

20141775533

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Врз основа на член 12 став (4) алинеја 6 од Законот за технолошки индустриски развојни зони (“Службен весник на Република Македонија” бр. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12 и 41/14), Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во име на Владата на Република Македонија како основач на Технолошката индустриска развојна зона “Струга“, на ден 20.10.2014 година ги донесе, следните

ПРАВИЛА ЗА УСЛОВИТЕ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКАТА РАЗВОЈНА ЗОНА “СТРУГА“

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие правила за условите за користење на Технолошко индустриската развојна зона “Струга“, се одредуваат условите под кои се користи просторот на ТИРЗ “Струга“ за вршење дејност од страна на корисниците како и кои дејности ќе се извршуваат во зоната, внатрешниот ред и мерките за заштита на животната средина и природата.

Член 2

Корисниците-закупувачи на простор на зоната се должни да работат согласно овие правила и законодавството на Република Македонија.

II. УСЛОВИ ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПРОСТОРОТ ВО ЗОНАТА

Член 3

Корисниците на ТИРЗ “Струга“, објектите и просторот во зоната ќе го користат согласно одредбите на одобрената планска документација за ТИРЗ “Струга“ за градежната парцела согласно Договорот за долготраен закуп на градежно земјиште.

1. ОГРАДУВАЊЕ И КОРИСТЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИ УСЛУГИ

Член 4

1. Корисникот во рамките на својот урбанистички блок треба за секој поединечен простор да изврши внатрешно оградување на просторот на ТИРЗ. Секоја внатрешна изградена ограда треба да биде транспарентна, добро одржувана со поставување на обезбедување според одобрението добиено од основачот.

2. Пресметка на потрошената вода од страна на корисниците се врши преку инсталирани водомери, чие поставување е обврска и на трошок на корисникот.

3. Искористената вода, Корисникот треба редовно да ја плаќа согласно состојбата на инсталираните мерни инструменти, а по добивање на сметка.

4. Корисникот на зоната-потрошувач пред да ги испушти отпадните води во примарната канализациона мрежа (колекторите), треба да изврши третман, пречистување на истите во соодветни пречистителни станици, кои корисникот треба да ги изгради.

2. ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Член 5

1. Корисникот на зона е должен да му плаќа на Закуподавачот месечен надоместок согласно Тарифникот на основачот на ТИРЗ “Струга“ на надоместоци за извршени услуги кон корисниците на ТИРЗ “Струга“, кој претставува составен дел на Договорот за вршење дејност склучен помеѓу основачот и корисникот на зоната согласно член 33 од Законот за технолошки индустриски развојни зони и согласно член 34 од Законот за технолошки индустриски развојни зони, на име и по основ на:

- одржување на јавните површини и инфраструктурата во составот на јавните површини, а во границите на зоната;
- одржување на уличното осветлување на јавните површини во зоната;
- обезбедување на границите на зоната;
- 24-часовна контрола на главниот влез на зоната и обезбедување на услови за работење на Царинските и даночните служби;
- други ненаведени услуги од заеднички интерес за нормално функционирање на зоната.

2. Корисникот на зоната месечниот надомест за одржување на инфраструктурата е должен да го плаќа од денот на добивање на владение врз парцелата во рамките на ТИРЗ “Струга“, во согласност со Тарифникот на основачот на ТИРЗ “Струга“ на надоместоци за извршени услуги кон корисниците на ТИРЗ “Струга”.

3. ГРАДЕЖНИ ПРОЦЕДУРИ

Член 6

1. По регулирањето на закупот на просторот, закупувачот треба да добие согласност да ја отпочне изградбата пред завршување на основната инфраструктура на ТИРЗ. Закупувачот - корисник ќе го користи просторот според овие правила донесени од основачот, по инструкции на проект менаџерот одреден од основачот, како и според прописите за времен пристап и времен приклучок на основната инфраструктура и да обезбеди сигурност и безбедност во текот на изведбата и експлоатацијата. Закупувачот-корисник ќе ги изгради сите потребни времени влезови во просторот на локација и на начин одобрен од основачот, а по завршувањето на инфраструктурата во ТИРЗ, ќе ги отстрани времените влезови на начин прифатлив и усогласен со Основачот.

2. Рекогностицирање на земјиштето во просторот.

