РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИ
REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERI
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Ск
Drejtoria per zona zhvillimore teknologjike industriale Sh

Примено: Pranuar:	10.10.2024		
Орг. един. Njës.	Број: Numri:	Прилог: Shtojcë:	Вредност Vlera:
05	570/9-2		

ВЛАДА НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје

Финансиски извештаи за годината што завршува на 31 декември 2022

и Извештај на независниот ревизор

Сметка за средствата од буџетот на Република Северна Македонија (Сметка 637, раздел 10004)

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1 – 2
Основни финансиски извештаи	
• *Биланс на состојбата*	3
• *Биланс на приходите и расходите*	4
Образложение кон основните финансиски извештаи	6 - 13

Прилог 1 – Полугодишни извештаи за 2022 година

Прилог 2 – Годишна сметка

forvis mazars

ул. Даме Груев бр. 7
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел: +389 (0) 2 3166 144
Факс: + 389 (0) 2 3166 156
www.mazars.mk

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО НА
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје

Извештај за финансиските извештаи на буџетската сметка 637, раздел 10004 за средства од буџетот на Република Северна Македонија

Извршивме ревизија на приложените основни финансиски извештаи на буџетската сметка 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија на Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје (во понатамошниот текст „Дирекцијата"), кои се состојат од Биланс на состојбата на ден 31 декември 2022 и Биланс на приходите и расходите за годината што тогаш завршува, како и образложението кон нив (во понатамошниот текст „финансиските извештаи").

Одговорност на раководството за финансиските извештаи на буџетската сметка 637, раздел 10004 за средства од буџетот на Република Северна Македонија

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија. Законот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и Правилникот за сметководството за буџетите и буџетските корисници и интерна контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на ревизијата спроведена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија и Законот за ревизија што се во примена во Република Северна Македонија. Ревизијата вклучува спроведување на постапки за собирање на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување на финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Дирекцијата со цел дизајнирање на ревизорски постапки кои што се соодветни на околностите, но не и со цел на изразување на мислење за ефективноста на интерната контрола на Дирекцијата. Ревизијата, исто така, вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме собрано се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење со резерва.

Основа за мислење со резерва

Како што е обелоденето во Образложението 4 кон придружните финансиски извештаи, со состојба на 31 декември 2022 година, материјалните средства во подготовка изнесуваат 3,299,202 илјади денари. За најголем дел од овие средства процесот на изградба бил завршен и истите биле ставени во употреба, меѓутоа Дирекцијата се уште била во процес на комплетирање на потребната правна документација од релевантните институции, неопходна за соодветно сметководствено евидентирање на овие средства. Како резултат на природата на сметководствената евиденција на Дирекцијата, ние не бевме во состојба да го утврдиме износот на потребните корекции во финансиските извештаи на материјалните средства во подготовка, амортизацијата и изворите на средства на 31 декември 2022, како и за годината што тогаш завршува.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО РАКОВОДСТВОТО НА
Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје (продолжение)

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за можните ефекти на прашањето наведено во Основата за мислење со резерва, финансиските извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија ја прикажуваат објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје на ден 31 декември 2022 година, како и резултатите од работењето за годината која тогаш завршува, во согласност со сметководствената регулатива која се применува во Република Северна Македонија, Законот за сметководството на буџети и буџетски корисници, како и Правилникот за сметководството на буџетите и буџетските корисници и останатата применлива регулатива.

Обрнување внимание

Како што е обелоденето во Образложението 4 кон придружните финансиски извештаи, земјиштето во износ од 1,703,825 илјади денари се однесува на градежно земјиште со површина од 7,945,797 м² кое е во сопственост на Република Северна Македонија лоцирано во повеќе технолошко-индустриски зони за кои работите во врска со основањето, управувањето и развојот на зоните ги врши Дирекцијата врз основа на Одлуки за основање на технолошко индустриски развојни зони донесени од страна на Влада на Република Северна Македонија. Дел од наведеното земјиште со површина од 1,588,057 м² било дадено под долгорочен закуп на корисниците на технолошките индустриски развојни зони, додека остатокот вклучува корисна површина што е во функција на закупениот имот, како и слободни парцели наменети за издавање на корисниците во технолошко-индустриските развојни зони.

Нашето мислење не е модификувано во однос на наведеното прашање.

Останато

Ревизија на финансиските извештаи на буџетската сметка 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија на Дирекцијата се подготвени во согласност со сметководствената регулатива на Република Северна Македонија за годината што завршува на 31 декември 2021 година не била извршена бидејќи Дирекцијата немала обврска да има ревидирани финансиски извештаи.

Приложените ревидирани основни финансиски извештаи на буџетската сметка 637, раздел 10004 не биле потпишани од страна на в.д. директорот Гоце Димовски бидејќи неговото назначување на функцијата било на 2 јули 2024 година, односно после поднесувањето на годишната сметка на 16 март 2023 година.

