другите акти на Дирекцијата согласно со овластувањата од Законот за технолошки индустриски развојни зони и други акти по предлог на Директорот;

35. Ги разгледува и одобрува извештаите за активностите на Дирекцијата;
36. Го разгледува и одобрува извештајот за работата на зоната за претходната година;
37. Ги разгледува и одобрува извештаите за попис на Дирекцијата;
38. Дава согласност за склучување на анекс договори за јавни набавки од кои произлегуваат дополнителни фискални импликации
39. Донесува одлука за утврдување на процентуално учество на оправданите инвестициски трошоци за корисниците на државна помош кои склучиле договор за доделување на државна помош со Дирекцијата;
40. Дава согласност за службените патувања, доколку патуваат повеќе од тројца вработени од институцијата;
41. Донесува Деловник за својата работа;
42. Врши други работи утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони и овој Статут.

30. Jep pëlqim për ndërprerjen e kontratave për dhënien e ndihmës shtetërore, të cilat i lidh Drejtoria;
31. Miraton raportet financiare për llogaritë vjetore të Drejtorisë;
32. Jep pëlqim për kontratat për administrimin dhe menaxhimin e zonës zhvillimore teknologjike industriale, të lidhura ndërmjet Drejtorisë dhe themeluesit të zonës;

33. Jep pëlqim për lidhjen e kontratave dhe marrëveshjeve të tjera juridike që nuk janë të përfshira në Programin vjetor me Plan financiar ose në Planin vjetor të prokurimeve publike, për shumat mbi 5.000 euro pa TVSH;
34. Miraton rregulloret, aktet nënligjore dhe aktet e tjera të Drejtorisë, në përputhje me autorizimet nga Ligji i Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe aktet e tjera me propozim të Drejtorit;

35. Shqyrton dhe miraton raportet për aktivitetet e Drejtorisë;
36. Shqyrton dhe miraton raportin për punën e zonës për vitin paraprak;
37. Shqyrton dhe miraton raportet e inventarit të Drejtorisë;
38. Jep pëlqim për lidhjen e aneks-kontratave për prokurime publike, nga të cilat dalin implikime fiskale shtesë;

39. Miraton vendim për përcaktimin e përqindjes së pjesëmarrjes së shpenzimeve të arsyetuara investuese për përdoruesit e ndihmës shtetërore që kanë lidhur kontratë për dhënien e ndihmës shtetërore me Drejtorinë;
40. Jep pëlqim për udhëtimet zyrtare, nëse udhëtojnë më shumë se tre të punësuar nga institucioni;
41. Miraton Rregulloren për punën e vet;
42. Kryen detyra tjera të përcaktuara në Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe këtë Statut;

Член 19

Начинот на работа и одлучување на Управниот одбор на Дирекцијата се уредува со Деловникот за работа на Управниот одбор на Дирекцијата.
За работите од својата надлежност, Управниот одбор донесува одлуки, заклучоци и други правни акти со мнозинство гласови од вкупниот број на членови.
По исклучок од ставот 2 на овој член за одлуките кои се од областа на државната помош, кои ги донесува Управниот одбор при гласањето се изземаат членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони.
Одлуките од став 3 на овој член ќе се сметаат за донесени доколку на седницата присуствувале и за нив гласале најмалку тројца членови од вкупно четирите именувани членови од Владата на Република Северна Македонија, а предложени од претседателот на Владата, министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите и министерот надлежен за работите од областа на транспортот.

7.2. Директор на Дирекцијата

Член 20

Со Дирекцијата раководи директор кој го именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија.
Директорот има заменик кој го именува и разрешува Владата на Република Северна Македонија.
Заменикот на директорот го заменува директорот во случај на негова отсутност или спреченост со сите негови овластувања и одговорности во раководењето.
Условите кои треба да ги исполнува лицето за да биде именувано за Директор и заменик директор се утврдени во Законот за технолошки индустриски развојни зони.
Директорот и заменикот на директорот се именуваат со мандат од четири години.

Neni 19

Mënyra e punës dhe vendimmarrjes së Këshillit Drejtues të Drejtorisë rregullohet me Rregulloren për punën e Këshillit Drejtues të Drejtorisë.
Për çështjet brenda kompetencës së vet, Këshilli Drejtues miraton vendime, konkluzione dhe akte të tjera ligjore me shumicë votash nga numri i përgjithshëm i anëtarëve.
Si përjashtim nga paragrafi 2 i këtij neni, për vendimet nga fusha e ndihmës shtetërore, të cilat i miraton Këshilli Drejtues, gjatë votimit përjashtohen anëtarët e Këshillit Drejtues të propozuar nga përdoruesit e zonave zhvillimore teknologjike industriale.
Vendimet nga paragrafi 3 i këtij neni do të konsiderohen të miratuara nëse në mbledhje kanë qenë të pranishëm dhe për to kanë votuar të paktën tre anëtarë nga gjithsej katër anëtarët e emëruar nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, të propozuar nga Kryetari i Qeverisë, ministri kompetent për çështjet nga fusha e ekonomisë, ministri kompetent për çështjet nga fusha e financave dhe ministri kompetent për çështjet nga fusha e transportit.