За изградба на стабилни и цврсти згради и други објекти, приземни или повеќекатни Закупувачот е должен, за своја сметка, да ангажира специјализирана инженерска фирма за рекогносцирање на земјиштето и изведба на детални геотехнички истражни работи, со цел добивање податоци за квалитетот и носивоста на земјиштето потребни за изготвување на проектната документација.

3. Закупувачот - корисник и изведувачот на градежните работи на закупувачот се должни да ги чуваат, одржуваат и заштитуваат сите локации, земјиштето, патиштата, тротоарите, оградите, парапетите, каблите и се друго што е изградено во ТИРЗ (згради, настрешници, мостови и други градби) при изведувањето градежни работи во закупената недвижност и веднаш да го поправат оштетеното.

4. За да се гарантира доследното извршување на обврските од точка 3 од овој член по потпишувањето на договорот за закуп на просторот, Закупувачот или изведувачот ангажиран од страна на Закупувачот се должни да депонираат кај основачот парични средства или банкарска гаранција за да одговори на сите можни оштетувања на

инфраструктурата, како и за трошоците за нивно санирање. Во зависност од големината на закупениот простор висината на депозитот или банкарската гаранција е во износ:

ЗА НОВА КОНСТРУКЦИЈА

Големина на парцела/износ:

- 2.500м² или помалку МКД 500.000,00 денари.
- 2.500м² до 5.000 м² МКД 800.000,00 денари.
- 5.000м² до 10.000 м² МКД 1.200.000,00 денари.
- 10.000 м² и повеќе МКД 1.500.000,00 денари.

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈА/ДОГРАДБА

Големина на парцела / износ:

За сите големина МКД 500.000,00 денари.

4.1. Депозитот или банкарската гаранција е во сила се додека Закупувачот не добие соодветен документ за употреба на објектот од надлежниот орган.

4.2. Закупувачот и неговиот главен изведувач треба да го одржуваат просторот во добра состојба во текот на целиот период на изведување градежни работи согласно следните правила:

а. Целокупниот градежен отпад и останатиот отпад за времетраење на градбата, треба да се отстранат од локацијата согласно важечките законски прописи од областа на заштита на животната средина;

б. Сите транспортни возила треба да се опремени со заштитна церада за време на превозот за да се избегне можното растурање на отпадните материји;

в. Закупувачот и неговиот главен изведувач се должни сами да ја обезбедат дозволата за користење на соодветните депонии од ЈП за комунална хигиена пред да отпочнат со депонирање на отпадниот материјал;

г. Закупувачот и неговиот главен изведувач должни се да обезбедат правилно складирање на вкупно потребниот градежен материјал во соодветни простории од времен карактер, а за останатото треба да се координираат со основачот;

д. За време на работните и неработните часови закупувачот и неговиот изведувач се должни и одговорни да го почитуваат Законот за безбедност и здравје при работа.

ѓ. Закупувачот или изведувачот ангажиран од страна на Закупувачот се одговорни за цело времетраење на градбата да се грижат за материјалите, постројките и другата опрема што е потребна за изведување на работите.

е. На вработените не им е дозволено да живеат во просторот или било каде во ТИРЗ за време на градбата.

4. ОДВОДНУВАЊЕ НА ЛОКАЦИЈА

Член 7

Сите површински води од закупеното земјиште треба да се собираат на локацијата и соодветно да се насочат и испуштат во атмосферската канализација или соодветните одводни објекти. Во никој случај површинските води не смеат да бидат насочени или испуштени кон соседните локации од Зоната или слободно испуштени кон сообраќајниците на Зоната. Корисникот е обврзан да изгради/постави собирна шахта за собирање на сите наталожени ситни честички и крупен материјал од неговата локација. Оваа собирна шахта Корисникот мора да ја постави во рамките на неговата парцела.

III. ДЕЈНОСТИ

1. ДЕЈНОСТИ КОИ МОЖАТ ДА СЕ ВРШАТ ВО ЗОНАТА

Член 8

1. Во зоната се вршат производствени и услужни дејности, научно-истражувачки дејности, складирање, банкарски и други финансиски работи, работи на осигурување и реосигурување на имоти и лица и други работи исклучиво за потребите на работењето на зоните.

2. Дејностите од точка 1 на овој член се вршат под следните услови:

а) Потеклото и квалитетот на суровините, полупроизводите и готовите производи да можат да се утврдат и контролираат.

б) Работењето да не ја загрозува јавната безбедност, животната средина и здравјето на луѓето во зоната;

в) Корисникот на зоната да ги осигура основните средства и вработените од ризици кои произлегуваат од работењето.