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Дирекцијата е одговорно за подготвување на полугодишните извештаи за 2022 година (прилог 1 кон финансиските извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија) и годишната сметка (прилог 2 кон финансиските извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија) во согласност со Законот за сметководството на буџети и буџетски корисници и Законот за технолошки индустриски развојни зони и истите се прифатени и одобрени од раководството на Дирекцијата. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на полугодишните извештаи за 2022 година со годишната сметка и финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија на Дирекцијата. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија на Република Северна Македонија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи што е во примена во Република Северна Македонија. Според наше мислење, историските финансиски информации обелоденети во полугодишните извештаи за 2022 година се конзистентни со годишната сметка и приложените ревидирани финансиски извештаи на сметката 637, раздел 10004 за средствата од буџетот на Република Северна Македонија на Дирекцијата за годината што завршува на 31 декември 2022.

МАЗАРС РЕВИЗИЈА ДОО Скопје

Јане Иванов
Овластен ревизор
Управител

Скопје
8 октомври 2024 година

mazars

Јане Иванов
Овластен ревизор

Основни финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

БИЛАНС НА СОСТОЈБАТА
На 31 декември 2022 година
(износи во илјади денари)

	Белешка	31 декември 2022	31 декември 2021 *(неревидирано)*
АКТИВА			
Постојани средства			
Нематеријални средства	4	86,982	89,221
Материјални средства	4	6,612,405	5,712,989
		6,699,387	5,802,210
Тековни средства			
Побарувања за дадени аванси, депозити и кауции		82,404	60,591
Побарувања од државата и други институции		-	4,733
Побарувања од вработените		3	3
Активни временски разграничувања	3	57,948	87,518
		140,355	152,845
ВКУПНА АКТИВА		6,839,742	5,955,055
ПАСИВА			
Извори на деловни средства			
Државен-јавен капитал	6	6,699,387	5,802,210
		6,699,387	5,802,210
Тековни обврски	5		
Краткорочни обврски кон добавувачи		54,359	5,845
Обврски спрема вработените		3,589	3,090
Примени аванси, депозити и кауции		-	78,584
Пасивни временски разграничувања		82,407	65,326
		140,355	152,845
ВКУПНА ПАСИВА		6,839,742	5,955,055

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2022 година се прифатени и одобрени од раководството на Дирекцијата на 28 февруари 2023 година.

Гоце Димовски
в.д. Директор

Валентина Лековска
Сметководител

Основни финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

БИЛАНС НА ПРИХОДИТЕ И РАСХОДИТЕ
За годината што завршува на 31 декември 2022
(износи во илјади денари)

РАСХОДИ	Белешка	31 декември 2022	31 декември 2021 *(неревидирано)*
Тековни расходи			
Трошоци за вработените	8	(42,967)	(38,997)
Стоки и услуги	9	(54,722)	(8,493)
Разни трансфери	10	(763,848)	(788,174)
		(861,537)	**(835,664)**
Капитални расходи	11	(658,594)	(140,107)
ВКУПНО РАСХОДИ		**(1,520,131)**	**(975,771)**
ПРИХОДИ			
Трансфери од други нивоа на власт	7	1,520,131	**975,771**
ВКУПНО ПРИХОДИ		**1,520,131**	**975,771**

Образложението кон основните финансиски извештаи
претставува составен дел на овие финансиски извештаи.

Финансиските извештаи за 2022 година се прифатени и одобрени од раководството на Дирекцијата на 28 февруари 2023 година.

Гоце Димовски
в.д. Директор

Валентина Лековска
Сметководител

Образложение кон основните финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ НА ИЗВОРИТЕ НА ДЕЛОВНИ СРЕДСТВА

За годината што завршува на
31 декември 2022
(износи во илјади денари)

	Државен-јавен капитал	Вкупно
На 1 јануари 2021	**5,571,258**	**5,571,258**
Нови набавки на материјални средства	9,074	9,074
Материјални средства во подготовка	94,877	94,877
Ревалоризација за годината	261,060	261,060
Акумулирана ревалоризација	(68,411)	(68,411)
Нето ефекти од отпис/расходување на материјални средства	(8,347)	(8,347)
Тековна амортизација	(57,301)	(57,301)
На 31 декември 2021 година *(неревидирано)*	**5,802,210**	**5,802,210**
На 1 јануари 2022	**5,802,210**	**5,802,210**
Нови набавки на материјални средства	3,821	3,821
Материјални средства во подготовка	621,441	621,441
Ревалоризација за годината	390,872	390,872
Акумулирана ревалоризација	(103,455)	(103,455)
Аванси за материјални средства, нето	51,590	51,590
Тековна амортизација	(67,092)	(67,092)
На 31 декември 2022 година	**6,699,387**	**6,699,387**

Образложение кон основните финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони Скопје е владина државна институција формирана во согласност со Уставот и законите на Република Северна Македонија. Дирекцијата официјално започна со работа на 15 февруари 2007 година.