7.2. Drejtori i Drejtorisë

Neni 20

Me Drejtorinë udhëheq drejtori, të cilin e emëron dhe e shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.
Drejtori ka zëvendës, të cilin e emëron dhe e shkarkon Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.
Zëvendësdrejtori e zëvendëson drejtorin në rast të mungesës ose pamundësisë së tij/saj, me të gjitha autorizimet dhe përgjegjësitë në udhëheqje.

Kushtet që duhet t'i plotësojë personi për t'u emëruar drejtor dhe zëvendësdrejtor janë të përcaktuara në Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale.
Drejtori dhe zëvendësdrejtori emërohen me mandat katërvjeçar.

7.2.1 Надлежности на Директорот на Дирекцијата

Член 21

Директорот на Дирекцијата ги врши следниве работи:

1. ја претставува и застапува Дирекцијата;
2. ја организира работата и раководи со стручните служби на Дирекцијата;
3. ги извршува одлуките на Управниот Одбор;
4. се грижи за законито работење во однос на надлежностите на Дирекцијата утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони и овој Статут;
5. врши усогласување на деловните активности на Дирекцијата;
6. ги изготвува годишната програма со финансискиот план на Дирекцијата и планот за јавни набавки;
7. ја изготвува тригодишната инвестициона програма;
8. изготвува извештај за работењето на зоната за претходната година;
9. ги донесува општите акти за организација и систематизација на работењето на Дирекцијата;
10. донесува поединечни акти за вработените од областа на работните односи;
11. изготвува извештај за работењето на зоната за претходната година;
12. секои 6 месеци доставува извештај за работата на Дирекцијата, до Владата на Република Северна Македонија, во кој извештај е должен да достави податоци за видот и обемот на работите извршени при вршењето на работите на Дирекцијата;
13. обезбедува јавност во работата на Дирекцијата;
14. склучува договори во рамките на овластувањата утврдени со овој Статут, Законот за технолошки индустриски развојни зони и другите позитивни законски прописи;
15. одлучува во прв степен за остварување на правата и обврските на работниците на

7.2.1 Kompetencat e Drejtorit të Drejtorisë

Neni 21

Drejtori i Drejtorisë kryen këto detyra:

1. Prezanton dhe përfaqëson Drejtorinë.
2. Organizon punën dhe udhëheq shërbimet profesionale të Drejtorisë.
3. Zbaton vendimet e Këshillit Drejtues.
4. Kujdeset për funksionimin ligjor lidhur me kompetencat e Drejtorisë, të përcaktuara në Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe këtë Statut;
5. Kryen harmonizimin e aktiviteteve afariste të Drejtorisë;
6. Përgatit Programin vjetor me Planin financiar të Drejtorisë dhe Planin e prokurimeve publike;
7. Përgatit Programin investues trevjeçar;
8. Përgatit raport mbi funksionimin e zonës për vitin paraprak;
9. Miraton aktet e përgjithshme për organizimin dhe sistematizimin e punës së Drejtorisë;
10. Miraton aktet individuale për të punësuarit nga fusha e marrëdhënieve të punës;
11. Përgatit raport mbi funksionimin e zonës për vitin paraprak;
12. Çdo 6 muaj dorëzon raport mbi punën e Drejtorisë tek Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut, në të cilin është i detyruar të paraqesë të dhëna për llojin dhe vëllimin e punëve të kryera gjatë kryerjes së detyrave të Drejtorisë;
13. Siguron transparencë në punën e Drejtorisë.
14. Lidh kontrata në kuadër të autorizimeve të përcaktuara në këtë Statut, Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe aktet e tjera pozitive ligjore;
15. Vendos në shkallë të parë për realizimin e të drejtave dhe detyrimeve të punonjësve

Дирекцијата по основ на работен однос;

16.одлучува и за други прашања утврдени со Законот за технолошки индустриски развојни зони, овој Статутот и другите општи акти на Дирекцијата.

të Drejtorisë në bazë të marrëdhënies së punës;

16. Vendos edhe për çështje të tjera të përcaktuara në Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale, këtë Statut dhe aktet e tjera të përgjithshme të Drejtorisë.

Член 22

Директорот има право и должност да учествува во работата на Управниот одбор, без право на одлучување.

Neni 22

Drejtori ka të drejtë dhe detyrë të marrë pjesë në punën e Këshillit Drejtues, pa të drejtë vendimmarrjeje.