3. Во ТИРЗ “Струга” корисникот може да врши и:

а) Складирање на стоки за свои потреби;

б) Промет на стоки и услуги за другите корисници во зоната.

2. ДЕЈНОСТИ КОИ НЕ СМЕАТ ДА СЕ ВРШАТ ВО ЗОНАТА

Член 9

Во Технолошко индустриската развојна зона “Струга” не смее да се врши активност поврзана со:

1. Трговија на распаднати, расипани стоки, со истечен рок или инфицирани, отпадни материји кои ја загадуваат животната средина или кои не се за човечка и животинска употреба;

2. Радиоактивни материјали, освен оние кои се потребни за индустриски, медицински и научно- истражувачки цели, одобрени од надлежните органи на Република Македонија;

3. Дроги, хемиски и биолошки материјали, хемиски и биохемиски деривати, со исклучок на оние кои се употребуваат во индустриски, преработувачки, медицински и фармацевтски цели, според сертификати издадени од Министерството за здравство;

4. Оружје, муниција и експлозив, освен стопански експлозиви;

5. Производство и услуги кои потекнуваат од земји или фирми кои се предмет на ембарга и блокади наложени од национални и меѓународни органи и власти;

6. Производство и услуги кои ги загрозуваат јавниот морал, јавната безбедност и одбраната;

7. Производство и услуги кои не се во согласност со законите на Република Македонија и на меѓународните договори ратификувани во Република Македонија кои се однесуваат на заштитата на интелектуалната и индустриска сопственост и

8. Производство и услуги кои произлегуваат од злоупотреба на одобренија, решенија, пресуди, дозволи, лиценци, права и концесии издадени од надлежен орган.

IV. ВНАТРЕШЕН РЕД ВО ТЕХНОЛОШКО ИНДУСТРИСКАТА РАЗВОЈНА ЗОНА

Член 10

1. Влегувањето и излегувањето на вработените и други лица на подрачјето на Технолошко индустриската развојна зона е дозволено само со легитимација издадена од основачот.

2. Заради обезбедување контрола при влегувањето, движењето и излегувањето на подрачјето на Технолошко индустриската развојна зона, се издаваат легитимации кои можат да бидат за:

- вработените;
- надворешни лица (изведувачи на градежни и други работи за основачот или корисниците на Технолошко индустриската развојна зона);
- деловни партнери односно гости кои доаѓаат во посета во Технолошко индустриската развојна зона;
- моторни возила кои влегуваат во подрачјето на Технолошко индустриската развојна зона;

3. Сите видови на легитимации ги издава Службата за обезбедување на Технолошко индустриската развојна зона во координација со царинскиот орган.

4. Товарните возила кои влегуваат односно излегуваат за истовар или утовар на подрачјето на Технолошко индустриската развојна зона го користат влезот односно излезот утврден во согласност со царинскиот орган.

5. За се што со овие правила не е предвидено во делот на внатрешниот ред во Технолошко индустриската развојна зона ќе се применуваат одредбите од Правилникот за поблиските критериуми и начинот на уредување на технолошко индустриските развојни зони и Правилникот за задолжителните податоци кои треба да ги содржи записот од евиденцијата и образецот од записот од евиденцијата.

V. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА И ПРИРОДАТА

Член 11

1. Постапката за заштита од комунални и индустриски опасни и штетни материи во производството, употребата, транспортот, прометот, складирањето, отстранувањето, неутрализирањето и депонирањето, се врши на начин и под услови да не се доведе во опасност животот и здравјето на луѓето и опстанокот на животинскиот и растителниот свет, да не се загади животната средина и природата како во процесот на функцијата, така и при појава на дефекти, во согласност со мерилата и условите утврдени со закон и меѓународните конвенции и договори кои Република Македонија ги ратификувала или им пристапила.

2. За се што се однесува со заштитата на животната средина и природата, а што не е предвидено со овие правила ќе се применуваат одредбите од прописите од областа на заштита за животната средина.

VI. ВЛЕГУВАЊЕ ВО СИЛА

Член 12

Овие правила влегуваат во сила со денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”, а ќе се објават по добивањето согласност од Владата на Република Македонија.

Бр. 02-1302/12
20 октомври 2014 година
Скопје

Управен одбор
Претседател,
Дејан Николовски, с.р.