Седиште: Булевар Партизански Одреди бр.2 Скопје- Центар, Центар

Дејност: 84.13 – Управување и давање помош за поуспешно деловно работење

Законска рамка
Закон за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија" бр. 14/07, 103/08, 130/08, 139/09, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15, 192/15, 217/15, 30/16, 83/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 13/23).

Организациони единици
- Сектор за општи, нормативни работи и јавни набавки,
- Сектор за управување со ресурси,
- Сектор за анализа, преговори и следење на договори за државна помош,
- Одделение за маркетинг и комуникација,
- Сектор за планирање и реализација на проекти и подготовка на зоните,
- Сектор за управување и одржување на зони и односи со корисници,
- Сектор за одобренија за градење и употреба во зоните,

Буџетски корисник
Дирекцијата е Буџетски корисник од прв ред, сметка 637, раздел 10004.

Директор

Во текот на 2024 со Решение бр. 14-5991/2 од 2 јули 2024 година разрешен е дотогашниот вршител на должноста Директор Г-дин Јован Деспотовски, додека со Решение бр. 14-5622/1 од 2 јули 2024 година за вршител на должноста Директор е назначен Г-дин Гоце Димовски.

Членови на управен одбор

Членови на Управен одбор се:

1) Г-дин Џелил Ахмет – претседател (од 11 мај 2021 година – тековно)
2) Г-ѓа Ширет Елези – потпретседател (од 17 ноември 2020 година – тековно)
3) Г-дин Виктор Андонов – член (од 24 јули 2019 година – тековно)
4) Г-ѓа Јасмина Мајстороска – член (од 18 октомври 2022 година – тековно)
5) Г-дин Пјетро Стерпоне – член (од 2 март 2022 година – тековно)
6) Г-дин Саво Стаковиќ – член (од 2 март 2022 година – тековно)
7) Г-дин Игор Здравески – член (од 2 март 2022 година – тековно)

Надлежности

Дирекцијата ги има следниве надлежности:

- Планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот.
- Анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата.
- Обезбедување на целокупната соодветна планска документација согласно со закон потребна за основање на зоната.
- Обезбедување на целокупната соодветна проектна техничка документација согласно со закон за изградба и функционирање на зоната.
- Промоција и реклама на зоните и остварување односи со јавноста.
- Привлекување основачи и корисници на зоната.
- Водење евиденција на дејностите во просторот на зоната.

Образложение кон основните финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ (продолжение)

Надлежности (продолжение)

- Донесување решение за започнување со работа, решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната
- Донесување решение за укинување на решението за започнување со работа решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие на корисникот на зоната.
- Донесување решение за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија.
- Донесување акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија.
- Донесување на тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Македонија дава согласност.
- Дирекцијата има и други надлежности во согласност со Законот за технолошки индустриски развојни зони.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Дирекцијата ја води својата сметководствена евиденција и ги подготвува своите финансиски извештаи во согласност со Законот за сметководство на буџети и буџетски корисници („Службен весник на Република Македонија" бр. 61/02, 98/02, 81/05, 24/11, 145/15 и 170/17 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 122/21), Правилникот за сметководство на буџети и буџетски корисници ("Службен весник на Република Македонија" бр.28/03, 62/06, 8/09, 175/11 и 101/13), Правилникот за содржина на одделни сметки во сметководството на буџетите и буџетските корисници ("Службен весник на Република Македонија" бр.61/02 и 98/02 и 175/11), како и според сметководствените стандарди што се применуваат во Република Северна Македонија кај буџетите и буџетските корисници, односно Меѓународните сметководствени стандарди за јавен сектор на готовинска основа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 116/2005), што се применуваат од 1 јануари 2006 година.

Финансиските извештаи на Дирекцијата се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Признавање на приходите и расходите

Дирекцијата ги евидентира приходите и другите приливи и расходите и другите одливи со спроведување на сметководственото начело на парично искажување. Тоа значи дека приходите и другите приливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во кој настанале, според критериумот на мерливост и расположливост. При тоа, приходите се мерливи кога можат вредносно да се изразат на готовинска основа, а се расположливи кога се остварени во пресметковниот период, односно до 31 декември во тековната година.

Расходите и другите одливи се признаваат на готовинска основа во пресметковниот период во износ во кој е извршено плаќањето.

2. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

2.3 Трансакции во странска валута

Трансакциите настанати во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна Банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на Билансот на состојба

2.4 Материјални и нематеријални средства

Материјалните средства на Дирекцијата се состојат од земјиште и градежни објекти, деловен простор, канцелариска и компјутерска опрема и возила, додека нематеријалните средства се состојат од софтвер. Материјалните и нематеријалните средства иницијално се евидентираат по набавна вредност, што потоа се намалува за износот на акумулираната амортизација и одредени оштетувања доколку се утврдени.

Набавната вредност се состои од: куповна вредност, царини, даноци, такси, издатоци за превоз и подвоз, сервисирање и ускладиштување, монтирање, проектни сметки, регистрации и други издатоци кои можат да се додадат на набавната вредност. Набавната вредност се корегира за износите на доградба, реконструкција, адаптација и сл. (инвестиционо одржување). Одделните поправки, преправки, замена сервисирање и слично (тековно одржување), се евидентираат како расходи во Билансот на приходи и расходи.