Член 23

Директорот и заменикот на директорот на Дирекцијата се разрешува пред истекот на мандатот, во следните случаи:

1. на негово барање;
2. ако не работи и постапува според закон, статут и другите акти на Дирекцијата или неоправдано не ги спроведува одлуките на Управниот одбор или постапува во спротивност со нив;
3. ако не достави извештај за работата на Дирекцијата до Владата на Република Северна Македонија на секои шест месеци;
4. ако по истекот на рокот од наредните шест месеци во кој бил должен да ги отстрани недостотоците и/или загубите во финансиското работење на Дирекцијата, утврдени од извештајот за работа, истите не ги отстрани и/или во тој рок повторно има недостатоци и/или загуби во финансиското работење;
5. ако со својата несовесна и неправилна работа предизвика нарушувања во вршењето на работите на Дирекцијата и причини штета;
6. ако ги занемарува или не ги извршува обврските и со тоа ќе настанат нарушувања во вршењето на дејноста од јавен интерес на Дирекцијата.

Neni 23

Drejtori dhe zëvendësdrejtori i Drejtorisë shkarkohen para përfundimit të mandatit, në rastet e mëposhtme:

1. me kërkesë të tij/saj.
2. nëse nuk punon dhe vepron sipas ligjit, Statutit dhe akteve të tjera të Drejtorisë, ose pa asnjë arsyetim nuk i zbaton vendimet e Këshillit Drejtues, ose vepron në kundërshtim me to;
3. nëse nuk dorëzon raport mbi punën e Drejtorisë tek Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut çdo gjashtë muaj;
4. nëse pas kalimit të afatit prej gjashtë muajve të ardhshëm, brenda të cilit ka qenë i detyruar të mënjanojë mangësitë dhe/ose humbjet në veprimtarinë financiare të Drejtorisë, të konstatuara nga raporti i punës, nuk i mënjanon të njëjtat dhe/ose brenda atij afati përsëri ka mangësi dhe/ose humbje në veprimtarinë financiare;
5. nëse me punën e vet të pandërgjegjshme dhe të parregullt shkakton pengesa në kryerjen e detyrave të Drejtorisë dhe shkakton dëme;
6. nëse i neglizhon ose nuk i përmbush detyrimet dhe në këtë mënyrë shkaktohen pengesa në kryerjen e veprimtarisë me interes publik të Drejtorisë.

7.3. Меѓусебни односи на Директорот и Управниот Одбор

Член 24

Директорот на Дирекцијата сите работи од својата надлежност определени со Законот за технолошки индустриски развојни зони, другите позитивни законски прописи и овој Статут ги врши самостојно.
За склучување на договори и други правни работи кои не се опфатени со Финансискиот план, Годишната програма или Планот за јавни набавки, а за износи над 5.000 ЕВРА (петилјади) без вклучен ДДВ, на Директорот му е потребна претходна писмена согласност од Управниот Одбор.
Во итни случаи, претходната согласност од Управниот одбор може да се даде преку телефонска конференциска врска од членовите на Управниот Одбор, која писмено ќе се верификува на првата наредна седница на Управниот Одбор.
По барање и мислење на Директорот, Управниот Одбор на Дирекцијата, на првата наредна редовна или итна седница, ќе се изјасни, ќе даде согласност, односно ќе донесе одлука со која ќе усвои или одбие предлог, иницијатива, мислење или барање од страна на Директорот, од страна на органите на државната управа или други физички и правни лица.
Управниот Одбор на Дирекцијата одлучува во втор степен по приговорите и другите правни лекови изјавени против актите донесени од Директорот на Дирекцијата во прв степен.

7.3. Marrëdhëniet e ndërsjella ndërmjet Drejtorit dhe Këshillit Drejtues

Neni 24

Drejtori i Drejtorisë i kryen në mënyrë të pavarur të gjitha punët brenda kompetencës së vet, të përcaktuara në Ligjin e Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale, aktet e tjera pozitive ligjore dhe këtë Statut.
Për lidhjen e kontratave dhe çështjeve tjera juridike që nuk janë të përfshira në Planin financiar, Programin vjetor ose në Planin e prokurimeve publike, dhe për shuma mbi 5.000 EURO (pesë mijë) pa TVSH, Drejtorit i nevojitet pëlqim paraprak me shkrim nga Këshilli Drejtues.