Амортизацијата се пресметува со користење на праволиниска метода на отпис која доследно се спроведува од година во година.

2.5 Побарувања

Побарувањата се прикажани според нивната номинална вредност. За стари и сомнителни побарувања се врши исправка или отпис.

2.6 Обврски кон добавувачи

Обврските кон добавувачите се прикажани по нивната номинална вредност. Неизмирените обврски кон добавувачите се отпишуваат по основ на застареност врз основа на одлука донесена од раководството. На крајот на периодот за известување на неисплатените обврски им се спротивставуваат побарувања за неисплатени обврски искажани на активни временски разграничувања.

2.7 Плати и надоместоци за плати

Дирекцијата учествува во пензискиот фонд со уплатување на определени придонеси утврдени со домашната легислатива. Придонесите, кои зависат од висината на платите се уплатуваат во Фондот за пензиско и инвалидско осигурување на Република Северна Македонија. Не постојат дополнителни обврски во однос на финансиските планови.

2.8 Сметководствен принцип на континуитет

Финансиските извештаи на Дирекцијата се подготвени врз основа на принципот на континуитет и овој принцип продолжува да постои како претпоставка и после издавањето на финансиските извештаи.

2.9 Јавни набавки

Дирекцијата ги извршува набавките во согласност со Законот за јавни набавки ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 24/19 и 87/21) како и сите подзаконски акти (одлуки, уредби, правилници, тарифници и кодекс на однесување).

Образложение кон основните финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

3. АКТИВНИ ВРЕМЕНСКИ РАЗГРАНИЧУВАЊА

	Износи во илјади денари Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Пренесени обврски за плата и придонеси	3,589	3,090
Пренесени обврски кон добавувачи	14,704	7,473
Пренесени обврски за задржани депозити	39,655	76,955
	57,948	**87,518**

Образложение кон основните финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

4. МАТЕРИЈАЛНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема, канц. мебел и возила	Аванси за материјални средства	Материјални средства во подготовка	Вкупно	Нематеријални средства (софтвер)
Набавна вредност							
На 1 јануари 2021	1,703,825	1,424,449	143,768	-	2,582,884	5,854,926	115,451
Набавки	-	-	9,074	-	94,877	103,951	-
Продажби	-	-	(8,347)	-	-	(8,347)	-
Реваloризација	-	219,141	21,328	-	-	240,469	20,591
На 31 декември 2021	1,703,825	1,643,590	165,823	-	2,677,761	6,190,999	136,042
На 1 јануари 2022	1,703,825	1,643,590	165,823	-	2,677,761	6,190,999	136,042
Набавки	-	-	3,821	63,162	621,441	688,424	-
Реваloризација	-	332,148	35,728	-	-	367,876	22,996
Искористени аванси	-	-	-	(11,572)	-	(11,572)	-
На 31 декември 2022	1,703,825	1,975,738	205,372	51,590	3,299,202	7,235,727	159,038
Исправка на вредноста							
На 1 јануари 2021	-	273,565	96,428	-	-	369,993	29,126
Тековна амортизација	-	37,115	8,599	-	-	45,714	11,587
Реваloризација	-	46,600	15,703	-	-	62,303	6,108
На 31 декември 2021	-	357,280	120,730	-	-	478,010	46,821
На 1 јануари 2022	-	357,280	120,730	-	-	478,010	46,821
Тековна амортизација	-	42,694	11,073	-	-	53,767	13,325
Реваloризација	-	68,845	22,700	-	-	91,545	11,910
На 31 декември 2022	-	468,819	154,503	-	-	623,322	72,056
Сметководствена вредност:							
На 31 декември 2022	1,703,825	1,506,919	50,869	51,590	3,299,202	6,612,405	86,982
На 31 декември 2021	1,703,825	1,286,310	45,093	-	2,677,761	5,712,989	89,221

Образложение кон основните финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

4. МАТЕРИЈАЛНИ И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА (продолжение)

Земјиштето во износ од 1,703,825 илјади денари се однесува на градежно земјиште со површина од 7,945,797 м² кое е во сопственост на Република Северна Македонија лоцирано во повеќе технолошко-индустриски зони за кои работите во врска со основањето, управувањето и развојот на зоните ги врши Дирекцијата врз основа на Одлуки за основање на технолошко индустриски развојни зони донесени од страна на Влада на Република Северна Македонија. Дел од наведеното земјиште со површина од 1,588,057 м² е дадено под долгорочен закуп на корисниците на технолошките индустриски развојни зони, додека остатокот вклучува корисна површина што е во функција на закупениот имот, како и слободни парцели наменети за издавање на корисниците во технолошко-индустриските развојни зони.

Градежните објекти во износ од 1,506,918 илјади денари се однесуваат на административни објекти, пристапни улици, сообраќајници и други придружни објекти што се во функција на технолошките индустриски развојни зони, за кои Дирекцијата поседува имотна документација.

Материјалните средства во подготовка во износ од 3,299,202 илјади денари во најголем дел вклучуваат градежни објекти за кои процесот на изградба е завршен и истите се ставени во употреба. Меѓутоа, Дирекцијата е се уште во процес на комплетирање на потребната правна документација од релевантните институции, неопходна за соодветно сметководствено евидентирање на овие средства.

Имено, изградбата во зоните се одвива во фази во зависност од потребите на корисниците и обезбедените средства, при што изграденит дел од инфраструктурните објекти (главните сообраќајници, атмосферска и фекална канализација, водовод) согласно Законот за градење претставуваат нефункционална целина. Оваа состојба предизвикала дел од реализираните инвестициски проекти во зоните во деловните книги на Дирекцијата, да имаат статус на материјални средства во подготовка.

Дирекцијата од надлежното министерство добива одобрение за употреба откако ќе биде изградена целата зона поради што за изградените поединечни делови внатре во зоната не може да се направи технички прием и да се добие одобрение за употреба иако истите се завршени и веќе се употребуваат. Од секторот за планирање и реализација на проекти и подготовка на зоните се прават напори за обезбедување на документација за технички преглед, добивање на одобрение за употреба, како и обезбедување на услови за ставање во употреба на изградените објекти и воспоставување на реална и објективна сметководствена евиденција.

5. ТЕКОВНИ ОБВРСКИ

	Износи во илјади денари Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Краткорочни обврски кон добавувачи	54,359	5,845
Обврски кон вработените за бруто плати	3,589	3,090
Примени аванси, депозити и кауции	-	78,584
ПВР – за дадени аванси	82,407	65,326
	140,355	**152,845**

Образложение кон основните финансиски извештаи
(буџетска сметка 637, раздел 10004)
31 декември 2022 година

6. ДРЖАВЕН-ЈАВЕН КАПИТАЛ

Структурата и вредноста на државниот-јавен капитал на Дирекцијата е следнава:

	% структура		во илјади денари	
	2022	2021	2022	2021
Основач со Закон				
Влада на Република Северна Македонија	**100%**	**100%**	**6,699,387**	5,802,210

7. ПРИХОДИ

	Износи во илјади денари Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Трансфери од други нивоа на власт	1,520,131	975,771
	1,520,131	**975,771**

8. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Износи во илјади денари Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Плати и надоместоци за плати	30,427	27,589
Придонеси за плати	11,802	10,715
Останати надоместоци за вработените	738	693
	42,967	**38,997**

9. СТОКИ И УСЛУГИ

	Износи во илјади денари Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Трошоци за службен пат и останати трошоци	501	34
Комунални и комуникациски услуги	1,000	1,000
Ситен инвентар (канцелариски материјали, весници и сл.)	599	986
Поправки и тековно одржување	1,000	1,000
Трошоци за неодбитен ДДВ	50,492	-
Останато	1,130	5,473
	54,722	**8,493**

10. РАЗНИ ТРАНСФЕРИ

	Износи во илјади денари Годината што завршува на 31 декември 2022	31 декември 2021
Трансфери кон корисници на државна помош во ТИРЗ	744,603	732,125
Главен долг по извршни исправи	123	12
Камата по извршни исправи	19,114	-
Трансфери при пензионирање (отпремнини)	-	55
Трошоци по извршни исправи	8	55,982
	763,848	**788,174**

Каматата по извршни исправи се однесува на плаќање по судски решенија кои се однесуваат на изгубен судски спор со ГРАНИТ АД Скопје.

11. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ

	Износи во илјади денари Годината што завршува на	
	31 декември 2022	31 декември 2021
Набавка на опрема и машини	3,821	-
Реконструкција на градежни објекти	653,631	140,106
Надомест за одземен имот	1,142	1
	658,594	**140,107**

12 НЕИЗВЕСНИ И ПРЕЗЕМЕНИ ОБВРСКИ И НЕИЗВЕСНИ СРЕДСТВА

Судски спорови

На 31 декември 2022, судските постапки покренати против Дирекцијата изнесуваат 63,260 илјади денари, од кои за 8,121 илјади денари правните застапници во своите дописи се изјаснија дека ќе завршат на штета на Дирекцијата. Истите се однесуваат на тужби за надомест на имот за експропријација од физички лица од кои е одземен имотот заради изградба во ТИРЗ зоните.

Понатаму, за судски постапки против Дирекцијата во износ од 20,386 илјади денари правните застапници во своите дописи се изјаснија дека судските постапки ќе завршат во корист на Дирекцијата. Истите се однесуваат на две одделни тужби од Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство за регрес, поврат на наплатени парични средства.

За останатите судски постапки покренати против Дирекцијата во износ од 33,952 илјади денари кои се однесуваат на определување на надомест за експроприран имот и надомест на материјална штета и за нив правните застапници во своите дописи се немаат изјаснето околу нивната проценка за очекуваниот исход.