Në raste urgjente, pëlqimi paraprak nga Këshilli Drejtues mund të jepet përmes konferencës telefonike nga anëtarët e Këshillit Drejtues, i cili verifikohet me shkrim në mbledhjen e parë të ardhshme të Këshillit Drejtues.
Me kërkesë dhe mendim të Drejtorit, Këshilli Drejtues i Drejtorisë, në mbledhjen e parë të radhës, të rregullt ose të jashtëzakonshme, do të deklarohet, do të japë pëlqim, përkatësisht do të marrë vendim me të cilin miraton ose refuzon propozimin, iniciativën, mendimin ose kërkesën nga Drejtori, nga organet e administratës shtetërore ose nga persona të tjerë fizikë dhe juridikë.
Këshilli Drejtues i Drejtorisë vendos në shkallë të dytë mbi ankesat dhe mjetet e tjera juridike të paraqitura kundër akteve të miratuara nga Drejtori i Drejtorisë në shkallë të parë.

8. ПРАВА И ОДГОВОРНОСТИ НА ДИРЕКЦИЈАТА ВО ПРАВНИОТ ПРОМЕТ

Член 25

Дирекцијата склучува договори и врши правни работи во врска со основање, управување и развој на зоните во границите на своите овластувања, во согласност со одредбите од Законот за технолошки индустриски развојни зони и други позитивни прописи.

8. TË DREJTAT DHE PËRGJEGJËSITË E DREJTORISË NË QARKULLIMIN JURIDIK

Neni 25

Drejtoria lidh kontrata dhe kryen punë juridike lidhur me themelimin, menaxhimin dhe zhvillimin e zonave, brenda kufijve të autorizimeve të veta, në përputhje me dispozitat e Ligjit të Zonave Zhvillimore Teknologjike Industriale dhe aktet e tjera pozitive ligjore.

За реализацијата на своите активности Дирекцијата може согласно со закон да користи услуги на специјализирани правни и физички лица од земјата и странство.

Për zbatimin e aktiviteteve të veta, Drejtoria, në pajtim me ligjin, mund të përdorë shërbimet e personave të specializuar juridikë dhe fizikë nga vendi dhe jashtë vendit.

9. ЈАВНОСТ ВО РАБОТАТА НА ДИРЕКЦИЈАТА

Член 26

Јавноста на работата се обезбедува преку:

1. објавување на општи акти на Веб - страната на Дирекцијата;
2. изготвување информации од работата на Дирекцијата за јавни гласила;
3. организирање промотивни активности за работата на Дирекцијата;
4. изготвување и доставување на извештаи за работа на Дирекцијата до Владата на Република Северна Македонија;
5. други начини на информирање.

9. TRANSPARENCA NË PUNËN E DREJTORISË

Neni 26

Transparenca e punës sigurohet përmes:

1. publikimit të akteve të përgjithshme në faqen e internetit të Drejtorisë;
2. përgatitjes së informacioneve nga puna e Drejtorisë për mjetet e informimit publik;
3. organizimit të aktiviteteve promovuese për punën e Drejtorisë;
4. përgatitjes dhe dorëzimit të raporteve mbi punën e Drejtorisë tek Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut;
5. mënyrave të tjera të informimit.

Член 27

Податоците и актите кои се сметаат за клафицирани информации, односно лични податоци не смеат да се соопштуваат на било кој начин на неовластени лица.

Чувањето на клафицирани информации, односно лични податоци, се врши согласно Законот за класифицирани информации и Законот за заштита на личните податоци.

Neni 27

Të dhënat dhe aktet që konsiderohen si informacione të klasifikuara, përkatësisht të dhëna personale, nuk duhet t'u komunikohen në asnjë mënyrë personave të paautorizuar.

Ruajtja e informacioneve të klasifikuara, përkatësisht të dhënave personale, bëhet në pajtim me Ligjin e Informacioneve të Klasifikuara dhe Ligjin e Mbrojtjes së të Dhënave Personale.

10. ПОСТАПКА ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА СТАТУТОТ

Член 28

Изменување и дополнување на Статутот се врши по иста постапка предвидена за негово донесување.

10. PROCEDURA PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E STATUTIT

Neni 28

Ndryshimi dhe plotësimi i Statutit bëhet sipas procedurës së njëjtë të paraparë për miratimin e tij.

Член 29

Толкување на Статутот дава Управниот одбор на Дирекцијата кое е задолжително за сите органи и вработени во Дирекцијата.

Neni 29

Interpretimi i Statutit bëhet nga Këshilli Drejtues i Drejtorisë, i cili është i detyrueshëm për të gjitha organet dhe të punësuarit në Drejtori.

11.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 30

Овој Статут влегува во сила со денот на објавувањето на огласна табла на Дирекцијата, а ќе се објави по добивањето на согласност од страна на Владата на Република Северна Македонија.

11. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 30

Ky Statut hyn në fuqi ditën e publikimit në tabelën e shpalljeve të Drejtorisë, ndërsa do të publikohet pas marrjes së pëlqimit nga Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Претседателка на Управен одбор / Kryetare e Këshillit Drejtues
Виолета Самарџиска / Violeta Samarxhiska