На 31 декември 2022 година, Дирекцијата има покренато судски постапки против физички и правни лица за наплата на долг во износ од 70,581 илјади денари, од кои за 22 илјади денари правните застапници во своите дописи се изјаснија дека судските постапки ќе завршат во корист на Дирекцијата, додека за останатите судски постапки покренати од Дирекцијата во износ од 70,559 илјади денари, правните застапници во своите дописи се немаат изјаснето околу нивната проценка за очекуваниот исход.

13 НАСТАНИ ПО ПЕРИОДОТ НА ИЗВЕСТУВАЊЕ

Нема други настани кои бараат корекција или дополнителни обелоденувања во финансиските извештаи за годината што завршува на 31 декември 2022 година.

14 ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2022 и 2021 година се следните:

	Во денари 31 декември 2022	31 декември 2021
EUR	61.4932	61.6270

ЕМБС: 05450411
Целосно име: Дирекција за технолошки индустриски развојни зони Скопје
Вид на работа: 510
Тип на годишна сметка: Сметка на органи на управа други органи од нестопанство - 603, 637
Тип на документ: Годишна сметка
Година : 2022

Биланс на приходи и трошоци

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
1	- - I. ТЕКОВНИ РАСХОДИ (002+007+012+020+024+029+033+039)	835.664.220,00			861.536.124,00
2	- - а) ПЛАТИ И НАДОМЕСТОЦИ (003+004+005+006)	38.997.239,00			42.967.310,00
3	- - Плати и надоместоци	27.589.175,00			30.427.378,00
4	- - Придонеси за социјално осигурување	10.715.064,00			11.801.932,00
5	- - Останати придонеси од плати	693.000,00			
6	- - Надоместоци				738.000,00
12	- - в) СТОКИ И УСЛУГИ (ЗБИР ОД 013 ДО 019)	8.493.210,00			54.721.886,00
13	- - Патни и дневни расходи	34.400,00			500.000,00
14	- - Комунални услуги, греење, комуникација и транспорт	1.000.000,00			1.000.000,00
15	- - Ситен инвентар, алат и други материјали за поправка	985.747,00			600.000,00
16	- - Поправка и тековно одржување	1.000.000,00			1.000.000,00
18	- - Други тековни расходи	5.473.063,00			51.621.886,00
33	- - в) СУБВЕНЦИИ И ТРАНСФЕРИ (од 034 до 038)	788.173.771,00			763.846.928,00
37	- - Разни трансфери	732.192.028,00			763.839.287,00
38	- - Исплати по извршени исправи	55.981.743,00			7.641,00
44	- - II. КАПИТАЛНИ РАСХОДИ (од 045-054)	140.106.901,00			658.594.406,00
46	- - Градежни објекти				3.820.606,00
47	- - Други градежни објекти	140.105.091,00			653.632.009,00
50	- - Вложувања и нефинансиски средства	1.810,00			1.141.791,00
59	- - А) ВКУПНО РАСХОДИ (001+044+055)	975.771.121,00			1.520.130.530,00
67	- - Ѓ) ВКУПНО (059+060) =105, АКО 061 Е ПОГОЛЕМО ОД 060 ТОГАШ (059+061) =105	975.771.121,00			1.520.130.530,00

180	- - в) Примени аванси, депозити и кауции	78.583.561,00			
197	- - ж) Краткорочни обврски за плати и други обврски спрема вработените	3.089.824,00			3.589.229,00
198	- - з) Пасивни временски разграничувања	65.327.001,00			82.406.809,00
200	- - ВКУПНА ПАСИВА (161+164+165+173+199)	5.955.055.138,00			6.839.742.216,00
201	- - ВОНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА - ПАСИВА	87.500.992,00			87.500.992,00

Државна евиденција

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
613	- - Набавна вредност на патенти, лиценци, концесии и други права	115.451.481,00			115.451.481,00
614	- - Вредносно усогласување (ревалоризација) на патенти, лиценци, концесии и други права	20.590.069,00			31.677.177,00
615	- - Акумулирана амортизација (исправка на вредноста) на патенти, лиценци, концесии и други права	46.821.015,00			60.146.265,00
616	- - Сегашна вредност на патенти, лиценци, концесии и други права (< или = на АОП 112 од БС)	89.220.535,00			86.982.393,00
657	- - Антиквитети и други уметнички дела	464.774,00			412.321,00
659	- - Обврски за плати и надомести на плати (< или = на АОП 197од БС)	3.089.824,00			3.589.229,00
660	- - Обврски за нето плати (< или = на АОП 197од БС)	2.216.440,00			2.402.127,00
662	- - Даноци од плати и надомести (< или = на АОП 197од БС)				186.200,00
663	- - Придонеси од плати и надомести од плати (< или = на АОП 197 од БС)	873.384,00			1.000.902,00
664	- - Електрична енергија (< или = на АОП 014 од БПР)	574.057,00			599.001,00
665	- - Водовод и канализација (< или = на АОП 014 од БПР)	149.954,00			90.815,00
666	- - Пошта, телефон, телефакс и други трошоци за комуникација (< или = на АОП 014 од БПР)	150.986,00			206.305,00
667	- - Горива и масла (< или = на АОП 014 од БПР)	81.396,00			35.631,00
677	- - Други оперативни расходи (< или = на АОП 018 од БПР)	5.473.063,00			51.621.886,00
685	- - Трансфери од Буџетот на Република Македонија (< или = на АОП 088 од БПР)	975.771.121,00			1.520.130.530,00
688	- - Просечен број на вработени врз основа на состојбата на крајот на месецот	86,00			86,00

Структура на приходи по дејности

Ознака за АОП	Опис	Претходна година	Бруто за тековна година	Исправка на вредноста за тековна година	Нето за тековна година
2548	- 84.13 - Управување и давање помош за поуспешно деловно работење				1.520.130.530,00

Потпишано од:

VALENTINA LEKOVSKA

CN=KIBSTrust Issuing Qsig CA G2, OID.2.5.4.97=NTRMK-5529581, OU=KIBSTrust Services, O=KIBS AD Skopje, C=MK
KIBSTrust Issuing Qsig CA G2

Изјавувам, под морална, материјална и кривична одговорност, дека податоците во годишната сметка се точни и вистинити.

Податоците од годишната сметка се во постапка на доставување, која ќе заврши со одлука (одобрување/одбивање) од страна на Централниот Регистар.

МАКЕДОНИЈА
SIT VERUT
...и развојни зони
...ските industriale

01-451/1
28.02 2023 год.Ѕвіті

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА ГОДИШНА СМЕТКА ЗА 2022 година
за буџетска сметка 637

Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во 2022 година ги оствари следните приходи:

1. Вкупни остварени приходи од буџет за 2022 година 1,520,130,530.00

2.Вкупни расходи за 2022 година 1,520,130,530.00

401110	Нето плати функционери	1,628,836.00
401120	Нето плата државни службеници	20,848,513.00
401130	Нето плата	5,702,990.00
401310	Персонален данок од плати	2,165,039.00
401320	Персонален данок на доход	82,000.00
401	**Вкупно**	**30,427,378.00**
402110	Основни придонеси за ПИО	7,924,220.00
402210	Основен придонес за ЗО	3,161,277.00
402220	Придонес за Професионално заболување	210,661.00
402310	Придонес за Вработување	505,774.00
402	**Вкупно**	**11,801,932.00**
404110	Надомест за годишен одмор	738,000.00
404	**Вкупно**	**738,000.00**
420220	Патување во странство-Патни расходи	368,560.00
420230	Патување во странство	116,560.00
420240	Патување во странство-споредни расходи	14,880.00
420	**Вкупно**	**500,000.00**
421110	Електрична енергија	599,001.00
421120	Водовод и канализација	17,407.00
421130	Ѓубретарина	2,980.00
421190	Други комунални такси и услуги	70,428.00
421210	Централно греење	61,762.00
421310	Пошта	20,020.00
421320	Телефон и телефакс	137,197.00
421390	Други трошоци за комуникација	49,088.00
421410	Горива и масла (моторни возила)	35,631.00
421420	Регистрација на моторни возила	1,767.00
421440	Транспорт на луѓе	4,719.00
421	**Вкупно**	**1,000,000.00**
423110	Канцелариски материјали	48,467.00
423120	Списанија, весници и други изданија	131,102.00
423190	Други административни материјали	70,676.00
423210	Ленти,касети,тонер,кертриџ и др.за аоп	24,406.00
423310	Униформи	172,422.00
423710	Трошок на хигиенски средства	47,067.00
423810	Ситен инвентар	41,504.00

423830	Резервни делови	55,906.00
423910	Други материјали за специјална намена	8,450.00
423	**Вкупно**	**600,000.00**
424110	Поправки сервисирање на лесни возила	65,630.00
424210	Одржување на згради	526,816.00
424390	Одржување на други градби	200,600.00
424420	Поправки и одржување на софтверска и хардверска опрема	131,960.00
424440	Поправка и одржување друга опрема	74,994.00
424	**Вкупно**	**1,000,000.00**
426990	Други оперативни расходи	1,129,403.00
4269902	ДДВ и Акциза	50,492,483.00
426	**Вкупно**	**51,621,886.00**
464910	Плаќање по судски решенија	19,114,396.00
464940	Трансфери при пензионирање	121,992.00
464990	Други трансфери	744,602,899.00
464	**Вкупно**	**763,839,287.00**
465130	Трошоци по извршни исправи	7,641.00
465	**Вкупно**	**7,641.00**
481220	Набавка или нова изградба	3,820,606.00
481	**Вкупно**	**3,820,606.00**
482110	Подготвување проекти вклучувајки дизајн	200,975.00
482120	Изградба на улици, патишта и автопати	39,329,769.00
482820	Изградба на капацитети во енергетика	822,368.00
482910	Подготвување проекти вклучувајки дизајн	3,760,133.00
482920	Изградба на други објекти	604,240,293.00
482940	Надзор над изградбата	5,278,471.00
482	**Вкупно**	**653,632,009.00**
485420	Надомест за одземен имот	1,141,791.00
485	**Вкупно**	**1,141,791.00**
	Вкупно расходи	**1,520,130,530.00**

Вкупно Приходи: **1,520,130,530.00** ден.
Вкупно Расходи: **1,520,130,530.00** ден.

Во текот на 2022 година ДТИРЗ ги нема подмирено обврските спрема следните добавувачи

МАКПЕТРОЛ	-16,154.00
МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ	-135,732.00
ЖИКОЛ ДООЕЛ СТРУМИЦА	-12,776,649.00
ГЕИНГ ДОО СКОПЈЕ	-15,404.00
ВИЗАРД СИСТЕМИ ДООЕЛ	-10,800.00
УЛТРА ДОО СКОПЈЕ	-15,340.00
СЕРТА ДООЕЛ СКОПЈЕ	-421,024.00
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД - СКОПЈЕ	-111,597.00
ЈКП ИЛИНДЕН - Н.ИЛИНДЕН	-143,691.00

ЈКП ВОДОВОД - Н.ИЛИНДЕН	-3,647.00
ДИПРЕС ДООЕЛ СКОПЈЕ	-1.00
НЕОТЕЛ ДОО - СКОПЈЕ	-62,068.00
АД ОСИГУРИТЕЛНА ПОЛИСА - СКОПЈЕ	-21,854.00
ЈП ИСАР - ШТИП	-1,277.00
МАКЕДОНСКИ БИЗНИС СИСТЕМИ ДОО - СКОПЈЕ	-8,024.00
СЕРВИС ЗА МИЕЊЕ ВОЗИЛА БРАНЕ	-5,664.00
ТЦИ ЕУРОЦЕРТ ДОО - СКОПЈЕ	-300,428.00
ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА - СТРУГА	-416.00
ОКСА СОЛУШНС ДООЕЛ - СКОПЈЕ	-13,570.00
УРБАН ДЕЛИВЕРИ СЕРВИС ДООЕЛ - СКОПЈЕ	-11,831.00
ЈП КОЛЕКТОРСКИ СИСТЕМ СКОПЈЕ	-184.00
ФОРТОНМКА ДОО - СКОПЈЕ	-65,520.00
АДВОКАТ ГОРДАН СИМОНОВСКИ	-23,400.00
КНИГОПРИМА КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ - СКОПЈЕ	-97,940.00
ИНФИНИТИ КЛИНИНГ ГРОУП ДООЕЛ - СКОПЈЕ	-293,466.00
АДВОКАТСКО ДРУШТВО АНДОНОВСКИ & САЗДОВ	-53,100.00
ЕСП-РАЗВОЈ И УПРАВУВАЊЕ НА ЧОВЕЧКИ РЕСУРСИ ДОО - СКОПЈЕ	-13,013.00
ЕСМ СНАБДУВАЊЕ СО ТОПЛИНА ДООЕЛ - СКОПЈЕ	-82,939.00
ВКУПНО	**-14,704,733.00**

ДТИРЗ на 31.12.2022 има обврска кон следниве клиенти по основ на задржан депозит по времени ситуации за извршени работи согласно Договор

ЖИКОЛ ДООЕЛ СТРУМИЦА	19,455,724.00
Пелагонија Инжинеринг	5,294,455.00
Транс Мет ДОО	6,226,023.00
Градежен Институт Македонија	2,067,335.00
Вардар Градба	370,258.00
ГТД Бетон АД Штип	200,791.00
ДПУТ ТМ ДОО Штип	83,324.50
Бетон Скопје	4,043,577.00
Бауер БГ	1,529,051.00
Раде Кончар Теп	17,524.00
Елмонд Електро	25,999.00
Енергомонт	84,556.00
МГИ Инвест ЛТД	255,908.00
ВКУПНО	**39,654,525.50**

ПРИЛОГ 1 – ПОЛУГОДИШНИ ИЗВЕШТАИ за 2022 година

ПРИЛОГ 2 – ГОДИШНА СМЕТКА

ДТИРЗ на 31.12.2022 побарува од следните клиенти по основ на дадени аванси

ЖИКОЛ ДООЕЛ СТРУМИЦА	12,260,624.00
ЕВН МАКЕДОНИЈА АД - СКОПЈЕ	30,691,993.00
ЕКОНОМСКО ПРАВЕН КОНСАЛТИНГ ФВ ТРЕНДАФИЛКА И ДР. ДОО	12,990.00
ИМИЏ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО - СКОПЈЕ	28,630.00
ТЕХНО ГЕНЕКС - СКОПЈЕ	3,500.00
ЕУРО КОНСАЛТ ПЛУС ДОО - ПОДРУЖНИЦА ЕКП ТРАВЕЛ - СКОПЈЕ	74,000.00
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ - СКОПЈЕ	2,485.00
МГИ ИНВЕСТ ЛТД ДОО - СКОПЈЕ	39,329,769.00
ВКУПНО	**82,403,991.00**

Изготвил
Ленче Папазовска

Управен одбор